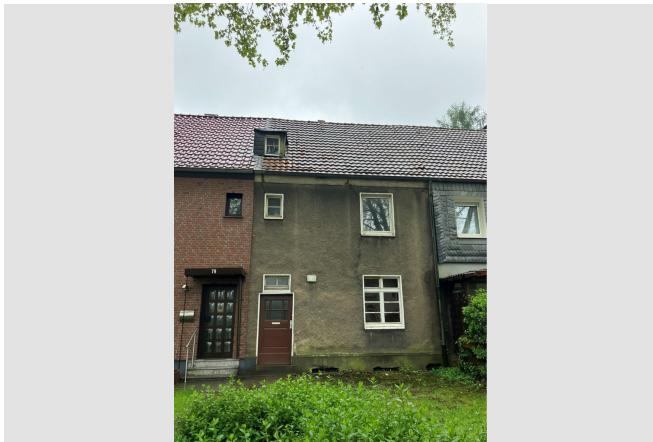


Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Sophie Wende
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG



IHR OBJEKT

Frauenlobstraße 81	
44805 Bochum	
Zimmer	4
Wohnfläche ca.	78 m ²
Grundstücksfläche ca.	396 m ²
Etagenanzahl	3
Baujahr	1922
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaufpreis	165.000,00 €
Expose-Nr.	2655-1

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Angeboten wird ein Reihenmittelhaus mit charmantem Gartengrundstück. Auf drei Etagen verteilen sich 4,5 Zimmer mit insgesamt rund 79 m² Wohnfläche. Weitere Ausbaureserve ist im Dachgeschoss vorhanden.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2655-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Einfach verglaste Holzfenster, Dach ungedämmt. Das Objekt verfügt aktuell über keine Heizung und sollte grundlegend renoviert werden.

LAGE

Schulen in unmittelbarer Nähe machen die Lage zu einer bequemen Option für Familien mit Kindern. Darüber hinaus sind der Abenteuerspielplatz und die Skateanlage in der erweiterten Umgebung schnell erreichbar, was für aktive Freizeitmöglichkeiten sorgt. Verschiedene Supermärkte sind ebenfalls gut zu Fuß erreichbar, was den Einkauf von Lebensmitteln erleichtert. Die Umgebung ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit mehreren Bus- und Straßenbahnhaltestellen in Gehweite.

SONSTIGES

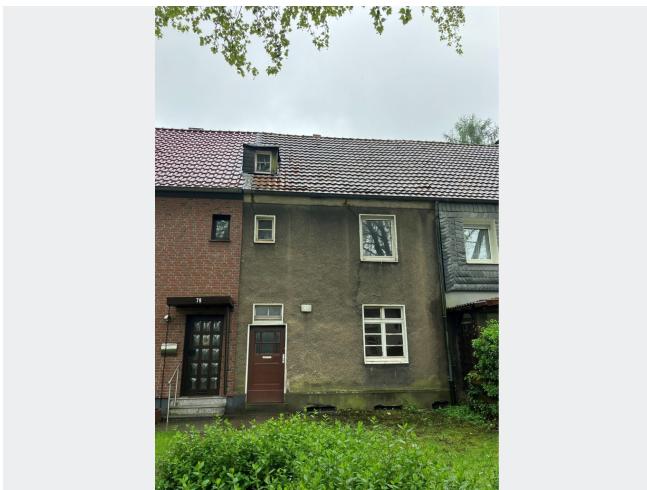
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

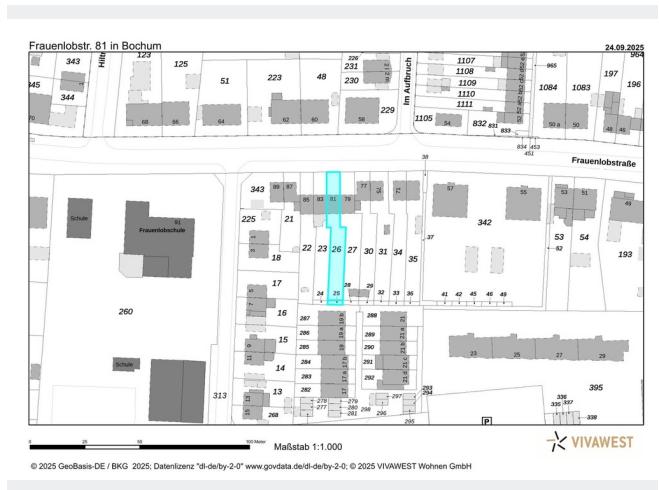
Exposé Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



