VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Investieren Sie in eine attraktive Kapitalanlage

IHR ANSPRECHPARTNER

Thomas Harrs
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Dortmunder Straße 156 / 158
59077 Hamm

Zimmer	16
Wohnfläche ca.	293 m²
Grundstücksfläche ca.	964 m²
Etagenanzahl	3
Baujahr	1922
Bezugsfrei ab	-
Kaufpreis	236.000,00 €
Expose-Nr.	2862-1

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten auf einem großzügigen 964 m² großen Grundstück. Das Objekt unterliegt der öffentlichen Förderung.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 293 m² und verteilt sich auf Wohnungen mit Größen zwischen 44 m² und 84 m². Diese Mischung aus kompakten und familienfreundlichen Wohnungsgrößen sorgt für eine gute Vermietbarkeit und spricht unterschiedliche Mietergruppen an.
Die Immobilie erwirtschaftet derzeit monatliche Nettomieteinnahmen von 1.393 EUR und bietet somit eine solide Grundlage für Kapitalanleger.

Das großzügige Grundstück eröffnet darüber hinaus zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und unterstreicht den langfristigen Wert der Immobilie.

Außerdem stehen in diesem Quartier weitere Immobilien aus unserem Bestand zum Verkauf.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2862-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich an einer der zentralen Verkehrsachsen zwischen der Hammer Innenstadt und dem westlichen Stadtgebiet. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Nahversorgung aus; in der unmittelbaren Umgebung befinden sich Einzelhandelsangebote, Dienstleister, Schulen sowie verschiedene Gastronomie- und Versorgungsbetriebe. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch mehrere Bushaltestellen entlang der Dortmunder Straße. Insgesamt handelt es sich um einen etablierten, gemischt genutzten Standort mit guter Erreichbarkeit und einer gewachsenen Infrastruktur

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Das Objekt ist in einem altersgemäßen Zustand, verfügt über eine Gaszentralheizung und isolierverglaste Fenster.

SONSTIGES

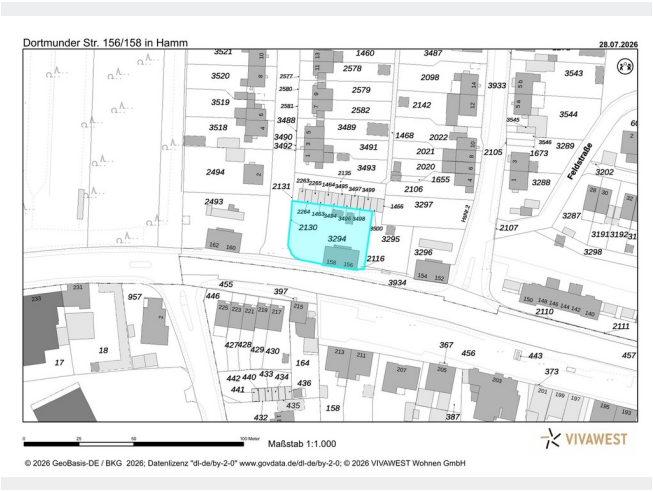
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER

