

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Sophie Wende

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 020938013425

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garage / Stellplatz

IHR OBJEKT

Heckhülsenring 50
45259 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Grundstücksfläche ca.	325 m ²
Etagenanzahl	2
Baujahr	1939
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaufpreis 246.000,00 €

Expose-Nr. 2837-1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahr 1939 errichtete Gebäude mit Gartengrundstück samt Garage lädt zum Verweilen ein.
Mit einer Gesamtwohnfläche von rund 62 m² verteilen sich 3,5 Zimmer auf zwei Wohnetagen. Durch den offen gestalteten Eingangsbereich gelangt man zunächst in Wohnzimmer und Küche sowie das Gäste-WC. Im Obergeschoss der Immobilie finden sich zwei Schlafräume und das Badezimmer mit Badewanne. Im Keller des Hauses gibt es vier Lagerräume. Das Objekt steht vollständig leer und wäre somit ab sofort verfügbar.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2837-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nachtspeicherheizung
Dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
Isolierverglaste Kunststofffenster aus 1972

LAGE

Das Objekt befindet sich auf der Ruhrhalbinsel im Stadtteil Heisingen – eine der beliebtesten Wohnlagen im Süden von Essen. Er besticht durch seine ruhige, grüne Umgebung sowie eine überwiegend hochwertige Wohnbebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern und gepflegten Wohnanlagen. Nur wenige Meter entfernt befindet sich der Baldeneysee, der zu Wassersportaktivitäten oder zum spazieren einlädt. Weitere Freizeitaktivitäten bietet der Schellenberger Wald mit vielen naturbelassenen Wanderwegen in unmittelbarer Nähe. Für kulturelle Abwechslung sorgt das Bergbau- und Heimatmuseum im Paulushof oder das alte Rathaus. Im Ortskern von Heisingen finden sich außerdem viele Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen, Banken und kleine Fachgeschäfte. Familien profitieren von einem umfassenden Angebot an Kindergärten und Schulen in der näheren Umgebung. Zusammenfassend überzeugt Essen-Heisingen durch seine hohe Wohn- und Lebensqualität.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Exposé Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



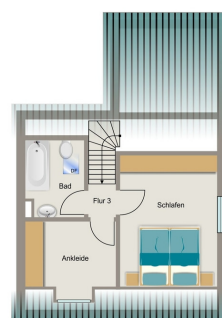
Heckhülsenring 50



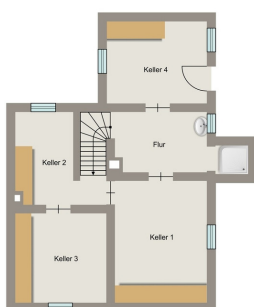
Heckhülsenring 50



Heckhülsenring 50



Heckhülsenring 50



Heckhülsenring 50



Heckhülsenring 50

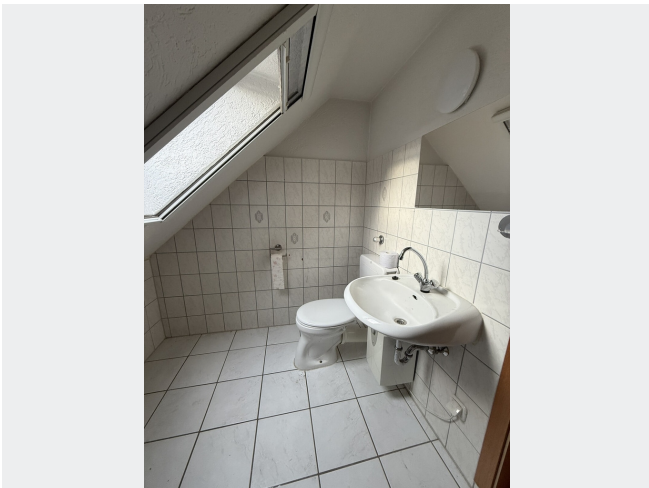
BILDER



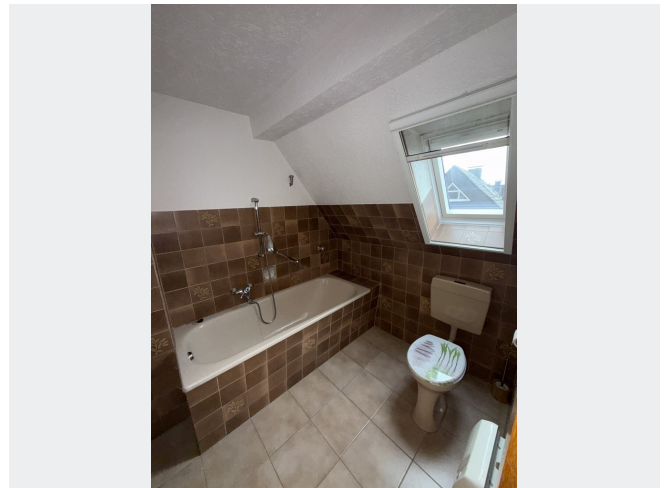
Heckhülsenring 50



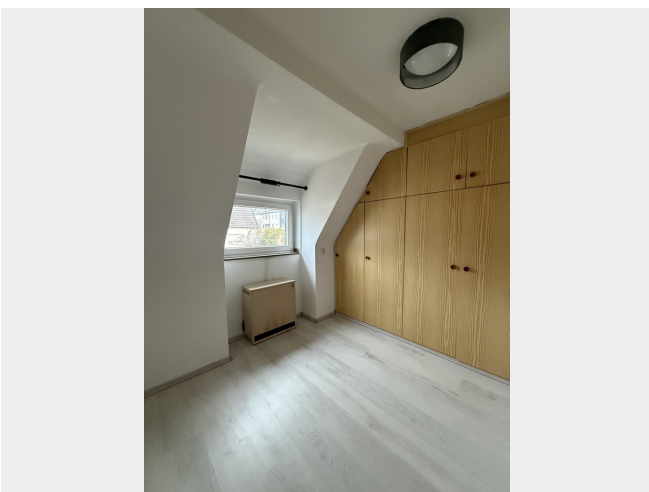
Heckhülsenring 50



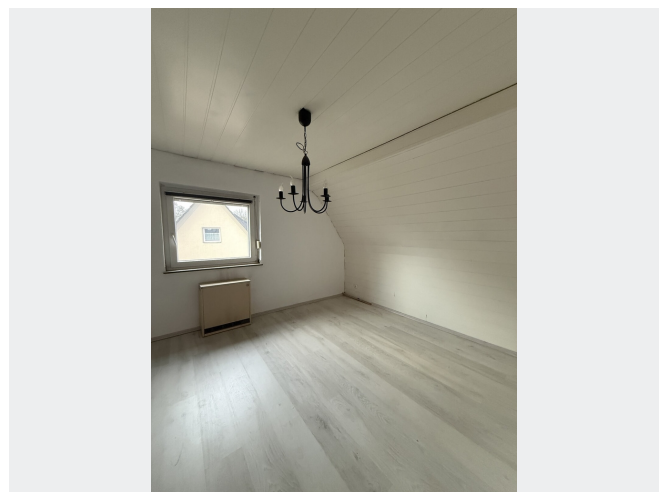
Heckhülsenring 50



Heckhülsenring 50



Heckhülsenring 50



Heckhülsenring 50

BILDER



Heckhülsenring 50



Kontakt per Messenger!