

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinandstraße 36
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	399,00 €
+ Nebenkosten	102,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmieter	561,00 €
Kaution	1.197 €
Expose-Nr.	10-83-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Frisch modernisierte Erdgeschosswohnung!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10-83-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Immer mehr Familien, Paare oder Singles wollen im Grünen wohnen, aber auch die Vorzüge von zentraler Lage und guter Nachbarschaft nutzen. Hier in der Alten Kolonie wird das gelebt.

Die Alte Kolonie bietet alles, was man zum täglichen Bedarf braucht. In der Nähe befinden sich Schulen und Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs und direkte Busverbindungen zur Innenstadt und nach Dortmund.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

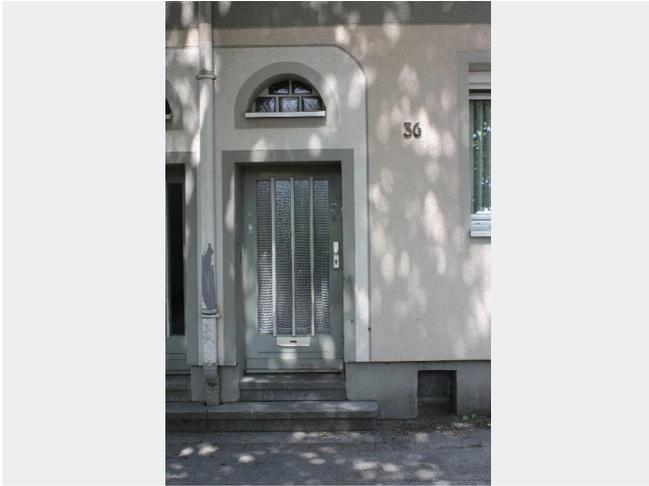
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

