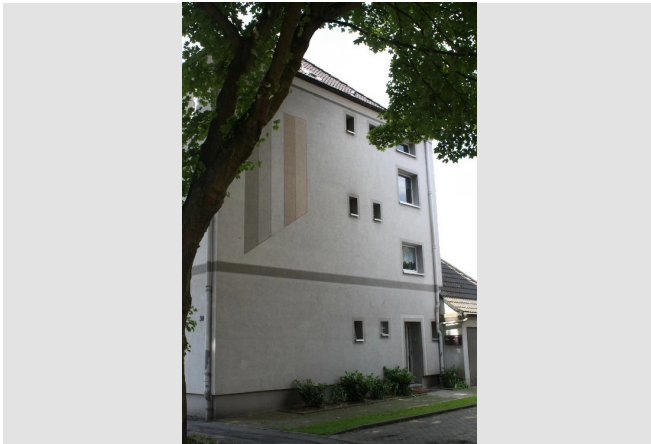


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinandstraße 30
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	458,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmieter	655,00 €
Kaution	1.374 €
Expose-Nr.	10-62-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Kleine, frisch modernisierte Erdgeschosswohnung mit Badewanne.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10-62-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Immer mehr Familien, Paare oder Singles wollen im Grünen wohnen, aber auch die Vorzüge von zentraler Lage und guter Nachbarschaft nutzen. Hier in der Alten Kolonie wird das gelebt.

Die Alte Kolonie bietet alles, was man zum täglichen Bedarf braucht. In der Nähe befinden sich Schulen und Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs und direkte Busverbindungen zur Innenstadt und nach Dortmund.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

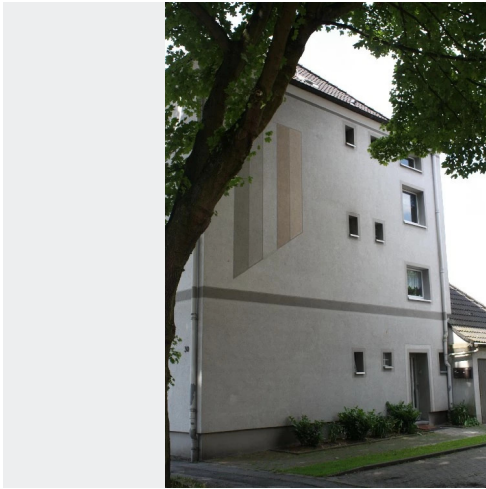
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

