VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Klein aber Meins



IHR ANSPRECHPARTNER

Thomas Harrs
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Otto-Hahn-Straße 8
59067 Hamm

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	73 m²
Grundstücksfläche ca.	0 m²
Etagenanzahl	0
Baujahr	1923
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaufpreis	145.000,00 €
Expose-Nr.	2835-1

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Reihenmittelhaus wurde im Jahr 1923 erbaut und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von rund 73 m², verteilt auf 4,5 Zimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche sowie das Bad. Das Obergeschoss verfügt über drei weitere Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können.

Der Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bietet Raum für individuelle Gestaltungsideen. Ob gemütliche Stunden im Freien oder Platz für Freizeitaktivitäten – hier lässt sich das Leben im Grünen genießen.

Das Haus ist bereits leergezogen und eignet sich ideal sowohl für die Eigennutzung als aus zur Vermietung.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2835-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Das Objekt ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand und wird über eine Gaszentralheizung beheizt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen, überwiegend gewerblich und wohnwirtschaftlich geprägten Umfeld. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Kamener Straße sowie an das überregionale Straßennetz, wodurch die Hammer Innenstadt und umliegende Stadtteile schnell erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch nahegelegene Bushaltestellen gewährleistet.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Raumansichten sind teilweise KI-generiert und dienen der visuellen Darstellung. Sie stellen nicht den aktuellen Zustand des Objektes dar.