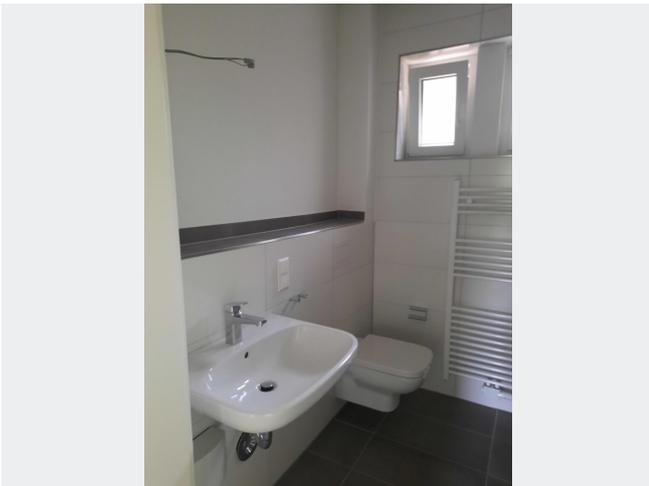
BILDER



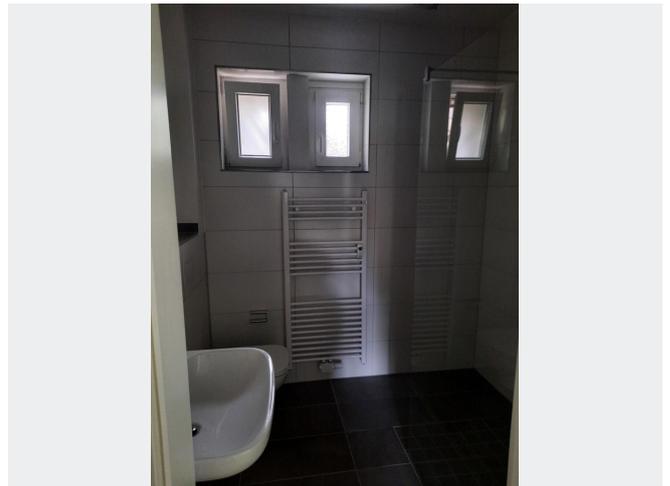
Hauseingang



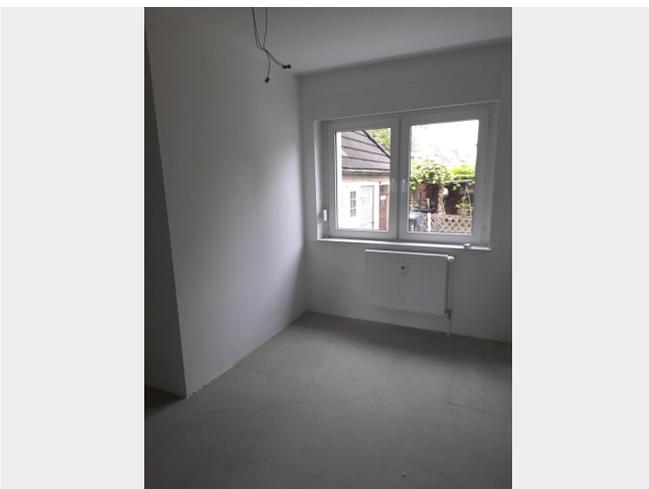
Flur



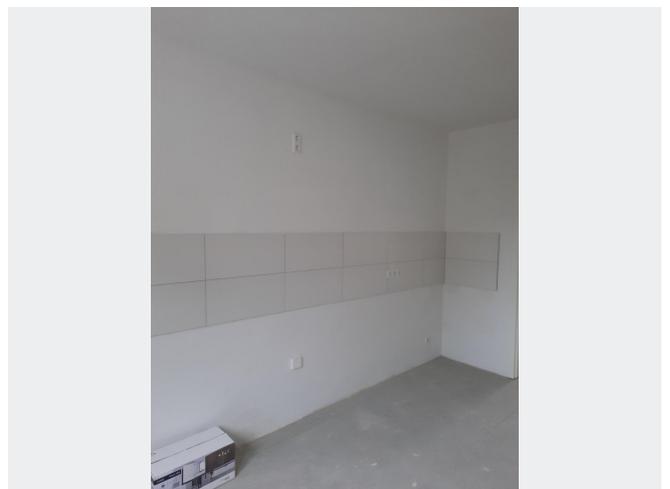
Badezimmer



Badezimmer



Küche

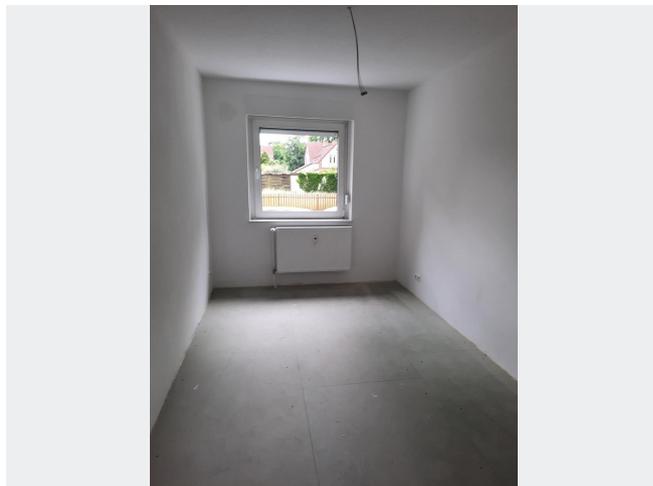


Küche

BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and "VIVAWEST".

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Bürgerkrug Inh. Heinrich Diebecker	182 m
Brambauer Hof	375 m
Pan-Pizza-Brambauer	407 m
Grill Palast Konya	410 m
Ufuk's Treff	422 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	602 m
Deutsche Post Filiale 521	608 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	812 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	812 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	862 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Bednara Lünen	362 m
Kfz-Hobby Werkstatt	439 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	454 m
Autoteile Rimberg	490 m
Kuster Energy Tankstelle	491 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	370 m
Praxis Ceyhan - Hausarzt in Lünen Brambauer - Tip Dr. (Univ. Istanbul)	
Müge Ceyhan	370 m
Steinbock-Apotheke	421 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	476 m
at-move UG (haftungsbeschränkt)	510 m
... und 20 weitere	

Bildung

Wittekindschule	499 m
Wittekindschule	499 m
Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	560 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	692 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	837 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Backtreff Ofmann	589 m
Lidl	652 m
FRUCHT-CENTER	683 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	687 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	731 m
... und 7 weitere	