

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



(IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Sophie Wende

Nordsternplatz 1 45899 Gelsenkirchen Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

♠ IHR OBJEKT

Frauenlobstraße 81 44805 Bochum

4 Zimmer 78 m² Wohnfläche ca. Grundstücksfläche ca. 396 m² Etagenanzahl Baujahr 1922 Bezugsfrei ab ab sofort

165.000,00€ Kaufpreis

2655-1 Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Bedarfsausweis

• Energieeffizienzklasse: H • Heizungsart: keine Angabe

• wesentlicher Energieträger: keine Angabe

• Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Angeboten wird ein Reihenmittelhaus mit charmantem Gartengrundstück. Auf drei Etagen verteilen sich 4,5 Zimmer mit insgesamt rund 79 m² Wohnfläche. Weitere Ausbaureserve ist im Dachgeschoss vorhanden.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "2655-1" in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Einfach verglaste Holzfenster, Dach ungedämmt. Das Objekt verfügt aktuell über keine Heizung und sollte grundlegend renoviert werden.

LAGE

Schulen in unmittelbarer Nähe machen die Lage zu einer bequemen Option für Familien mit Kindern. Darüber hinaus sind der Abenteuerspielplatz und die Skateanlage in der erweiterten Umgebung schnell erreichbar, was für aktive Freizeitmöglichkeiten sorgt. Verschiedene Supermärkte sind ebenfalls gut zu Fuß erreichbar, was den Einkauf von Lebensmitteln erleichtert. Die Umgebung ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit mehreren Bus- und Straßenbahnhaltestellen in Gehweite.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Exposé Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

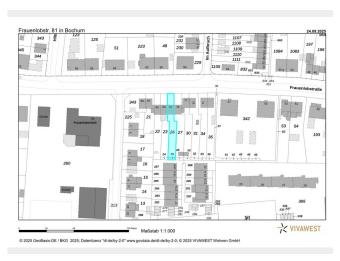
BILDER



Frontansicht



Kontakt per Messenger!



Lageplan