BILDER



Frontansicht



Treppenhaus



Treppenhaus KI generiert



Wohnzimmer

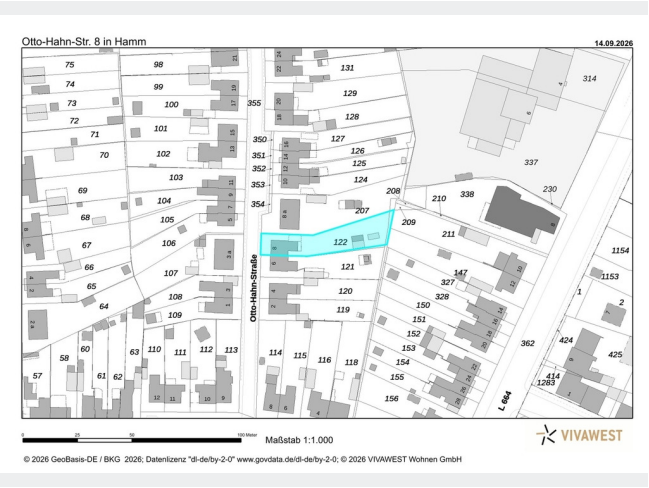


Wohnzimmer KI generiert



Küche

BILDER

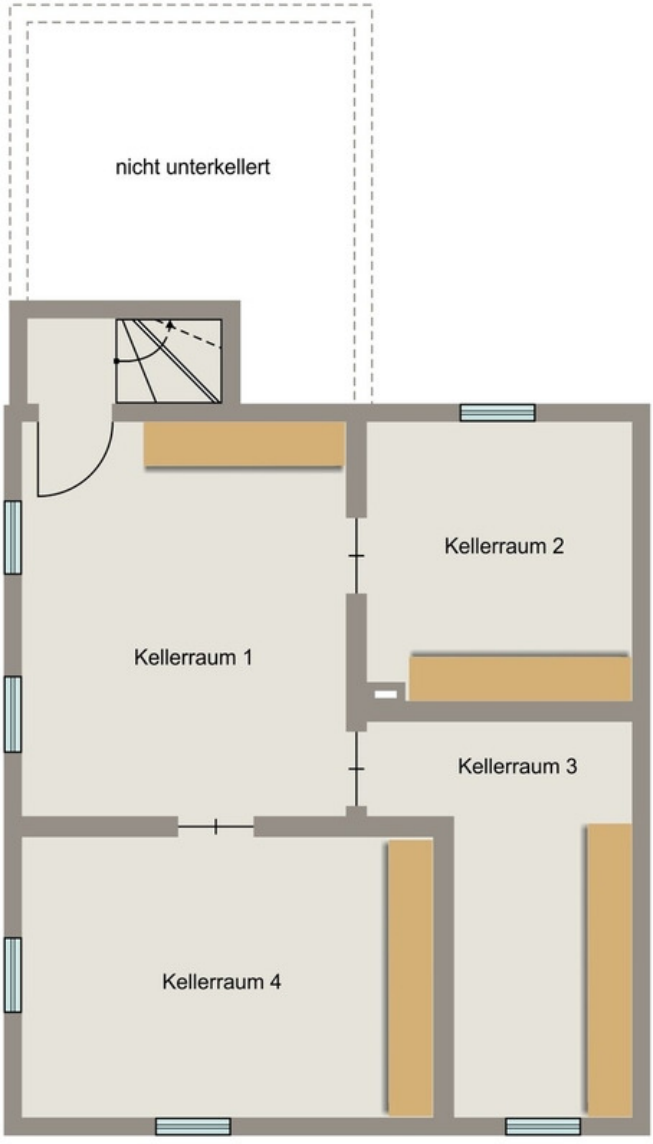


Lageplan

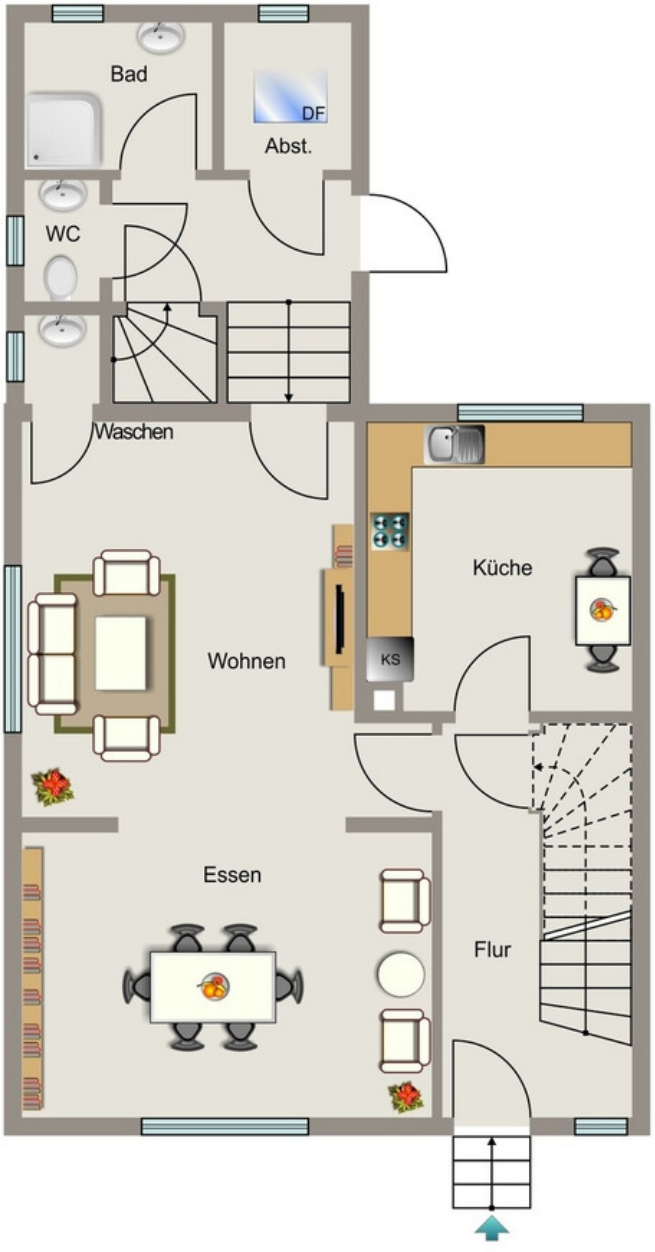


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


nicht unterkellert
Kellerraum 1
Kellerraum 2
Kellerraum 3
Kellerraum 4

GRUNDRISS



GRUNDRISS