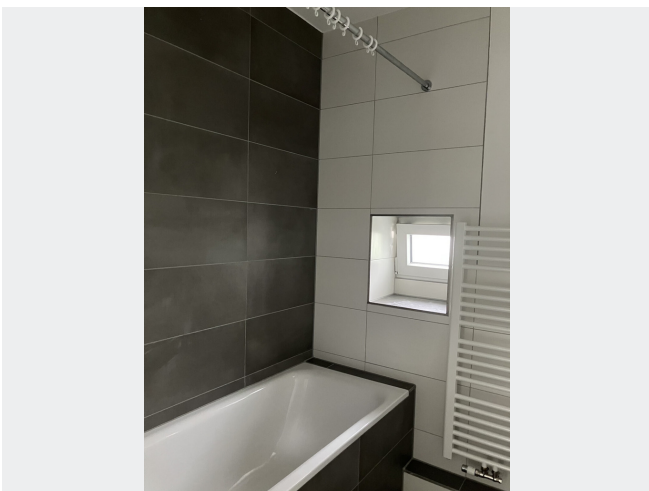
BILDER



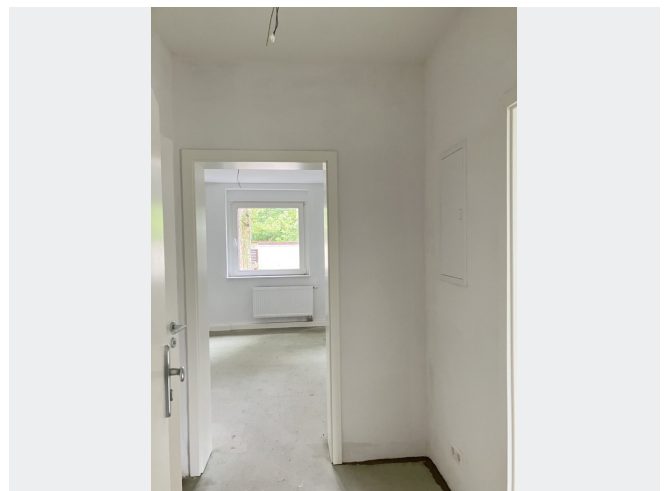
ZVDB_1450_00000010_00000019_G0



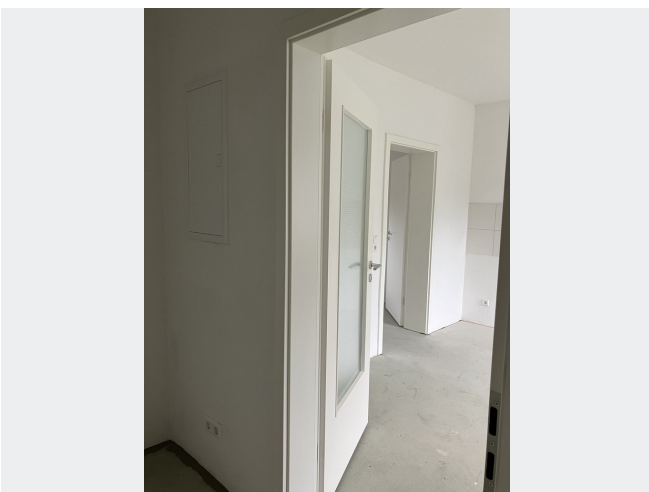
Badezimmer



Badezimmer mit Wanne



Flur

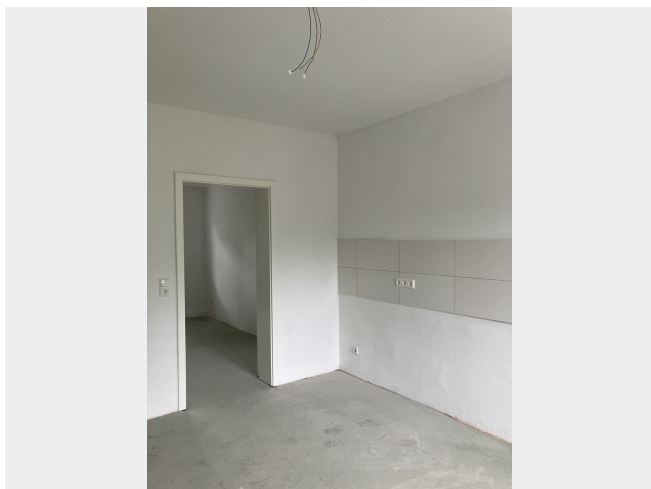


Flur



Küche

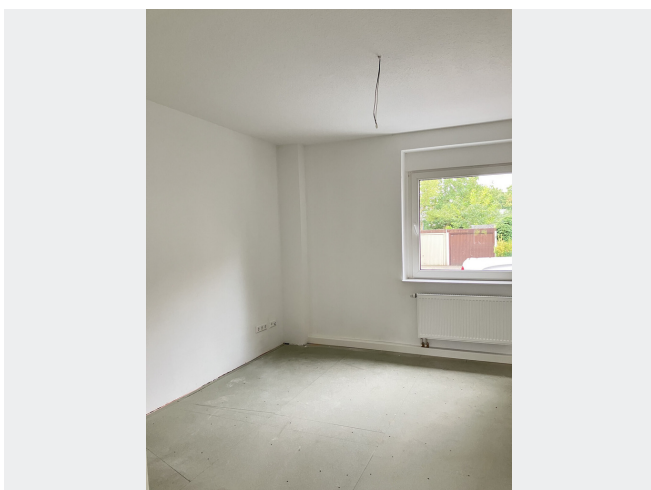
BILDER



Küche mit Eingang zum Wohnz.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Ferdinandstr. 36a, 2. Obergeschoss links

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Bürgerkrug Inh. Heinrich Diebecker	122 m
Brambauer Hof	349 m
Ege Holzkohlegrill Mediterran	363 m
Grill Palast Konya	365 m
Ufuk's Treff	380 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	573 m
Deutsche Post Filiale 521	581 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	783 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	783 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	846 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Trailero Anhängervermietung	179 m
Autohaus Bednara Lünen	318 m
Kfz-Hobby Werkstatt	389 m
Kuster Energy	439 m
Kuster Energy Tankstelle	439 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	309 m
Praxis Ceyhan - Hausarzt in Lünen Brambauer - Tip Dr. (Univ. Istanbul)	
Müge Ceyhan	311 m
Steinbock-Apotheke	379 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	434 m
Frau Doris Schnadt	559 m
... und 24 weitere	

Bildung

Wittekindschule	472 m
Wittekindschule	472 m
Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	546 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	678 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	798 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Backtreff Ofmann	558 m
FRUCHT CENTER	660 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	661 m
Lidl	673 m
PENNY	714 m
... und 7 weitere	