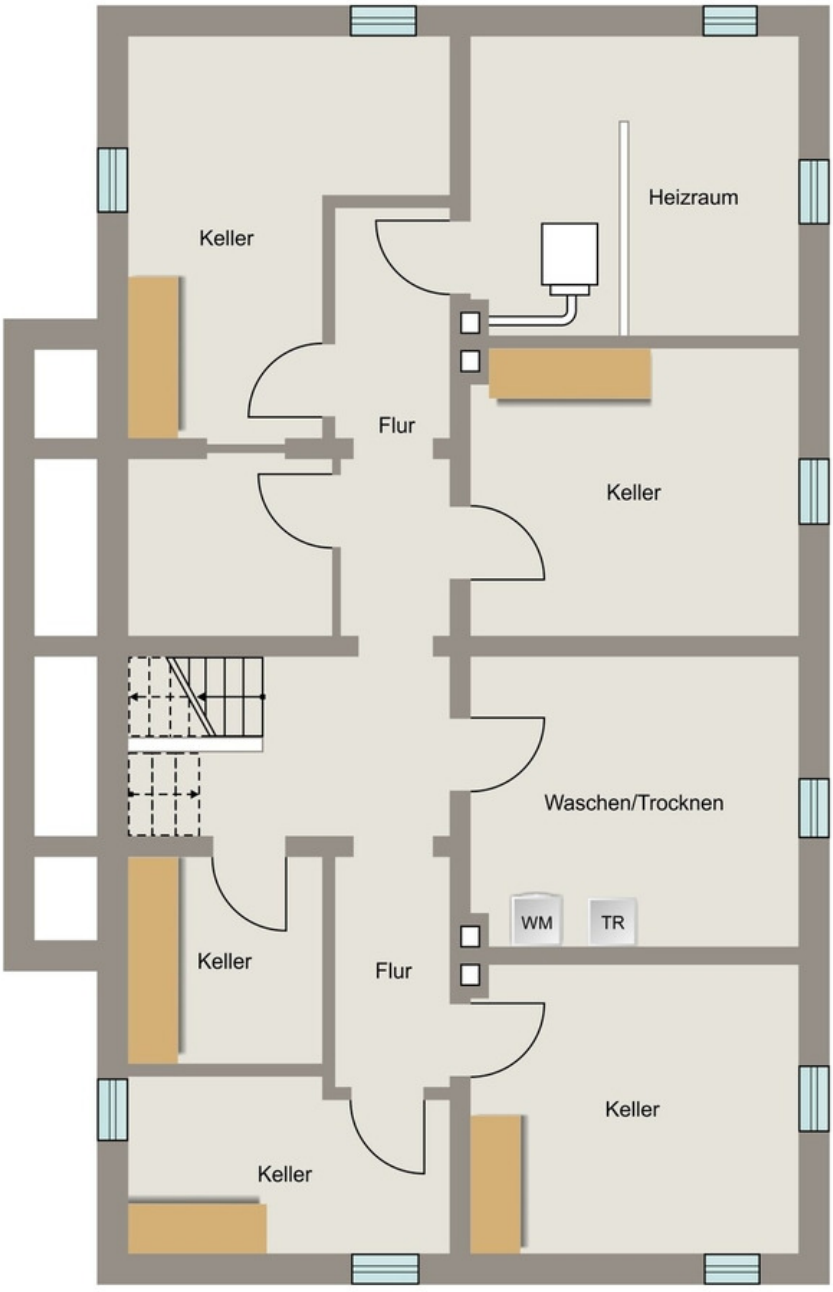
Frontansicht



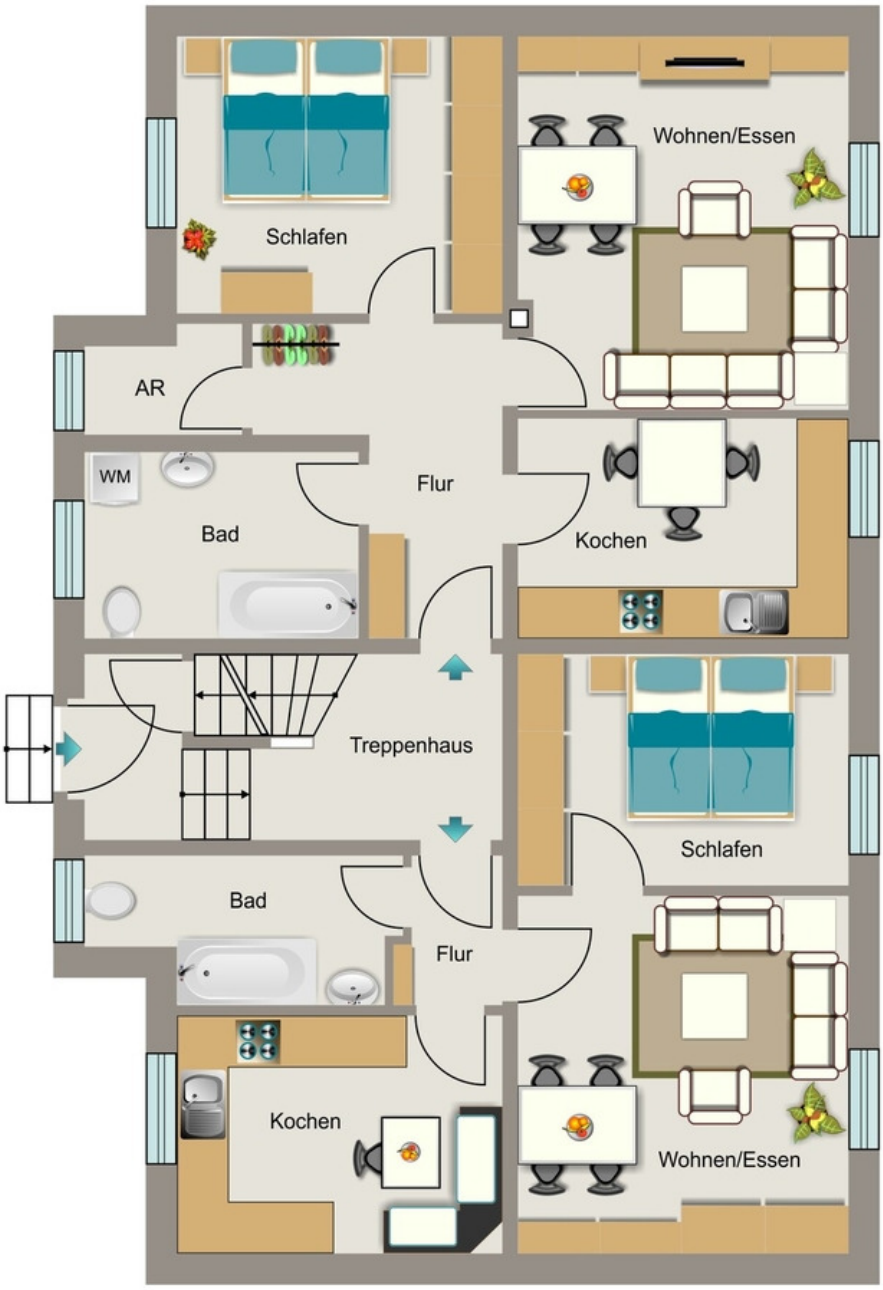
Lageplan

Kontakt per Messenger!

