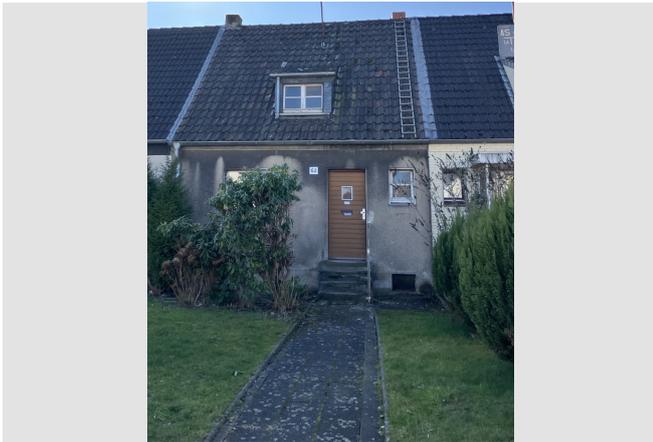


Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Sophie Wende
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Wiethofweg 62
44894 Bochum

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	59 m ²
Grundstücksfläche ca.	539 m ²
Etagenanzahl	0
Baujahr	1940
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaufpreis 170.000,00 €

Expose-Nr. 2578-1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Reihenmittelhaus wurde 1940 erbaut und verfügt über insgesamt ca. 60 m² Wohnfläche, welche sich auf 4,5 Zimmer aufteilen. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, kann aber mit etwas handwerklichem Geschick in neuem Glanz erstrahlen.

Das sonnige 539 m² große Grundstück bietet Platz für die ganze Familie.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2578-1“ in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Das einfach ausgestattete Objekt ist renovierungsbedürftig.

LAGE

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich mehrere Spielplätze, die perfekt für Familien mit Kindern geeignet sind. Ein gemütlicher Spaziergang von etwa 15 Minuten führt Sie zum nächsten Supermarkt, was den Einkauf des täglichen Bedarfs sehr bequem macht. Für entspannte Tage im Freien steht der englische Garten zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

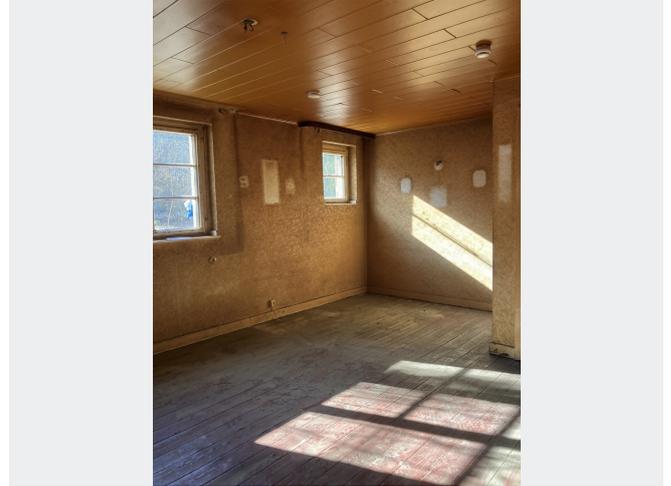
Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Exposé Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



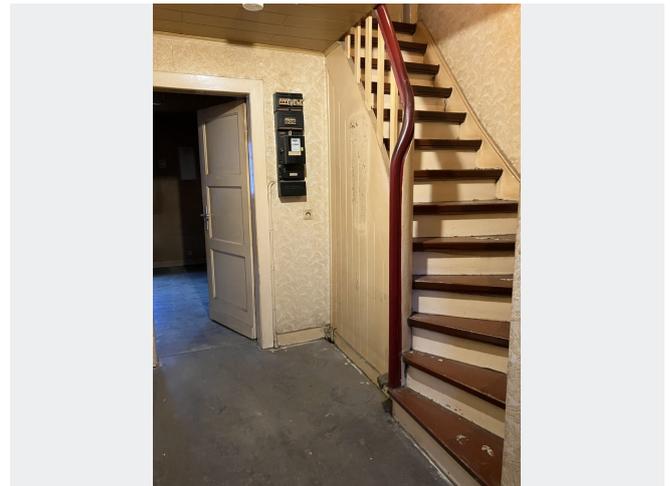
Wiethofweg 62



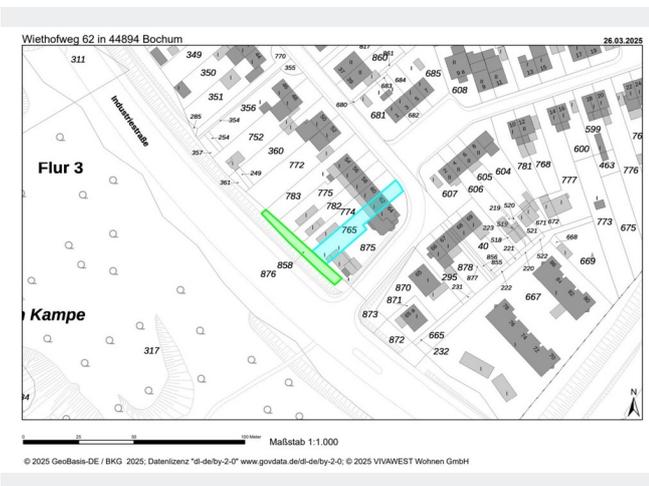
Wiethofweg 62



Wiethofweg 62



Wiethofweg 62



Lageplan



Kontakt per Messenger!