

Mit VIVAWEST zum Eigentum



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Heming

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Wilhelmshavener Straße 38
45329 Essen

Zimmer	6
Wohnfläche ca.	112 m²
Grundstücksfläche ca.	202 m²
Etagenanzahl	2
Baujahr	1928
Bezugsfrei ab	-

Kaufpreis 277.000,00 €

Expose-Nr. 2634-1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Zweifamilienhaus bietet zwei Wohnungen mit jeweils rund 56 m² Wohnfläche und 2,5 Zimmern. Da sie bereits leergezogen wurden, stehen sie entweder zur Eigennutzung oder auch zur Vermietung zur Verfügung. Die Wohnungen sind praktisch geschnitten und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre. Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner, eigener Garten, der ideal für entspannte Stunden im Freien oder für Kinder zum Spielen geeignet ist. Der Dachboden sowie der Keller bieten weiteren Nutzraum.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2634-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Objekt wird über eine Gasheizung beheizt. Es ist einfach ausgestattet und renovierungsbedürftig, aber in gepflegtem Zustand.

LAGE

Die Wilhelmshavener Straße 38 in Essen-Karnap bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A42 und A2, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen ermöglichen. Die Nahversorgung ist durch verschiedene Supermärkte, Apotheken und kleinere Geschäfte in unmittelbarer Nähe gesichert. Für Familien sind mehrere Schulen und Kindergärten in der Umgebung vorhanden, darunter die Grundschule an der Lohstraße und der Kindergarten St. Marien, die beide fußläufig erreichbar sind. Diese Lage ist ideal für Familien und Berufspendler, die eine ruhige Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung suchen.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Exposé Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

