

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



(IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Sophie Wende

Nordsternplatz 1 45899 Gelsenkirchen Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG



♠ IHR OBJEKT

Josefinenstraße 66 44628 Herne

3 Zimmer 71 m² Wohnfläche ca. Grundstücksfläche ca. 0 m² Etagenanzahl 0 Baujahr 1924 Bezugsfrei ab ab sofort

160.000,00€ Kaufpreis

2704-1 Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Bedarfsausweis

• Energieeffizienzklasse: H • Heizungsart: keine Angabe

• wesentlicher Energieträger: keine Angabe

• Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Charmantes Einfamilienhaus mit grünem Gartengrundstück. Auf rund 71 m²- Wohnfläche verteilen sich die 3,5 Zimmer des Hauses.

Im Erdgeschoss gelangt man durch den Wohnraum in Küche und Badezimmer. Im 1.0G des Hauses befinden sich zwei Schlafräume. Im Dachgeschoss ist außerdem Ausbaureserve vorhanden.

Im Garten des Grundstückes mit rund 474 m² lässt es sich gut verweilen. Zum Grundstück gehört außerdem ein Miteigentumsanteil an der Geh- und Freifläche.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "2704-1" in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Kohleeinzelöfen, Dach mit Folie ohne Dämmung, Elektrik und Sanitärinstallationen veraltet.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer Umgebung, die sich ideal für Familien mit Kindern eignet, da es mehrere Spielplätze in der Nähe gibt. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, da sich neun Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe befinden.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

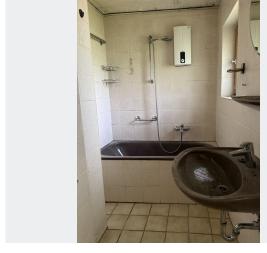
Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Exposé Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

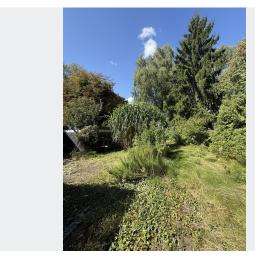
BILDER



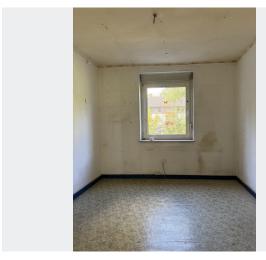
Rückansicht



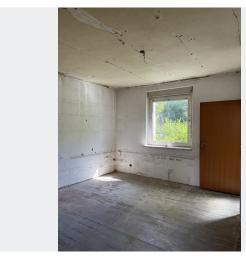
Badezimmer



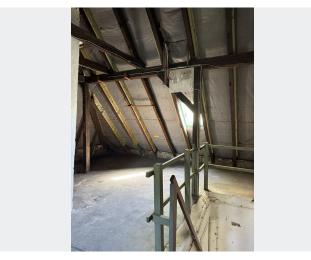
Garten



Esszimmer

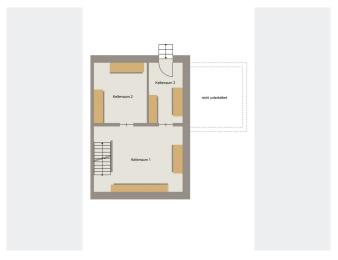


Wohzimmer



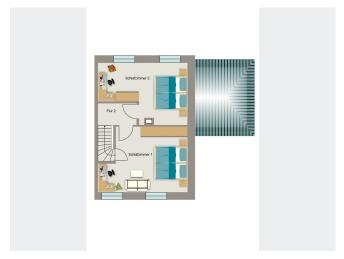
Dachboden

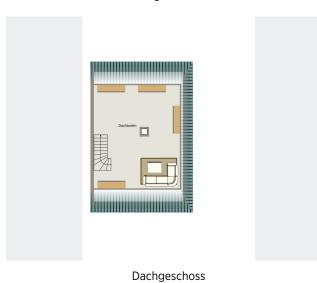
BILDER





Keller Erdgeschoss





Obergeschoss



Lageplan Kontakt per Messenger!