

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schulenkampstraße 11
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	438,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	623,00 €
Kaution	1.314 €
Expose-Nr.	100-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 122.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dreigeschossiges Wohnhaus mit insgesamt sechs Wohnungen. Ausgestattet mit Isolierverglasung und Wärmedämmung. Separater Kellerraum zu jeder Wohnung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „100-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernisierte und schön geschnittene 3 Zimmer Wohnung im gemütlichen Dachgeschoß:

- weißes Wannenbad mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- weiße Innentüren
- komplett erneuerte Elektroinstallation

Der Oberboden kann ggf. vom Vermieter übernommen werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

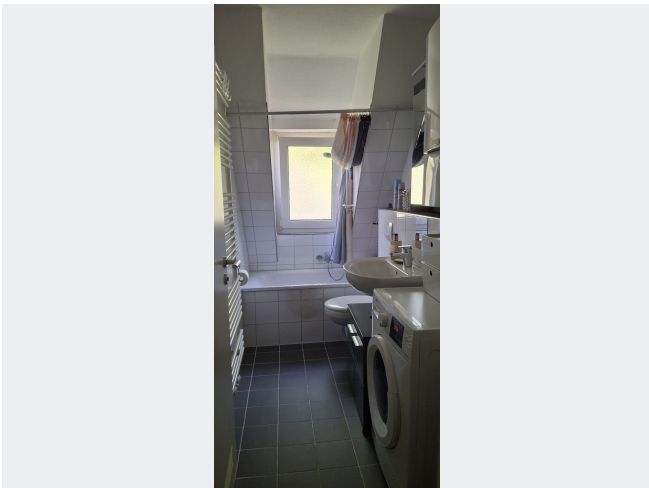
BILDER



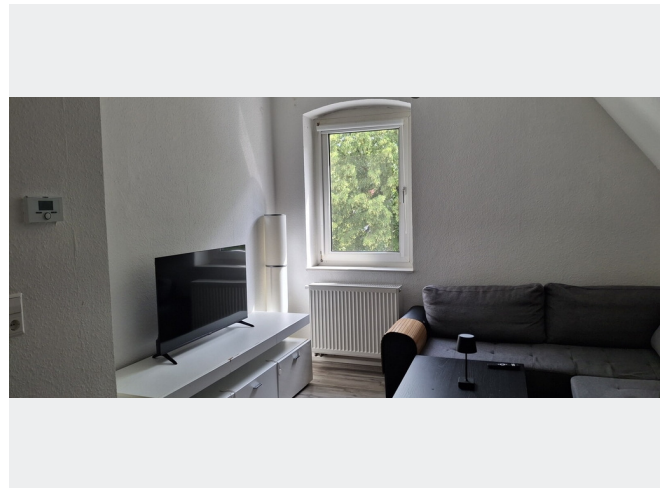
Hauseingang



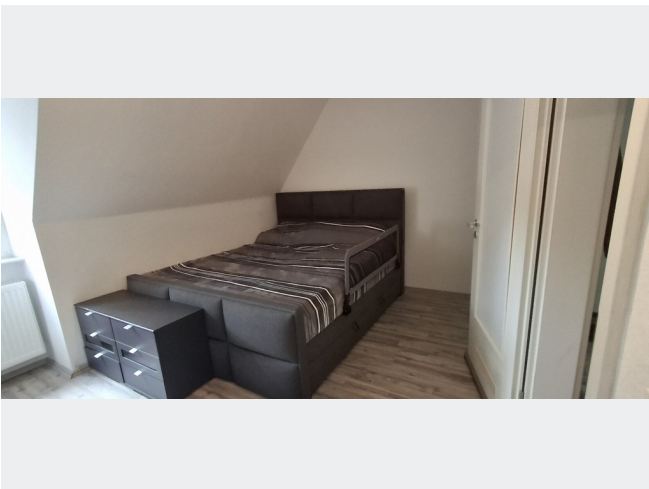
Straßenansicht



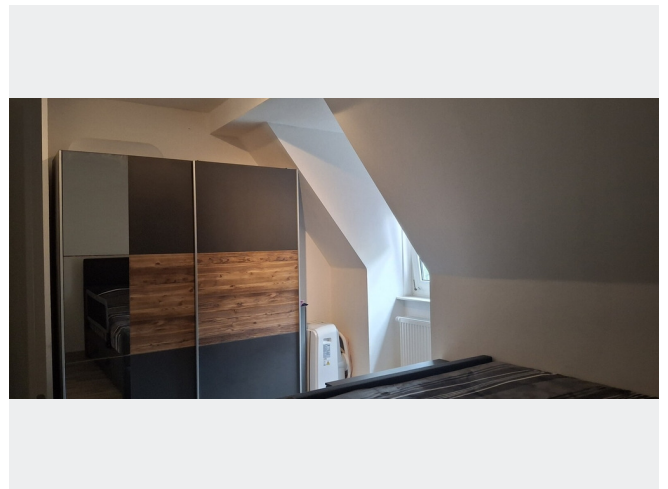
Bad



Wohnzimmer

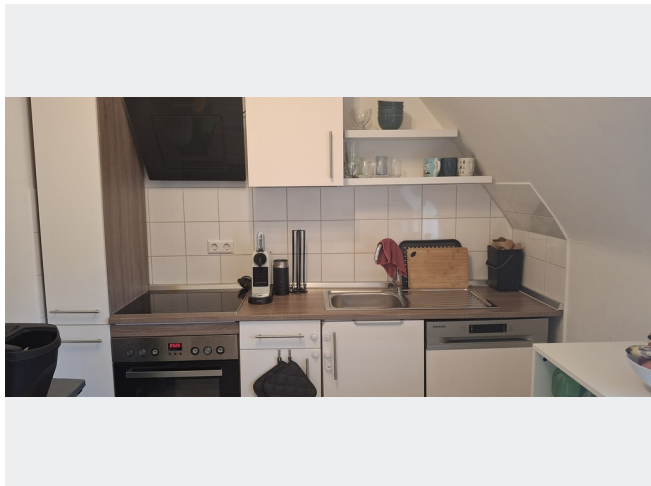


Schlafzimmer

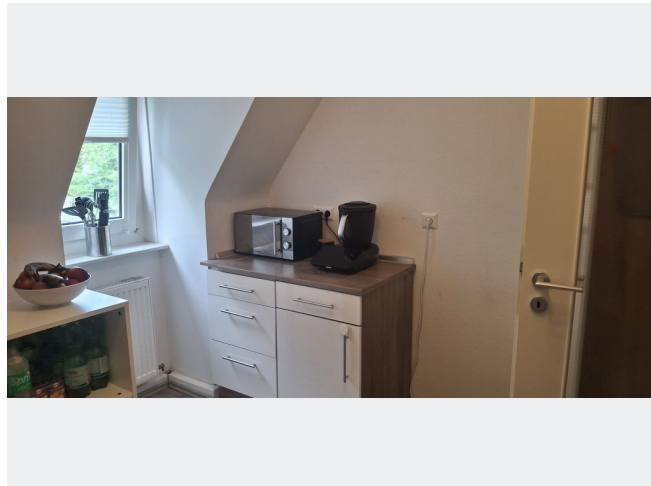


Schlafzimmer

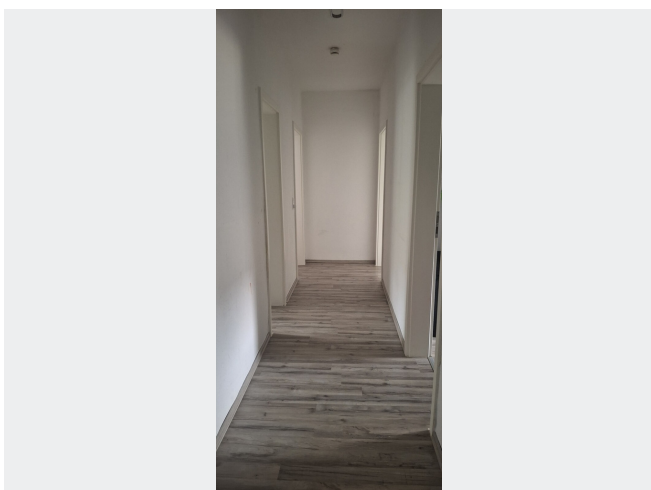
BILDER



Küche



Küche



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	107 m
KÜS KFZ-Prüfstelle Lünen Brambauer	291 m
Autohaus Trompeter GmbH	296 m
Autoglas Joswig	358 m
Reifen & Autoservice Wosz	365 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 521	562 m
Deutsche Post / DHL	564 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	650 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	696 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	696 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	205 m
Steinbock-Apotheke	517 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	520 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	548 m
Frau Doris Schnadt	548 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Lidl	256 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	344 m
ALDI Nord	554 m
FRUCHT CENTER	554 m
Malzers	576 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	365 m
Brambauer Hof	393 m
Asia Imbiss Fernost	402 m
TAN GUN Sports e.V.	426 m
Pizzeria zum alten Kiosk	483 m
... und 26 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	407 m
Wittekindschule	459 m
Wittekindschule	459 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	500 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	807 m
... und 1 weitere	