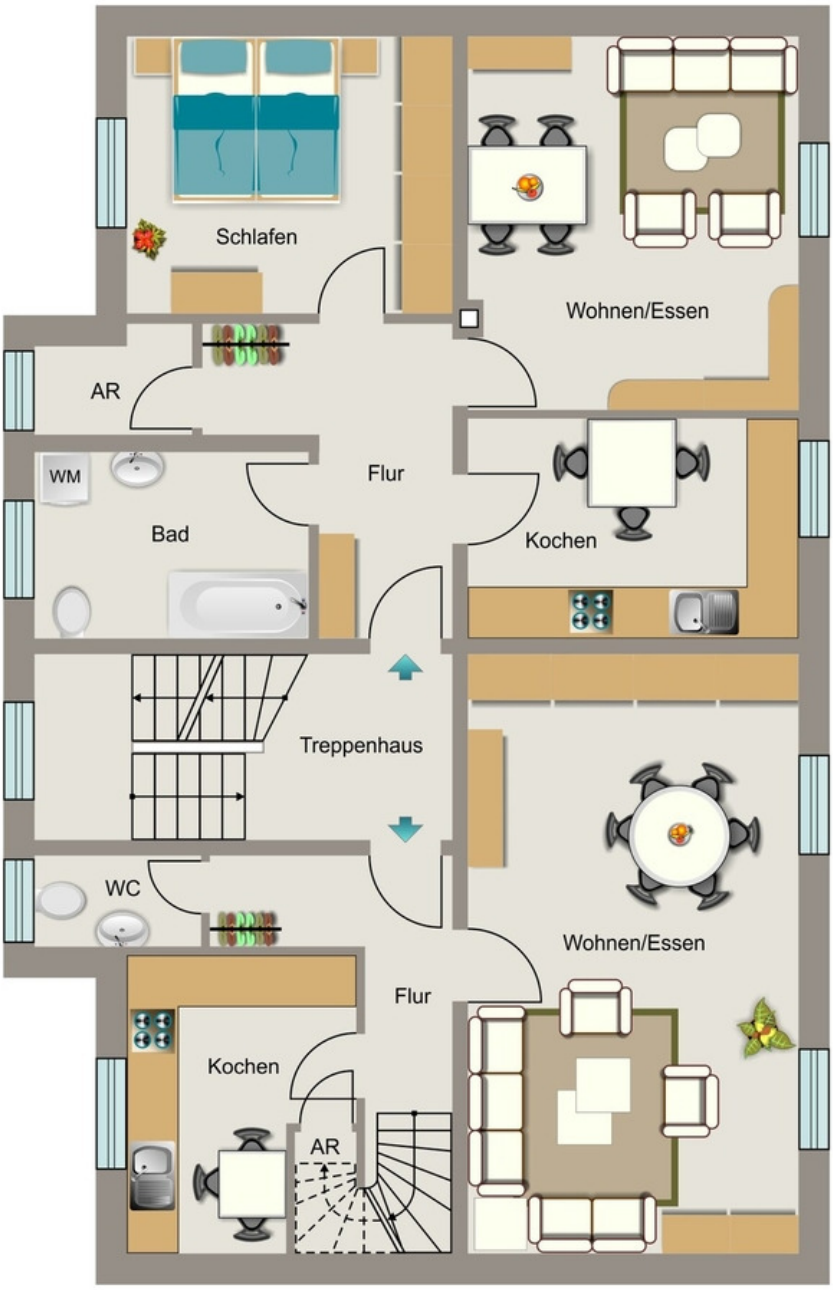
GRUNDRISS


Keller
Heizraum
Flur
Keller
Waschen/Trocknen
WM
TR
Keller
Flur
Keller
Keller

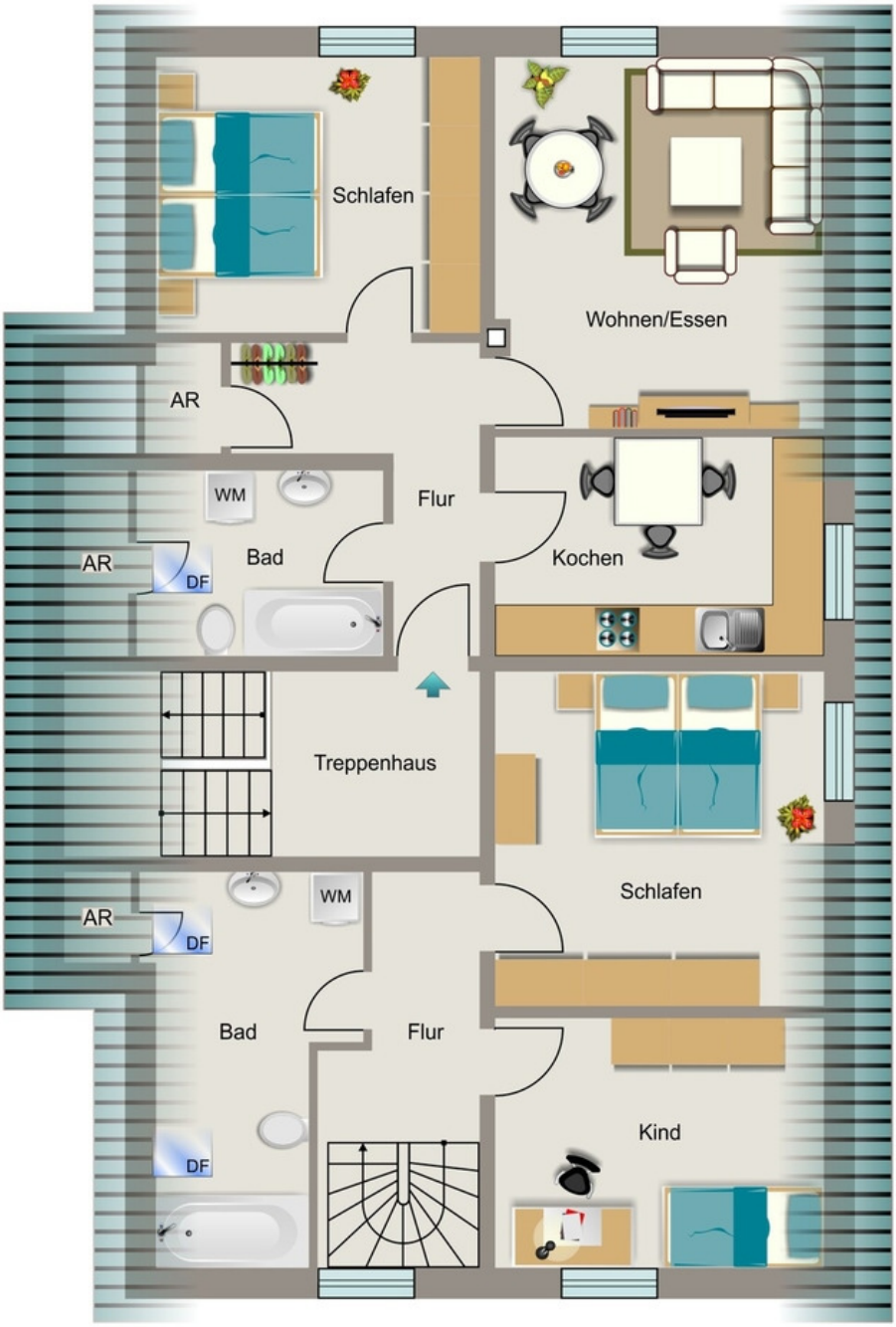
GRUNDRISS


Schlafen
Wohnen/Essen
AR
WM
Bad
Flur
Kochen
Treppenhaus
Schlafen
Bad
Flur
Kochen
Wohnen/Essen

GRUNDRISS


Schlafen
Wohnen/Essen
AR
Flur
WM
Bad
Kochen
Treppenhaus
WC
Wohnen/Essen
Flur
Kochen
AR

GRUNDRISS


Schlafen
Wohnen/Essen
AR
WM
Flur
AR
DF
Bad
Kochen
Treppenhaus
Schlafen
WM
AR
DF
Bad
Flur
Kind
DF