

Interessantes Haus für handwerklich geschickte Käufer



IHR ANSPRECHPARTNER

Tanja Krings

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25141

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Weststraße 11

52531 Übach-Palenberg

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 60 m²

Grundstücksfläche ca. 303 m²

Etagenanzahl 0

Baujahr 1928

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaufpreis 73.000,00 €

Expose-Nr. 2849-1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahr 1928 errichtete Einfamilienhaus hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 60 m², verteilt auf zwei Etagen. Das Objekt ist unterkellert und verfügt über einen Spitzboden, so dass noch zusätzlicher Nutzraum vorhanden ist.

Das großzügige Grundstück mit einer Größe von 303 m² bietet ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Objekt wurde bereits leergezogen und kann ganz nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gestaltet werden. Es unterliegt allerdings einer Gestaltungssatzung, die das Erscheinungsbild der Häuser von außen regelt.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2849-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Das einfach ausgestattete Einfamilienhaus ist in einem altersgemäßen Zustand. Eine Zentralheizung ist nicht vorhanden.

LAGE

Das Objekt liegt in Übach-Palenberg im Stadtteil Frelenberg.

Übach-Palenberg ist eine moderne Stadt mit guter Infrastruktur, ruhigen Wohngebieten und attraktiven Einkaufsmöglichkeiten.

Es befindet sich in unmittelbarer Nähe ein Bahnhof (Richtung Aachen-Düsseldorf) und die Verkehrsanbindung ist durch die nahen Autobahnanschlüsse (A44 Düsseldorf, A46 Heinsberg, A4 Köln-Heerlen) gegeben. Das Objekt liegt innerhalb der schönen, gewachsenen Frelenberger Zechensiedlung.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



Hausansicht



Gartenansicht



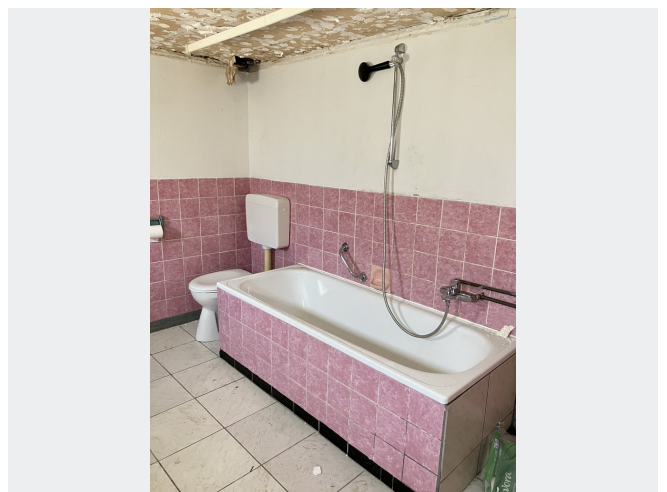
Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

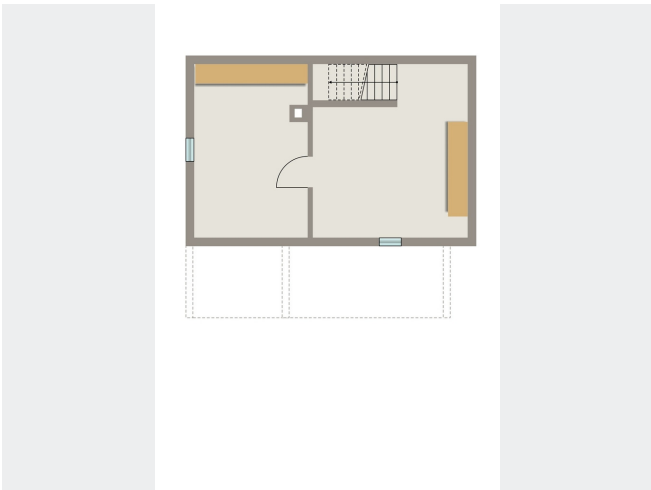
BILDER



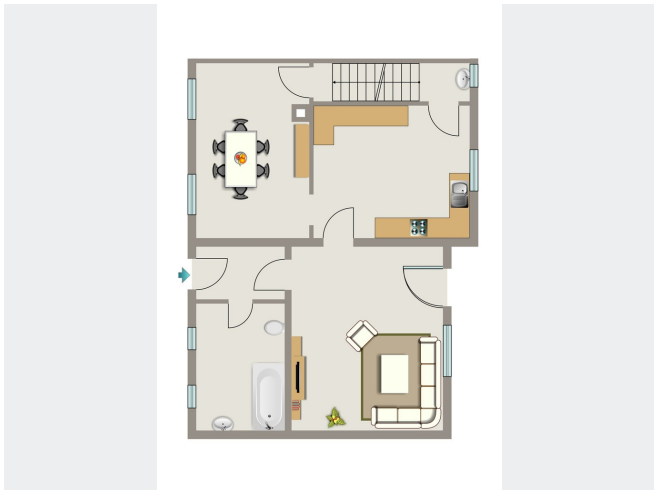
Schlafzimmer



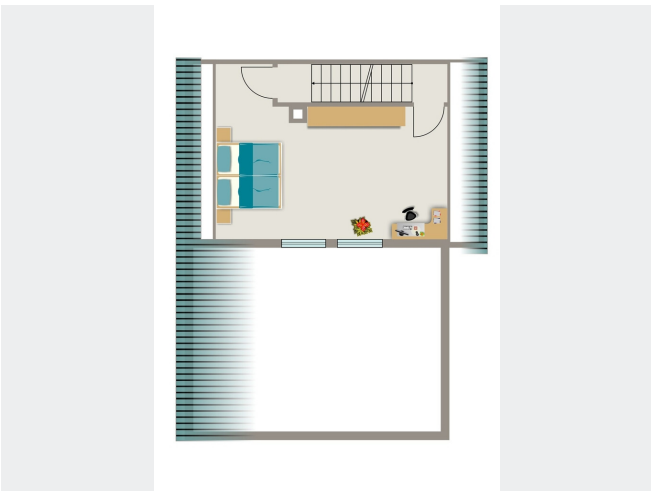
Spitzboden



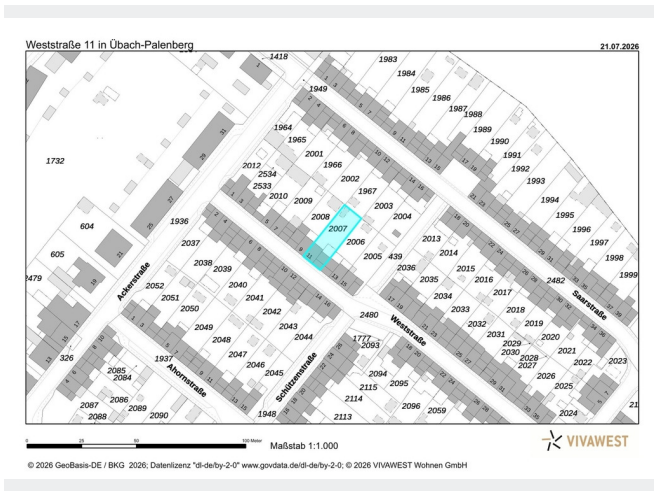
Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Lageplan

BILDER



Kontakt per Messenger!