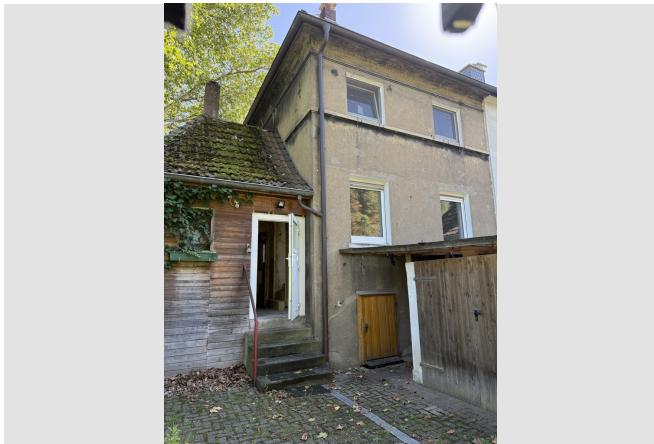


Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Sophie Wende
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG



IHR OBJEKT

Josefinenstraße 66	
44628 Herne	
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Grundstücksfläche ca.	0 m ²
Etagenanzahl	0
Baujahr	1924
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaufpreis	160.000,00 €

Expose-Nr. 2704-1

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Charmantes Einfamilienhaus mit grünem Gartengrundstück. Auf rund 71 m²- Wohnfläche verteilen sich die 3,5 Zimmer des Hauses.

Im Erdgeschoss gelangt man durch den Wohnraum in Küche und Badezimmer. Im 1.OG des Hauses befinden sich zwei Schlafräume. Im Dachgeschoss ist außerdem Ausbaureserve vorhanden.

Im Garten des Grundstückes mit rund 474 m² lässt es sich gut verweilen. Zum Grundstück gehört außerdem ein Miteigentumsanteil an der Geh- und Freifläche.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2704-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer Umgebung, die sich ideal für Familien mit Kindern eignet, da es mehrere Spielplätze in der Nähe gibt. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, da sich neun Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe befinden.

WOHNUNGSausstattung

Kohleheizung, Dach mit Folie ohne Dämmung, Elektrik und Sanitärinstallationen veraltet.

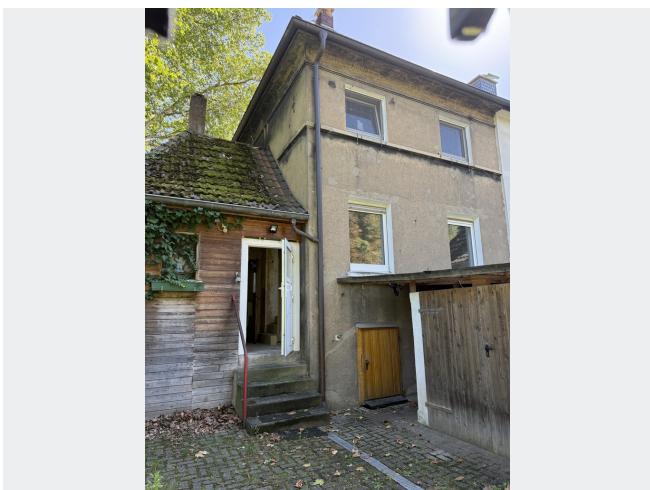
SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

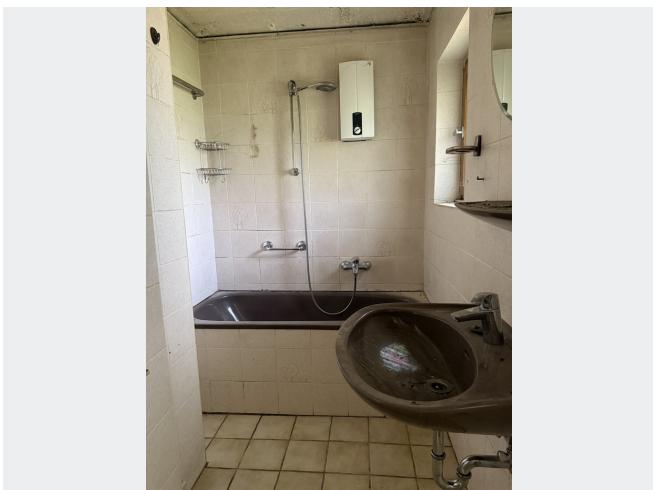
Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Exposé Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



