

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



(IHR ANSPRECHPARTNER

Thomas Harrs

Nordsternplatz 1 45899 Gelsenkirchen Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG



♠ IHR OBJEKT

Buschstraße 7

45739 Oer-Erkenschwick

5 Zimmer 88 m² Wohnfläche ca. Grundstücksfläche ca. 314 m² Etagenanzahl Baujahr 1951 Bezugsfrei ab

200.000,00 € Kaufpreis

2632-1 Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Bedarfsausweis

• Energieeffizienzklasse: H • Heizungsart: keine Angabe

• wesentlicher Energieträger: keine Angabe

• Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Einfamilienhaus wurde 1951 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von rd. 88 m², aufgeteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich sowohl drei Schlafzimmer als auch das Badezimmer.

Die Immobilie wurde bereits leergezogen und kann zur Eigennutzung hergerichtet werden.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "2632-1" in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Das einfach ausgestattete Objekt ist renovierungsbedürftig und verfügt über eine Gasheizung.

LAGE

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Zudem sorgen nahegelegene Parks und Erholungsgebiete für eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A52 und A43, wodurch umliegende Städte bequem erreichbar sind.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER

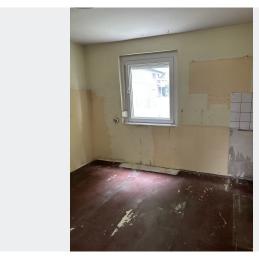


Hausansicht

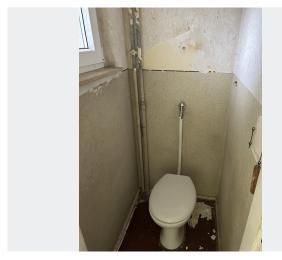




Wohnfläche Erdgeschoss



Küche Erdgeschoss



WC Erdgeschoss



Wohnfläche Obergeschoss

BILDER



Wohnfläche Obergeschoss



Badezimmer Obergeschoss



Gartenansicht



Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss

BILDER





Lageplan Kontakt