VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer

IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinandstraße 30
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	437,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	632,00 €
Kaution	1.311 €
Expose-Nr.	10-64-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne, frisch modernisierte Dachgeschosswohnung in einem 3-Parteien Haus in Lünen-Brambauer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10-64-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Sehr gute Lage. Ruhig aber zetral.
Einkaufmöglichkeit des täglichen Bedarf sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindingen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.
Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

Badezimmer

Badezimmer

Flur

Schlafzimmer

Küche

BILDER

Küche mit Eingang zum Wohnzi.

Wohnzimmner

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Bürgerkrug Inh. Heinrich Diebecker	122 m
Schönheitsstudio Aphrodite	194 m
Brambauer Hof	349 m
Pan-Pizza-Brambauer	363 m
Grill Palast Konya	365 m

... und 31 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	309 m
Praxis Ceyhan - Hausarzt in Lünen Brambauer - Tip Dr. (Univ. Istanbul) Müge Ceyhan	311 m
Steinbock-Apotheke	379 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	434 m
at-move UG (haftungsbeschränkt)	559 m

... und 24 weitere

Auto und Verkehr

Autohaus Bednara | Lünen	318 m
Kfz-Hobby Werkstatt	389 m
Kuster Energy Tankstelle	439 m
Autoteile Rimberg	442 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten // Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	475 m

... und 19 weitere

Bildung

Wittekindschule	472 m
Wittekindschule	472 m
Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	546 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	678 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	798 m

... und 1 weitere

Einkaufen

Backtreff Ofmann	558 m
FRUCHT CENTER	660 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	661 m
PENNY	714 m
Lidl	736 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	575 m
Deutsche Post Filiale 521	581 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	783 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	783 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	846 m

... und 1 weitere