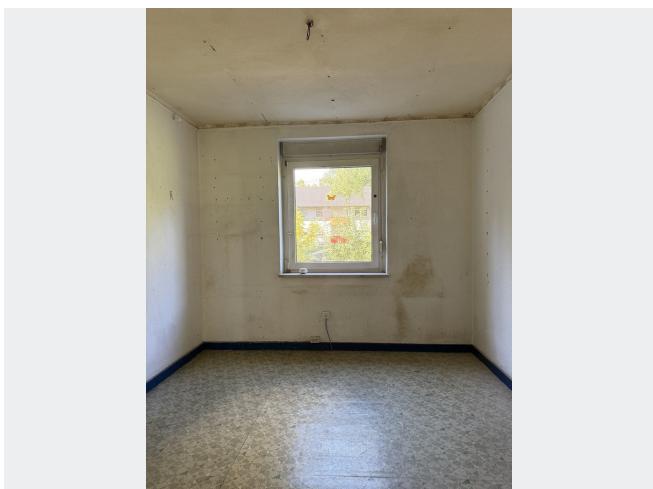
Rückansicht



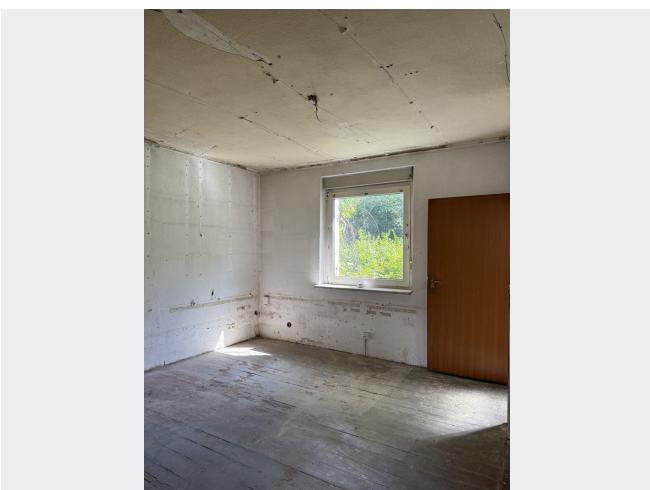
Badezimmer



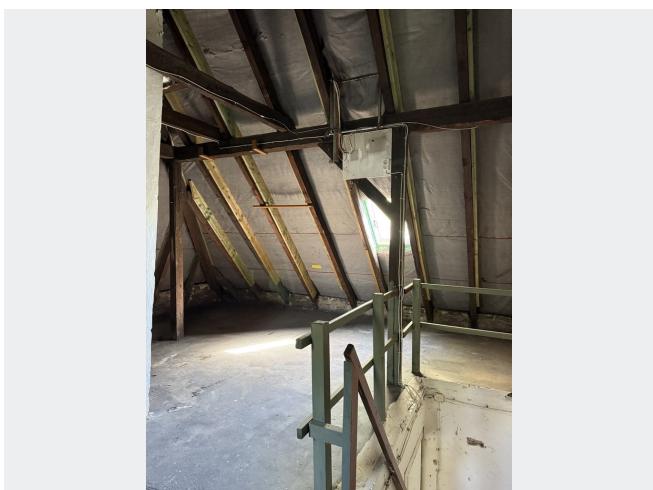
Garten



Esszimmer

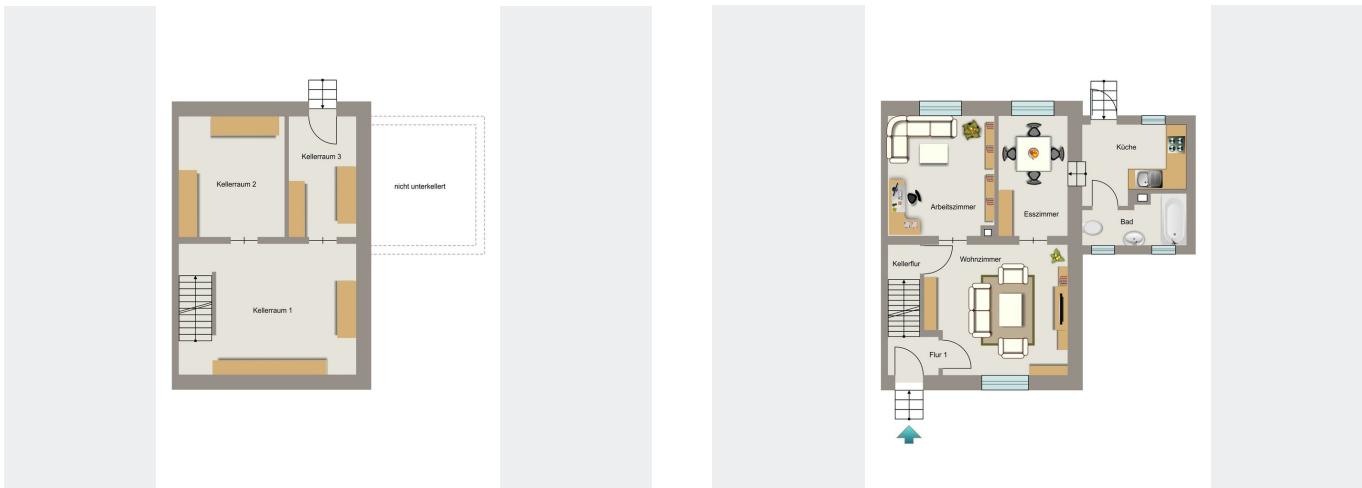


