VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Mit VIVAWEST zum Eigentum

IHR ANSPRECHPARTNER

Eric Rüttermann
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Wilhelmshavener Straße 38
45329 Essen

Zimmer	6
Wohnfläche ca.	112 m²
Grundstücksfläche ca.	202 m²
Etagenanzahl	2
Baujahr	1928
Bezugsfrei ab	-
Kaufpreis	277.000,00 €
Expose-Nr.	2634-1

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Zweifamilienhaus bietet zwei Wohnungen mit jeweils rund 56 m² Wohnfläche und 2,5 Zimmern. Da sie bereits leergezogen wurden, stehen sie entweder zur Eigennutzung oder auch zur Vermietung zur Verfügung. Die Wohnungen sind praktisch geschnitten und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre. Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner, eigener Garten, der ideal für entspannte Stunden im Freien oder für Kinder zum Spielen geeignet ist. Der Dachboden sowie der Keller bieten weiteren Nutzraum.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2634-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Das Objekt wird über eine Gasheizung beheizt. Es ist einfach ausgestattet und renovierungsbedürftig, aber in gepflegtem Zustand.

LAGE

Die Wilhelmshavener Straße 38 in Essen-Karnap bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A42 und A2, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen ermöglichen. Die Nahversorgung ist durch verschiedene Supermärkte, Apotheken und kleinere Geschäfte in unmittelbarer Nähe gesichert. Für Familien sind mehrere Schulen und Kindergärten in der Umgebung vorhanden, darunter die Grundschule an der Lohstraße und der Kindergarten St. Marien, die beide fußläufig erreichbar sind. Diese Lage ist ideal für Familien und Berufspendler, die eine ruhige Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung suchen.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Exposé Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.
Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER

Vorderansicht

Rückansicht

Eingang EG

Küche EG

Wohnzimmer EG

Bad EG

BILDER

Treppenhaus

Wohnzimmer OG

Schlafzimmer OG

Bad OG

Dachboden

Garten

BILDER

Lageplan

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS