

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Sophie Wende

Nordsternplatz 1

45899 Gelsenkirchen

Telefon: 020938013425

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Eupenstraße 18

45259 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Grundstücksfläche ca. 465 m²

Etagenanzahl 2

Baujahr 1951

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaufpreis 310.000,00 €

Expose-Nr. 2838-1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahr 1951 errichtete Gebäude mit großzügigem Grundstück lädt zum Verweilen ein.

Mit einer Gesamtwohnfläche von rund 65 m² verteilt auf zwei Wohnebenen und insgesamt 3,5 Zimmern, bietet die Immobilie viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Objekt steht vollständig leer und damit sofort zur Verfügung. Das Haus wurde auf einem rund 465 m² großem Grundstück erbaut, welches Raum für Garten, Freizeit und individuelle Gestaltung bietet.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2838-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nachtspeicherheizung

Steildach, ungedämmt aus dem Jahr 1978

Isolierverglasung ISOPANE

LAGE

Das Objekt befindet sich auf der Ruhrhalbinsel im Stadtteil Heisingen – einer der beliebtesten Stadtteile im Süden von Essen. Er besticht durch seine ruhige, grüne Umgebung sowie eine überwiegend hochwertige Wohnbebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern und gepflegten Wohnanlagen. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Baldeneysee, der zum Baden, Tretboot fahren oder spazieren einlädt. Weitere Freizeitaktivitäten bietet der Schellenberger Wald mit vielen naturbelassenen Wanderwegen in unmittelbarer Nähe. Für kulturelle Abwechslung sorgt das Bergbau- und Heimatmuseum im Paulushof oder das alte Rathaus. Im Ortskern von Heisingen finden sich viele Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen, Banken und kleine Fachgeschäfte. Familien profitieren von einem umfassenden Angebot an Kindergärten und Schulen in der näheren Umgebung. Zusammenfassend überzeugt Essen-Heisingen durch seine hohe Wohn- und Lebensqualität.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Exposé Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



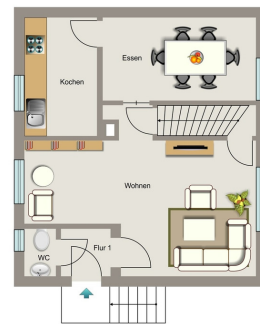
Eupenstraße 18



IMG_2502



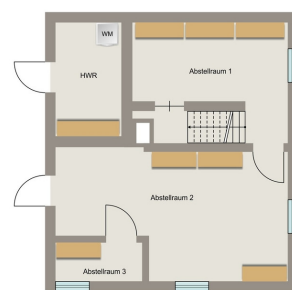
Seitenansicht



Eupenstraße 18



Eupenstraße 18



Eupenstraße 18

BILDER



Eupenstraße 18



Eupenstraße 18

An advertisement for Vivawest featuring a man sitting on a couch, smiling and looking at his phone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. The text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed in the center. Below it, there are icons for WhatsApp and a chatbot, along with the phone number 01515 3831499 and the text "Chatbot VIBO". A small blue circle in the top right corner says "Per Chat zum neuen Eigenheim!". At the bottom left, there is a small text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and the website "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the name "VIVAWEST".

Per Chat zum neuen Eigenheim!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!