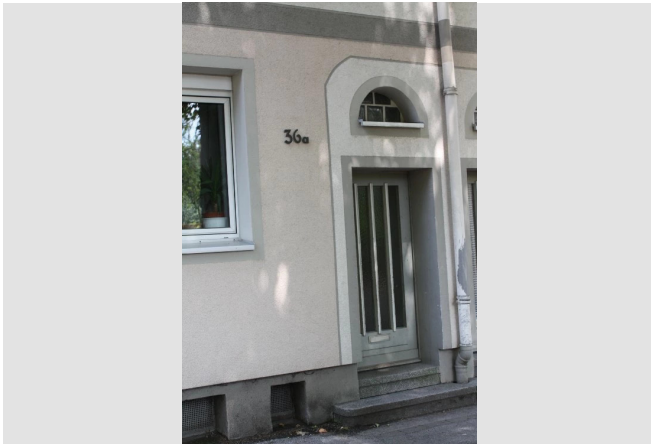


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinandstraße 36A
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	16.03.2026
Kaltmiete	370,00 €
+ Nebenkosten	91,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmiете	513,00 €
Kautіon	1.110 €
Expose-Nr.	10-86-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10-86-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Immer mehr Familien, Paare oder Singles wollen im Grünen wohnen, aber auch die Vorzüge von zentraler Lage und guter Nachbarschaft nutzen. Hier in der Alten Kolonie wird das gelebt.

Die Alte Kolonie bietet alles, was man zum täglichen Bedarf braucht. In der Nähe befinden sich Schulen und Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs und direkte Busverbindungen zur Innenstadt und nach Dortmund.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

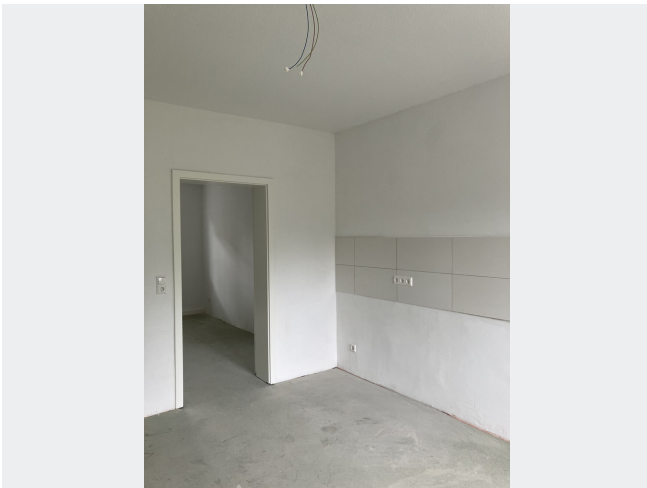
BILDER



Hauseingang



Bad



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Trailero Anhängervermietung	110 m
Autohaus Bednara Lünen	370 m
Kfz-Hobby Werkstatt	447 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	453 m
Autoteile Rimberg	498 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Lidl	651 m
FRUCHT CENTER	688 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	692 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	730 m
Milla Kiosk	749 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Bürgerkrug Inh. Heinrich Diebecker	191 m
Brambauer Hof	380 m
Ege Holzkohlegrill	414 m
Saban's	444 m
Robertos Grill	453 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	379 m
Praxis Ceyhan - Hausarzt in Lünen Brambauer - Tip Dr. (Univ. Istanbul)	
Müge Ceyhan	379 m
Steinbock-Apotheke	428 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	483 m
at-move UG (haftungsbeschränkt)	503 m
... und 18 weitere	

Bildung

Wittekindschule	505 m
Wittekindschule	505 m
Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	564 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	696 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	844 m

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	607 m
Deutsche Post Filiale 521	614 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	817 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	817 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	866 m
... und 1 weitere	