Frontansicht

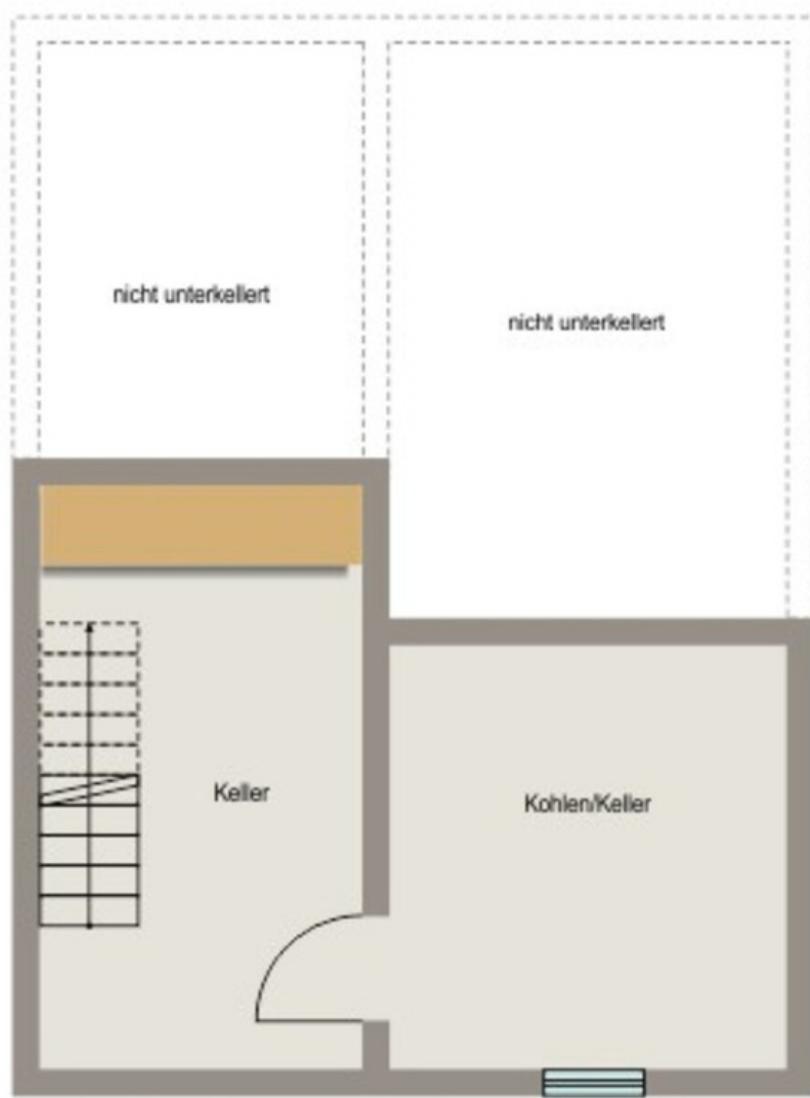


Lageplan



Kontakt per Messenger!

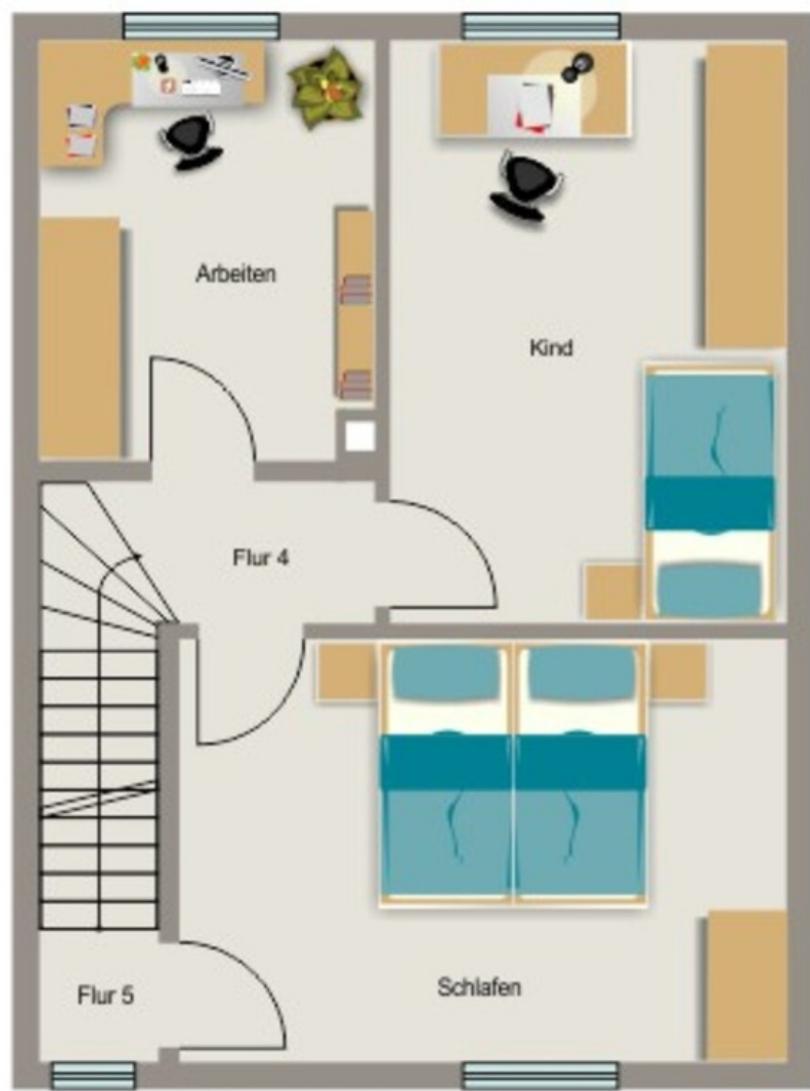
GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS

