

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Thomas Harrs
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Kampstraße 26
59075 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Grundstücksfläche ca.	337 m²
Etagenanzahl	0
Baujahr	1919
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaufpreis	100.000,00 €
-----------	--------------

Expose-Nr.	2571-1
------------	--------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Ofenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Einfamilienhaus wurde 1919 erbaut und verfügt über 3,5 Zimmer. Die Gesamtwohnfläche beträgt rd. 56 m².

Das Objekt wurde bereits leergezogen und kann zur Eigennutzung hergerichtet werden.

Das 377m² große Grundstück lädt mit seinem grünen Garten zum Verweilen ein und bietet Platz für die ganze Familie.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2571-1“ in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Immobilie ist in einem altersgemäßen Zustand und wurde bislang mit einem Kohleeinzelofen beheizt. Die Fenster sind einfachverglast.

LAGE

Das Objekt liegt im grünen Stadtteil Bockum-Hövel am Stadtrand von Hamm. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung und die öffentlichen Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem sind mehrere Schulen und Kindergärten schnell zu erreichen.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



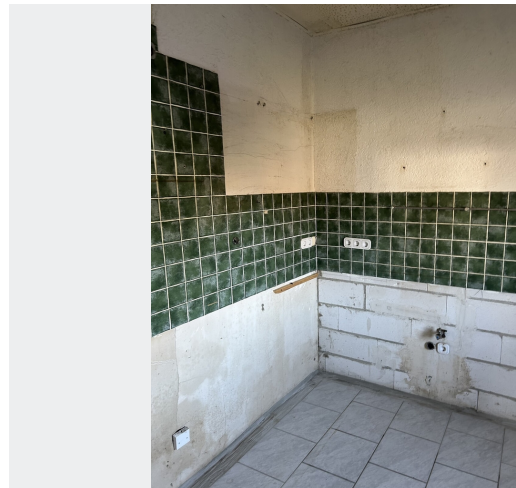
Frontansicht



Gartenansicht



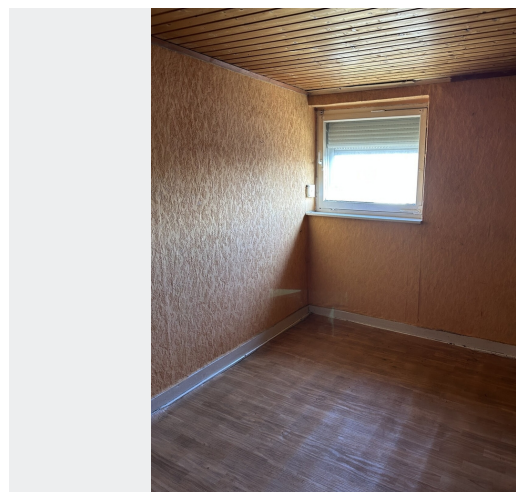
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

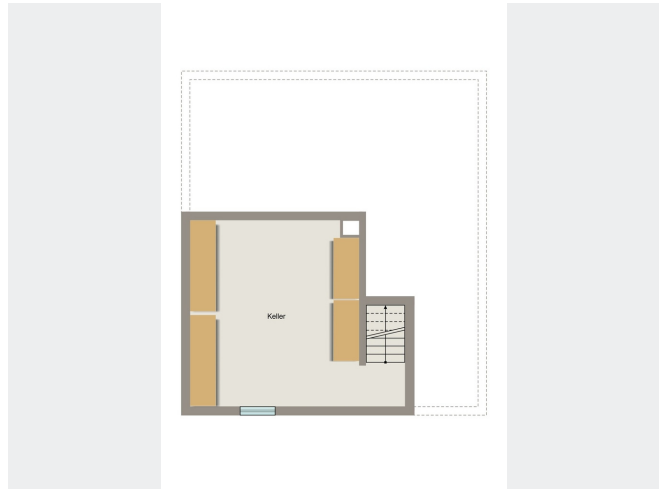


Schlafzimmer

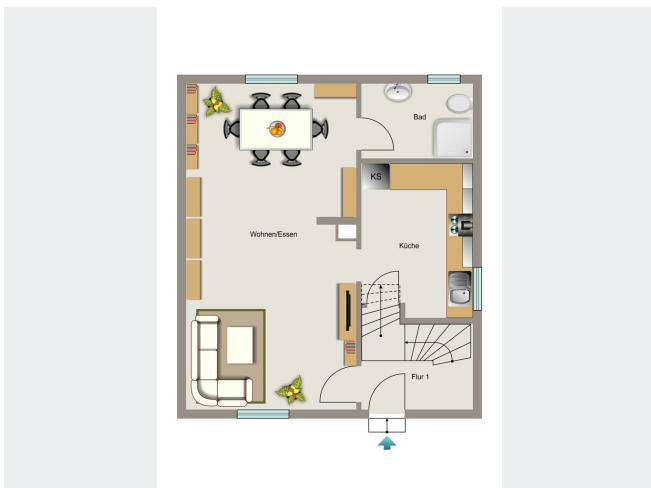
BILDER



Schlafzimmer



Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Lageplan



Kontakt per Messenger!