

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Meierotte**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26810

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Schulenkampstraße 3  
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	353,00 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	459,00 €
Kaution	1.059 €
Expose-Nr.	100-13-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „100-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist modernisiert:

- weiße Zimmertüren
- modernes Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- weißer Fliesenspiegel in der Küche

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

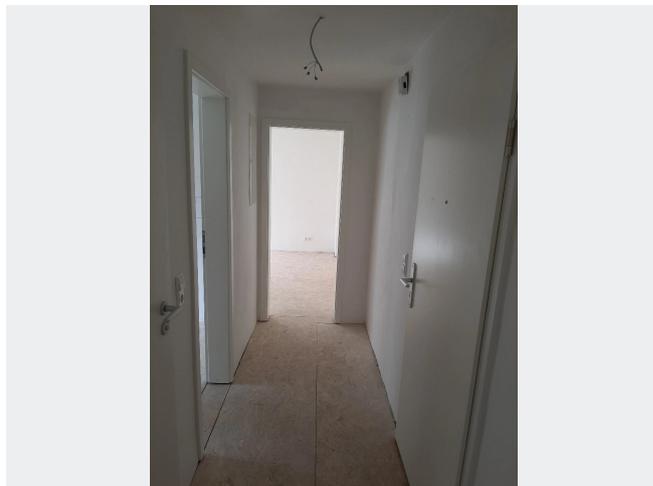
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

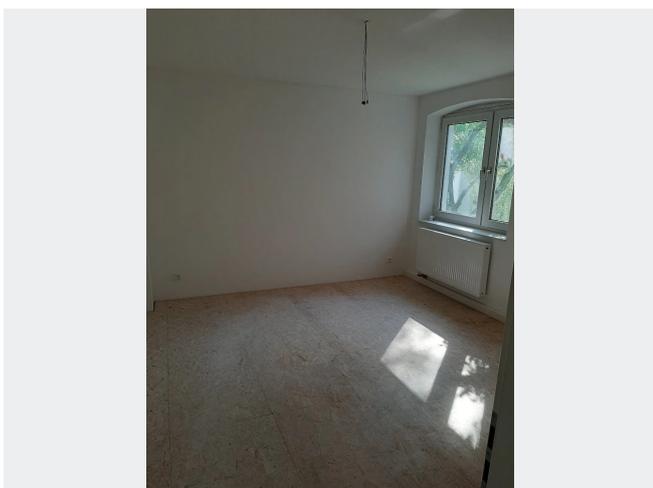
## BILDER



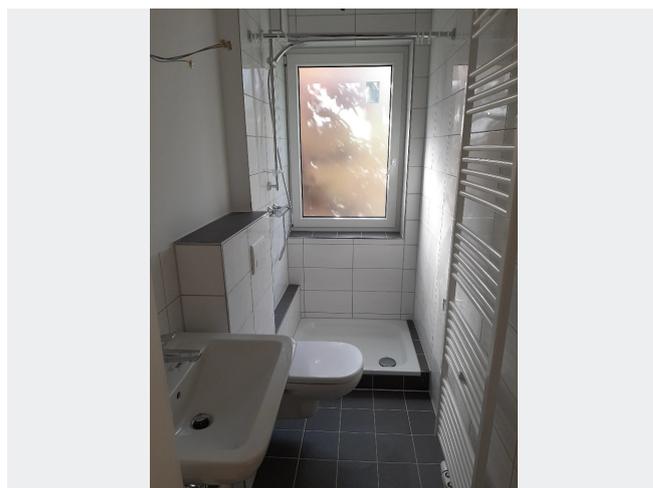
Hausansicht



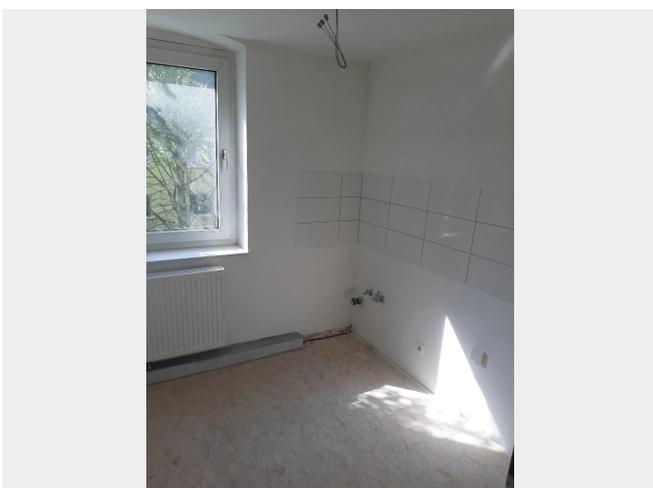
Flur



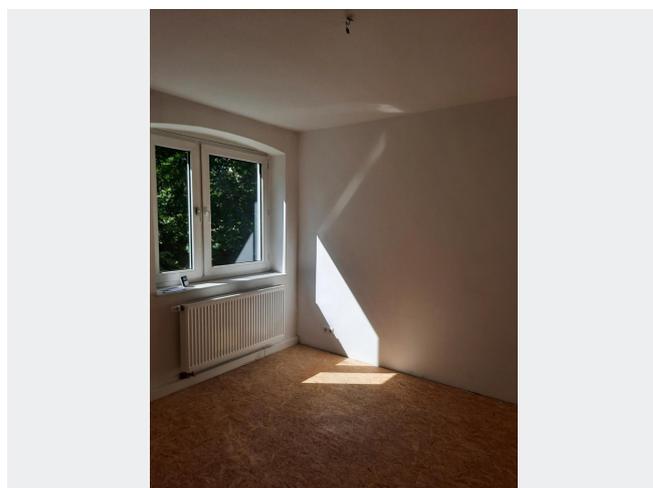
Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Lidl	191 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	226 m
ALDI Nord	456 m
Malzers	467 m
REWE	502 m
... und 12 weitere	

### Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	499 m
Deutsche Post Filiale 521	509 m
UPS Access Point	522 m
Geldautomat Volksbak	550 m
ATM (Volksbank)	564 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Autohaus Trompeter GmbH	194 m
Ceylan-Prüf-GmbH	215 m
Autoglas Joswig	276 m
Tuning Pur - Folierung/Pulverung/Tuning	281 m
ALP'S CAR CENTER	281 m
... und 24 weitere	

### Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	262 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	439 m
Frau Doris Schnadt	535 m
Herr Ernest Blümel	547 m
Steinbock-Apotheke	548 m
... und 29 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	371 m
Pizzeria zum alten Kiosk	388 m
TAN GUN Sports e.V.	402 m
Brambauer Hof	423 m
Sefa-G Lounge	438 m
... und 32 weitere	

### Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	375 m
KID	382 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	440 m
Wittekindschule	457 m
Wittekindschule	457 m
... und 3 weitere	