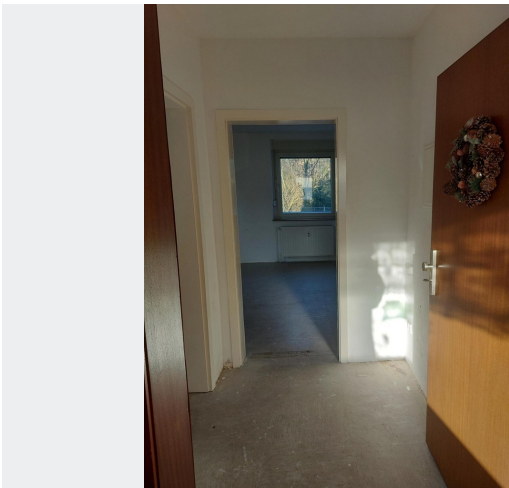
BILDER



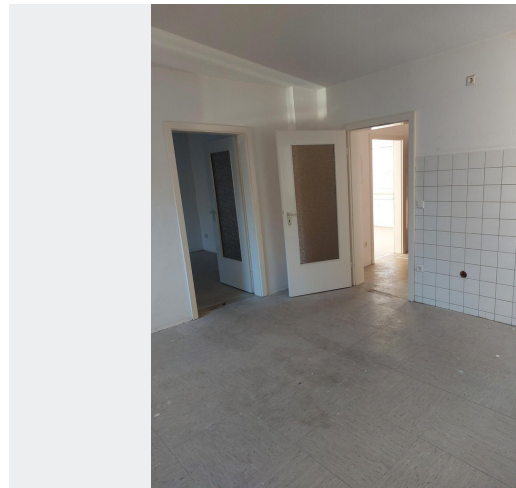
Vorderansicht



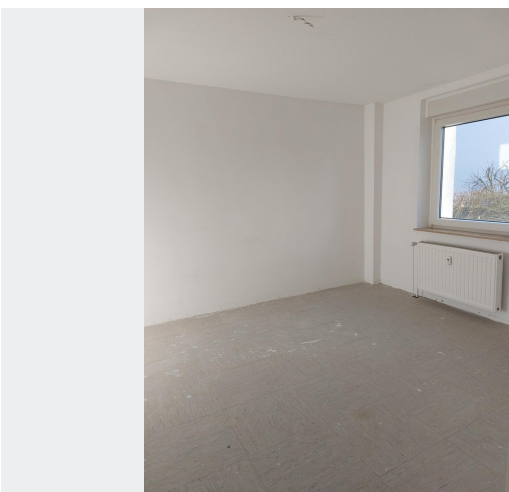
Rückansicht



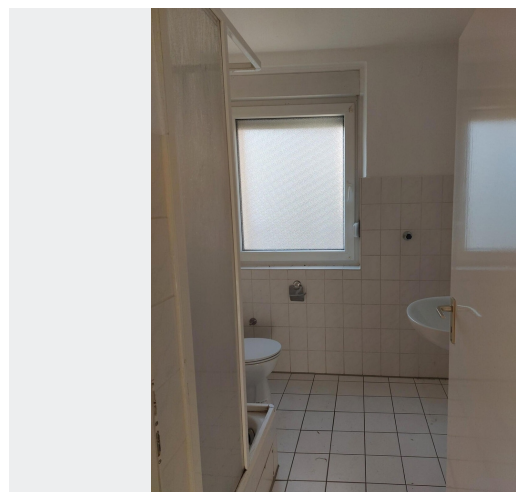
Eingang EG



Küche EG

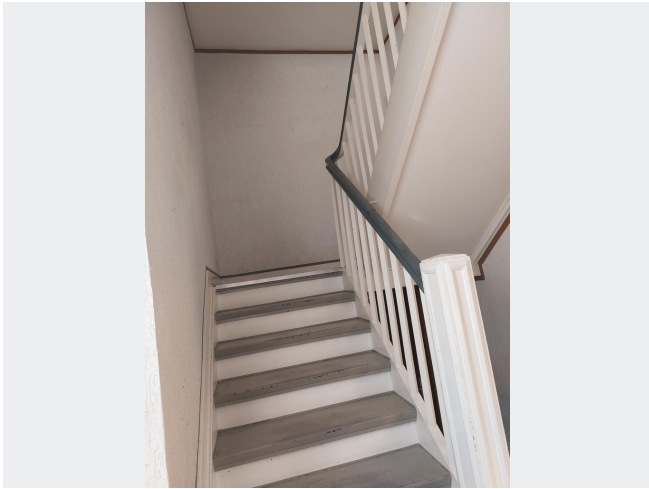


Wohnzimmer EG



Bad EG

BILDER



Treppenhaus



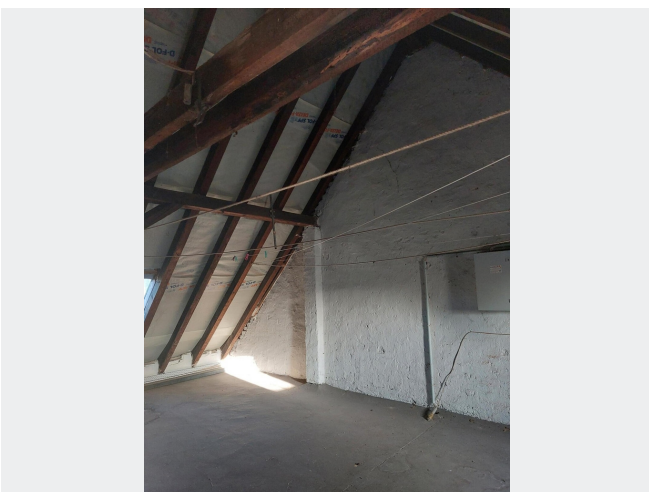
Wohnzimmer OG



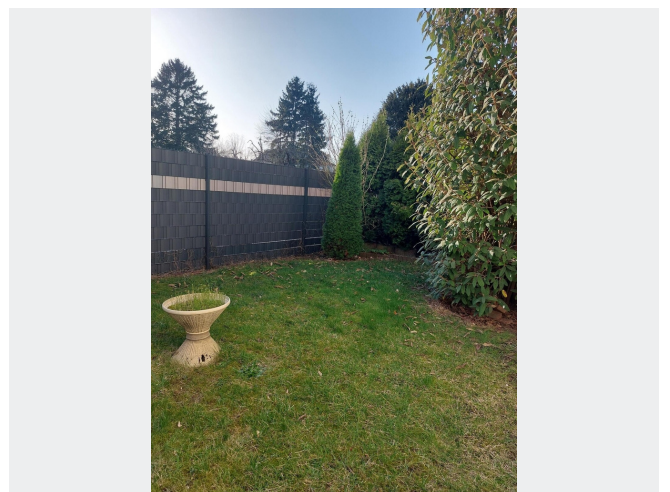
Schlafzimmer OG



Bad OG



Dachboden



Garten

BILDER



Lageplan



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

