

Große 4-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Wiesdorf frei!



IHR ANSPRECHPARTNER

Denys Dubynskyy

Marie-Curie-Str. 11
51377 Leverkusen
Telefon: 0214 32844-24416

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bitterfelder Straße 12
51373 Leverkusen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	16.12.2026
Kaltmiete	868,00 €
+ Nebenkosten	252,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	1.177,00 €
Kaution	2.604 €
Expose-Nr.	1000-74-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die angebotene 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Bitterfelder Straße 12. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 83,64 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare, Familien oder Personen mit erhöhtem Platzbedarf.

Die Wohnung wird derzeit umfassend modernisiert und erhält einen zeitgemäßen Wohnstandard. Im Rahmen der Arbeiten werden ein modernes Badezimmer mit ansprechender Dusche, eine neue Elektroinstallation, neue Heizkörper sowie neue Innentüren inklusive Türzargen eingebaut.

Die Wohnräume überzeugen durch ihren gut geschnittenen Grundriss und vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Die Gestaltung von Bodenbelägen und Wandtapeten erfolgt durch die zukünftigen Mieter in eigener Regie, wodurch individuelle Wohnideen verwirklicht werden können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1000-74-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Bitterfelder Str. 12 im beliebten Leverkusener Stadtteil Wiesdorf. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Autobahnen A1 und A3. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Wiesdorfer Stadtzentrum mit der Rathaus-Galerie und zahlreichen weiteren Geschäften befindet sich ebenfalls in kurzer Entfernung.

Für Freizeit und Erholung bieten der nahegelegene Neuland-Park am Rheinufer sowie verschiedene Grünanlagen und Sportmöglichkeiten attraktive Ausflugsmöglichkeiten. Kindergärten, Schulen und weitere Bildungseinrichtungen sind bequem erreichbar. Die Lage verbindet urbanes Wohnen mit einer guten Nahversorgung und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Insgesamt bietet die Wohnlage eine ideale Kombination aus Zentralität, Komfort und Lebensqualität.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



20210625_085038_resized



20210625_085200_resized



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

German Quality KFZ-Service	159 m
BREE	775 m
LTC Tankstelle	907 m
LTC KFZ Service Singh	911 m
Afrin Änderungsschneiderei Leverkusen	914 m

Einkaufen

Balkan Bäckerei BUKA	678 m
ÖZLER BROT	732 m
REWE	776 m
Bäckerei Schneider GmbH	776 m
Göral Anadolu Markt - Leverkusen	842 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rhein Imbiss 701	253 m
Neuland-Gym	268 m
Wacht am Rhein	274 m
Neuland Park	309 m
Strandbar Leverkusen	322 m
... und 65 weitere	

Bildung

Hochzeits-DJ & Livemusik Köln / NRW Chris Rotter Music	256 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder	642 m
GGs Dönhoffstraße	785 m
GGs Dönhoffstraße	785 m
KGS Möwenschule	793 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Raimund Mott	330 m
Herr Dr. med. Jaroslaw Moczulski	390 m
Herr Dr. med. Marc Spielmanns	390 m
Herr Dr. med. MSc. Ingo Reinecke	390 m
Klaus Siebers	404 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 641	606 m
Sparkasse Leverkusen - Geldautomat	834 m
Sparkasse Leverkusen - SB-Filiale	837 m
Commerzbank	918 m
TARGOBANK	961 m
... und 2 weitere	