

Interessantes Haus für handwerklich geschickte Käufer



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Wende
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Teutoburgiahof 22
44628 Herne

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 74 m ² |
| Grundstücksfläche ca. | 440 m ² |
| Etagenanzahl | 0 |
| Baujahr | 1922 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

Kaufpreis 175.000,00 €

Expose-Nr. 2703-1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die denkmalgeschützte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1922 verfügt über eine Wohnfläche von rund 73 m², verteilt auf 3,5 Zimmer.

Die Raumaufteilung eignet sich sowohl für Paare als auch für kleine Familien. Zudem bietet das Dachgeschoss eine attraktive Ausbaureserve, um die Wohnfläche zu erweitern.

Durch unseren virtuellen Rundgang bekommen Sie bereits vorab einen umfassenden Eindruck von der Raumaufteilung. Lassen Sie sich inspirieren und entdecken Sie Ihr potenzielles Zuhause. Den Rundgang erreichen Sie unter folgendem Link: <https://www.vivawest.de/rundgang/VSX9>

Auf dem ca. 440 m² großen Grundstück findet die ganze Familie ausreichend Platz für vielfältige Aktivitäten im Freien.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2703-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich im Herner Stadtteil Holthausen in einer begehrten Bergbausiedlung mit historischen Gebäuden.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie gute Anbindungen an die A42/A43 und den öffentlichen Nahverkehr.

Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und einer ruhigen Nachbarschaft.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Objekt ist einfach ausgestattet und stark renovierungsbedürftig. Die Dusche befindet sich im Keller.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Raumansichten sind teilweise KI-generiert und dienen der visuellen Darstellung. Sie stellen nicht den aktuellen Zustand des Objektes dar.

