

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Voswinkel-Haddenhorst

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Wirthstraße 2 b
44532 Lünen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	73 m²
Grundstücksfläche ca.	336 m²
Etagenanzahl	0
Baujahr	1911
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaufpreis	126.000,00 €
-----------	--------------

Expose-Nr.	2724-1
------------	--------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Ofenheizung
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das im Jahr 1911 errichtete Einfamilienhaus bietet rund 70 m² Wohnfläche, verteilt auf 4,5 Zimmer. Es eröffnet Raum für kreative Gestaltungsideen und kann mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick in neuem Glanz erstrahlen.

Das ca. 336 m² große Grundstück lädt mit seinem Garten zum Entspannen und Verweilen ein und bietet Platz für die ganze Familie.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2724-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Objekt ist in einem altersgemäßen Zustand und renovierungsbedürftig.

LAGE

Die Wirthstraße 2b liegt im Lünen Stadtteil Horstmar, der durch seine ruhige Wohnlage und gute Infrastruktur überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, auch die Autobahnen A1 und A2 sind schnell erreichbar. Naherholungsgebiete wie der Seepark Lünen laden zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Exposé Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



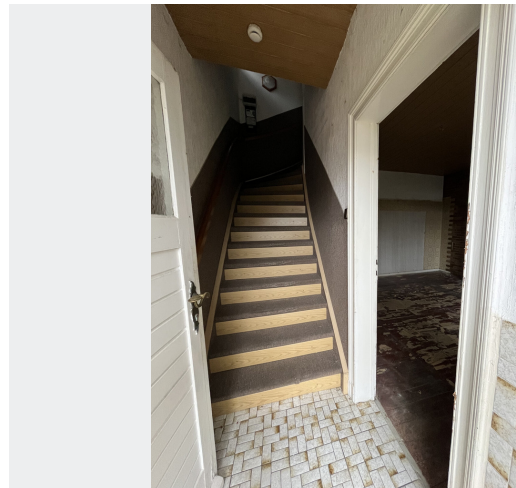
Hausansicht



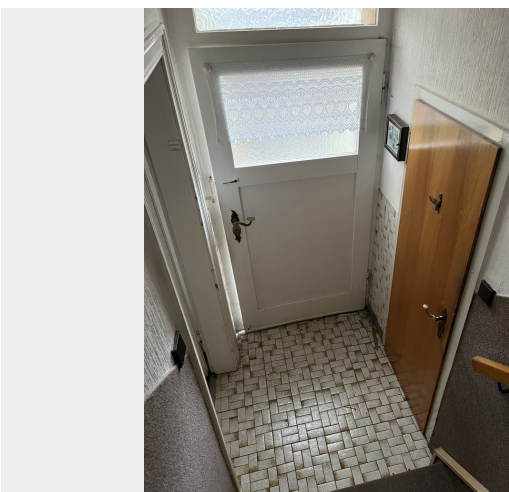
Zuwegung zum Haus



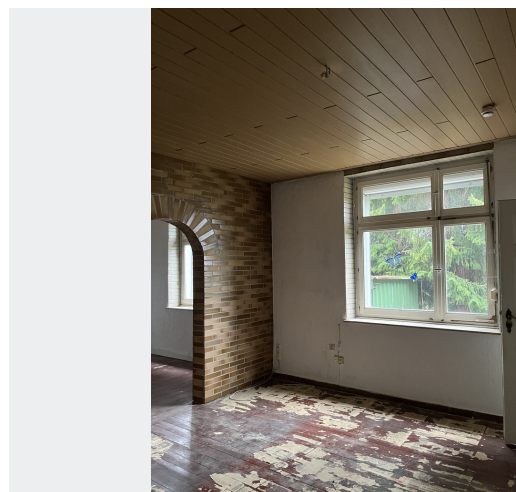
Gartenansicht



Flur



Flur



Erdgeschoss

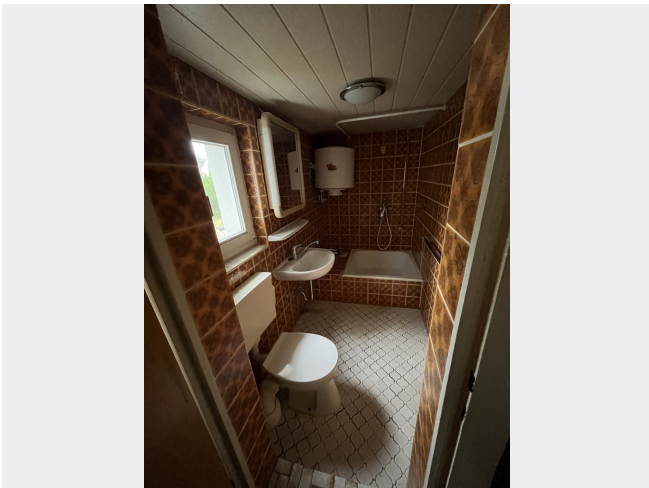
BILDER



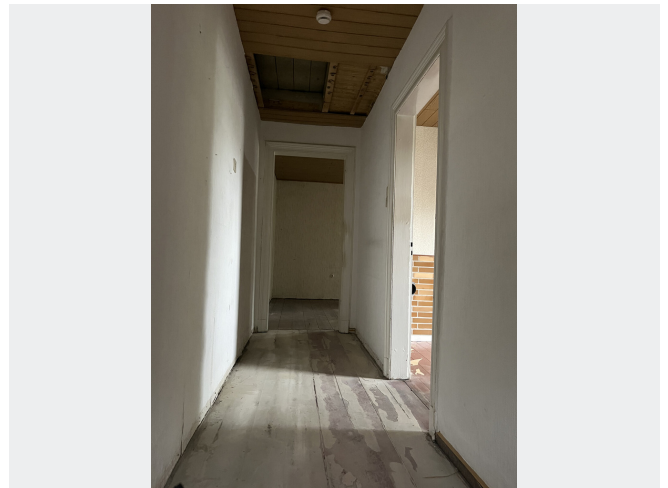
Erdgeschoss



Küche



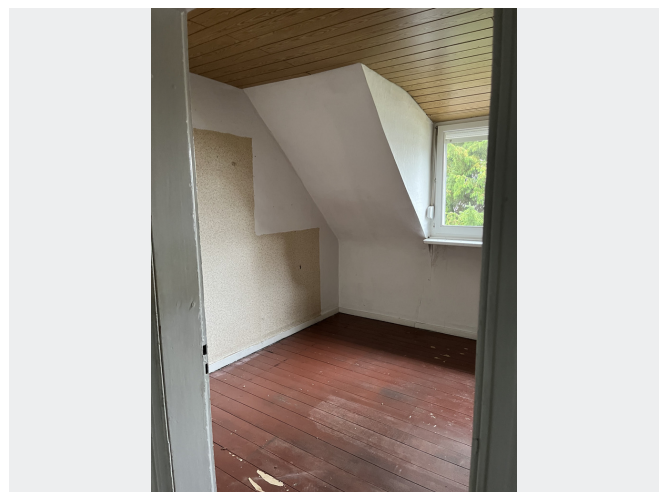
Badezimmer



Flur Obergeschoss

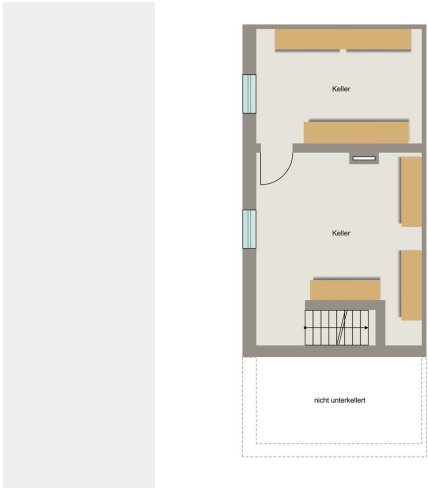


Obergeschoss

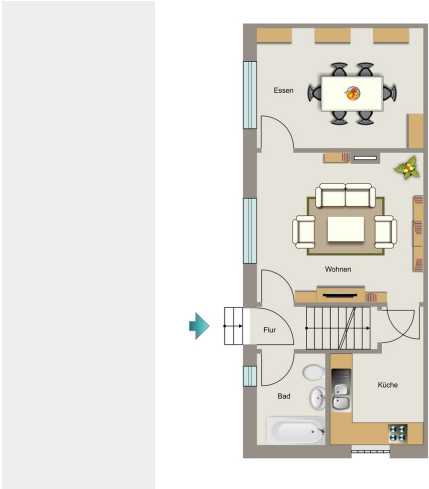


Obergeschoss

BILDER



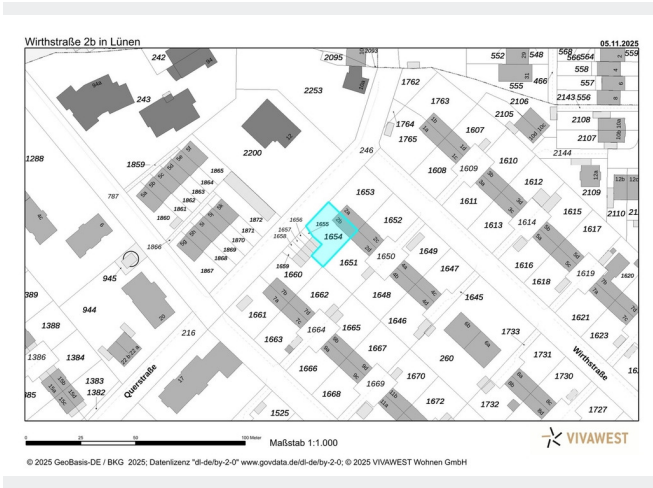
Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Lageplan



Kontakt per Messenger!