Wohnzimmer



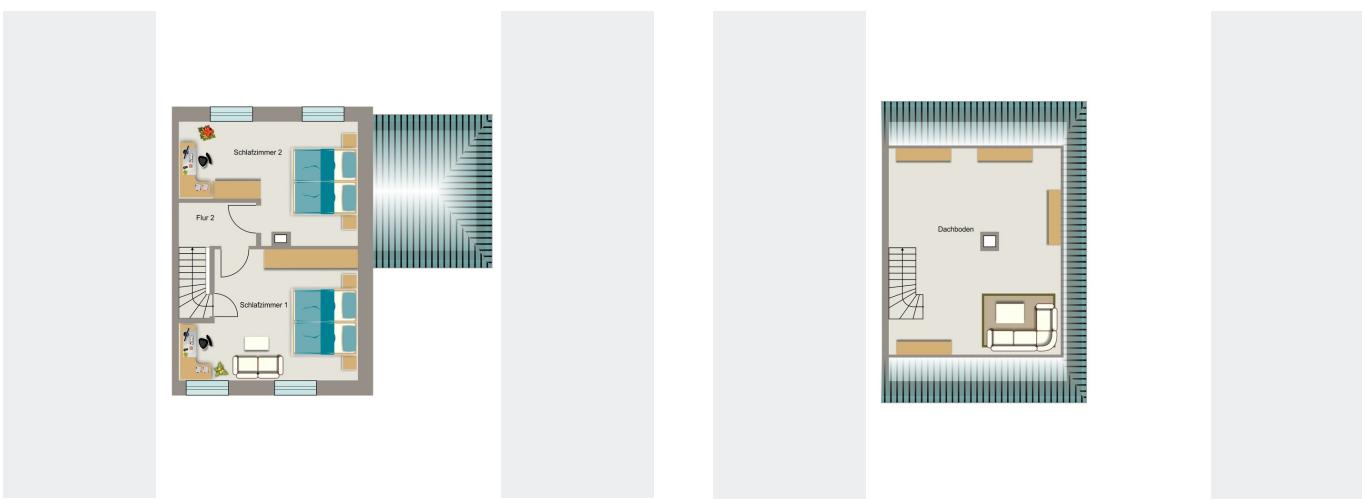
Dachboden

BILDER



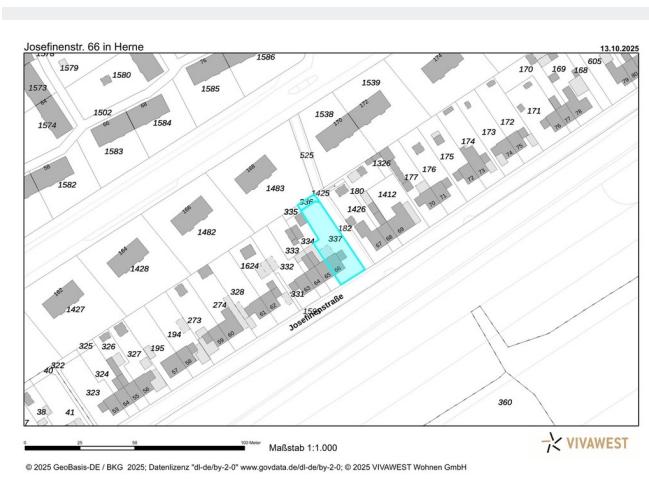
Keller

Erdgeschoss



Obergeschoss

Dachgeschoss



Lageplan



Kontakt per Messenger!