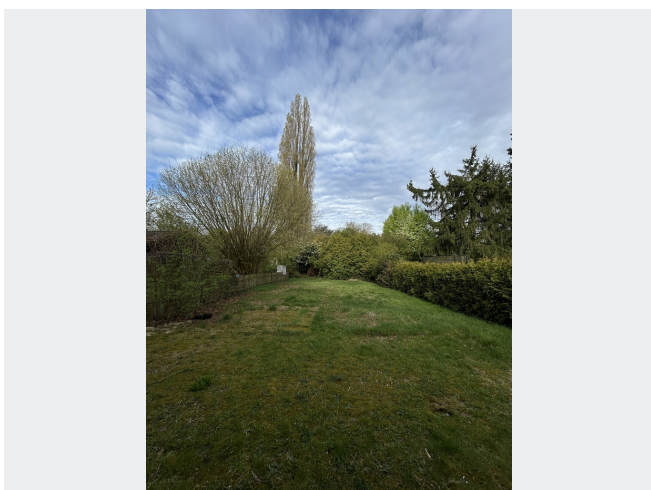
BILDER



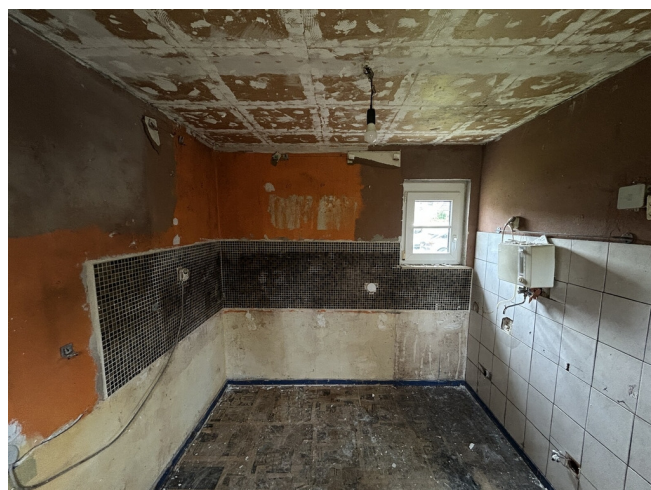
Hausansicht



Seitenansicht



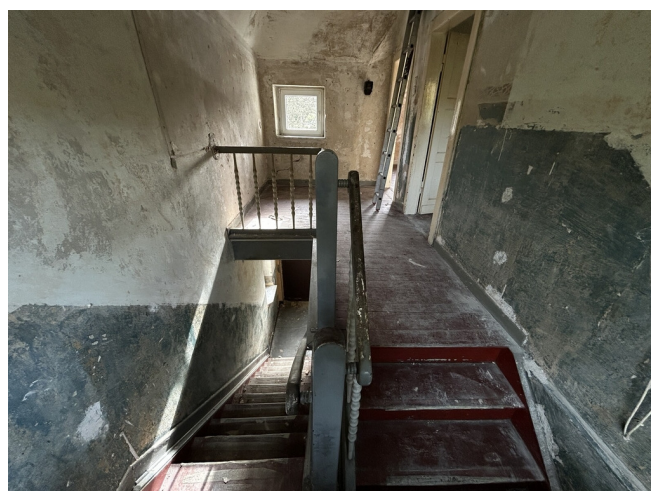
Garten



Küche

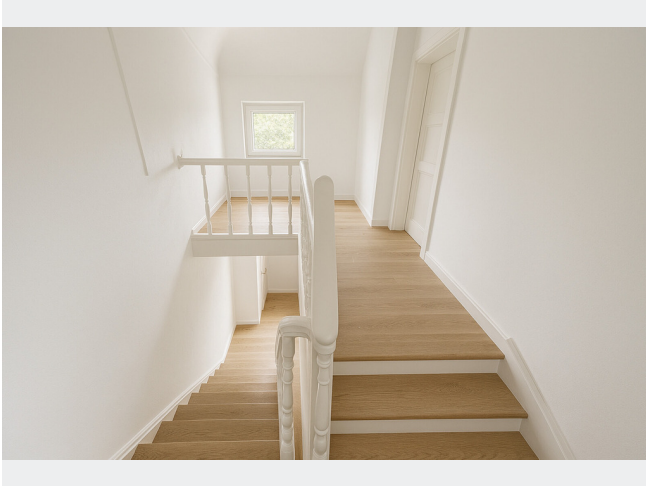


Küche - KI generiert



Flur

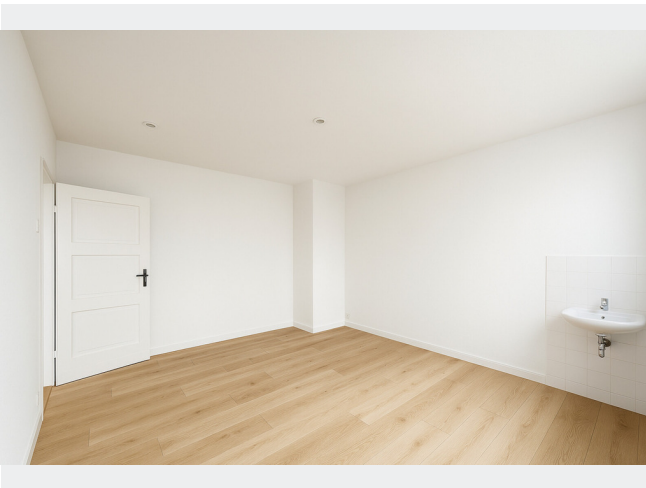
BILDER



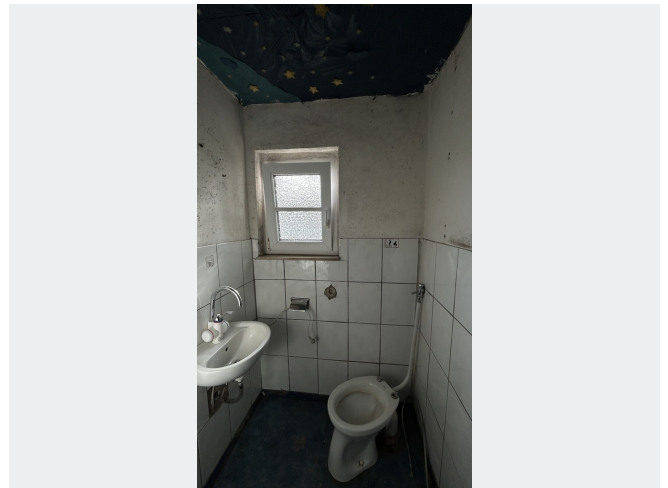
Flur - KI generiert



Schlafzimmer



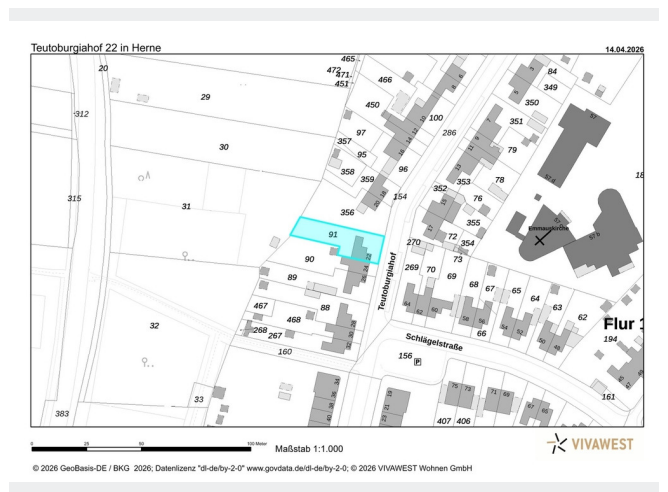
Schlafzimmer - KI generiert



Badezimmer



Badezimmer - KI generiert



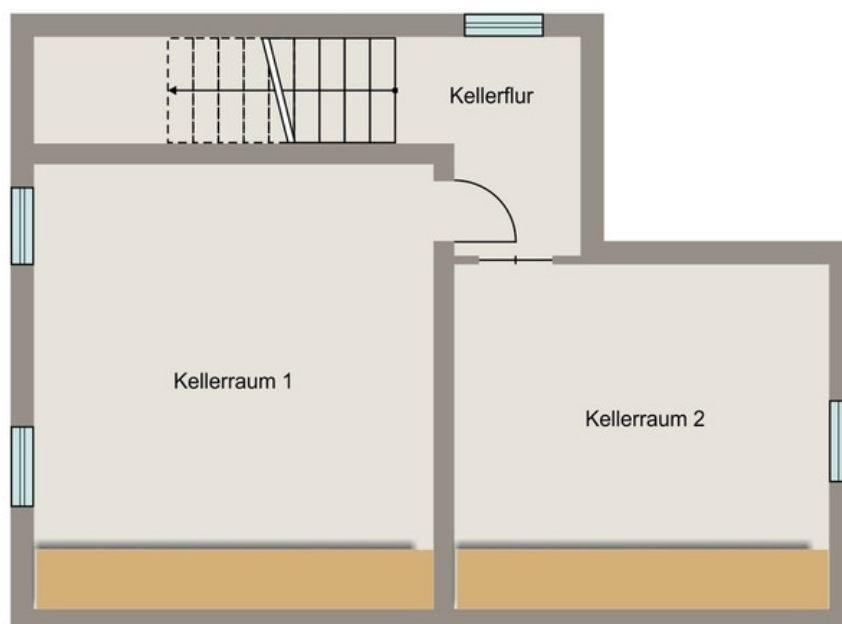
Lageplan

BILDER

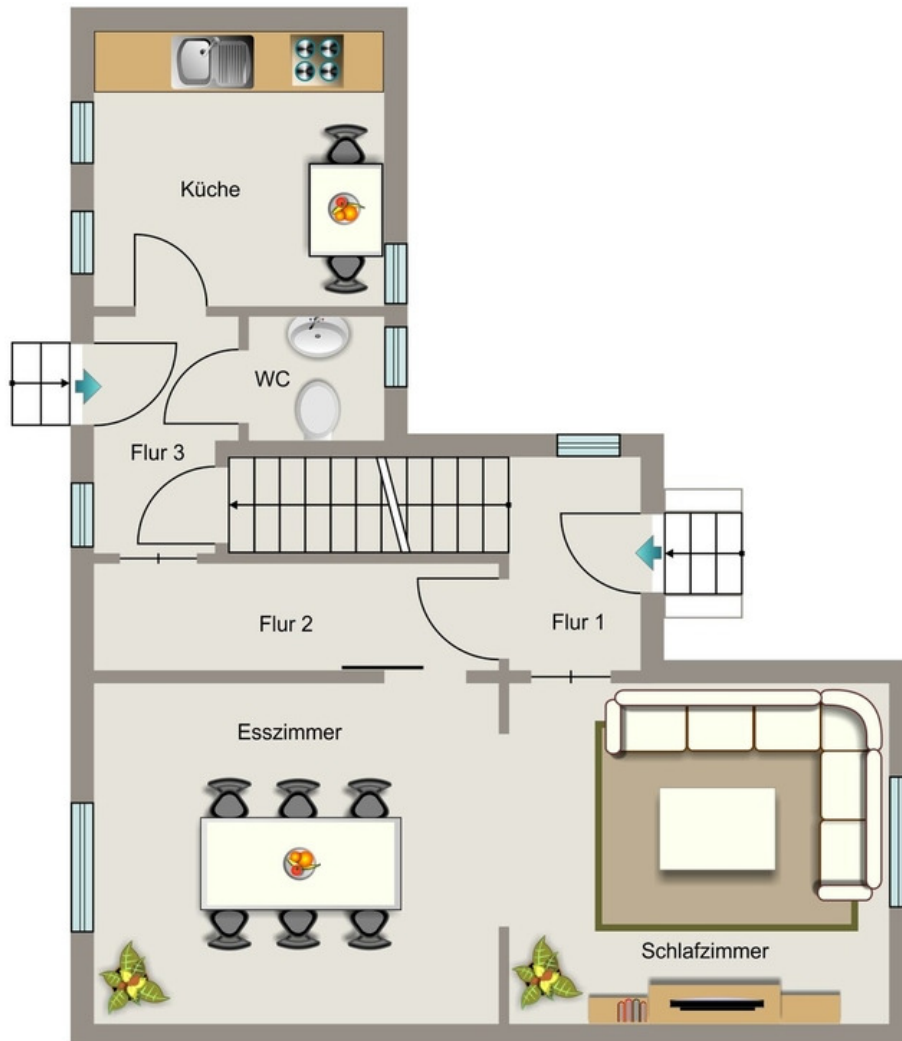


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS

