

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Hamm Bockum-Hövel für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Andreasstr. 26a

59075 Hamm

Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 57

59075 Hamm

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 36 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 361,00 €

+ Nebenkosten 86,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 502,00 €

Kaution 1.083 €

Expose-Nr. 1004-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In einem 3-Familienhaus bieten wir Ihnen eine 2 1/2 Zimmer-Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1004-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Wohnküche, Tageslichtbad mit Dusche.

LAGE

In ca. 10 Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken etc. befinden sich dort.

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 3 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2
@%\$4 4

Kindergärten: Kath. Kindergarten, ca. 10 Gehminuten

Schulen: Sophie-Scholl-Gesamtschule, ca. 10 Gehminuten
Gebrüder-Grimm-Schule, ca. 10 Gehminuten
Hardenbergschule, ca. 10 Gehminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



ZVDB_1450_00001004_00000003_G0



Wohnzimmer



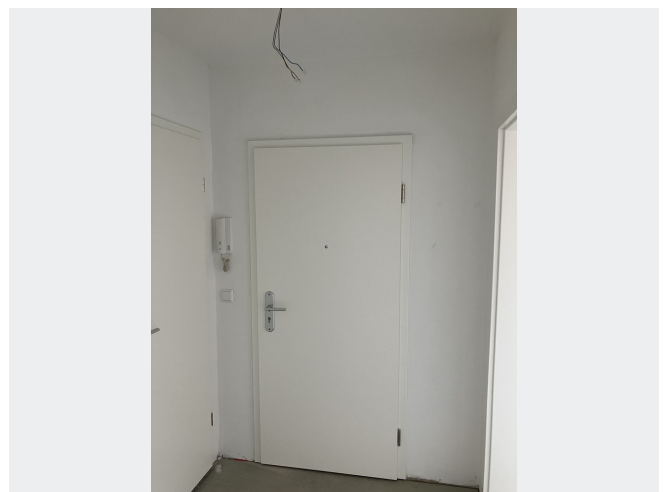
Wohnküche



Wohnküche



Wohnzimmer



Diele

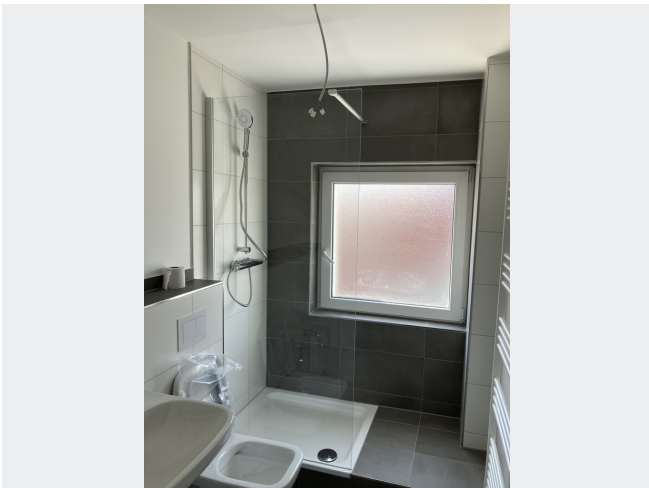
BILDER



Wohnküche



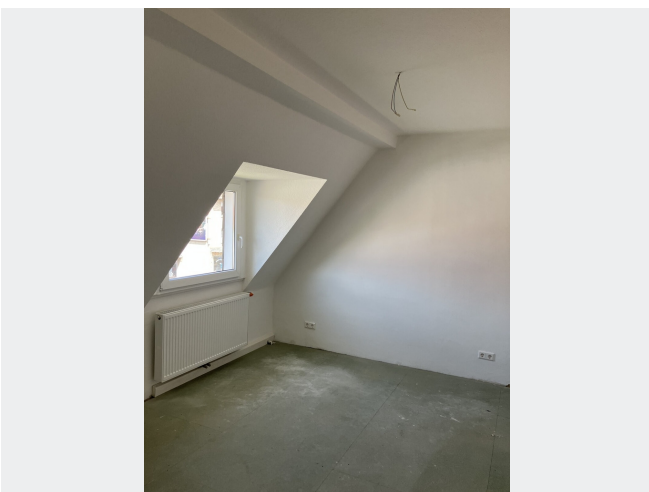
Horster Str 57



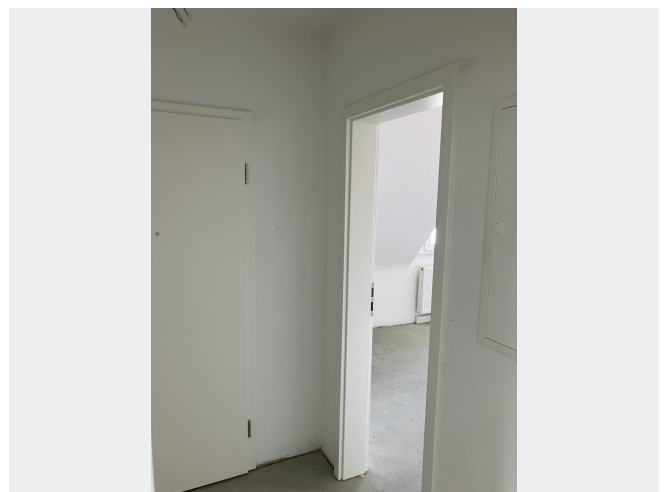
Bad mit Dusche und Fenster



Schlafzimmer



Schlafzimmer



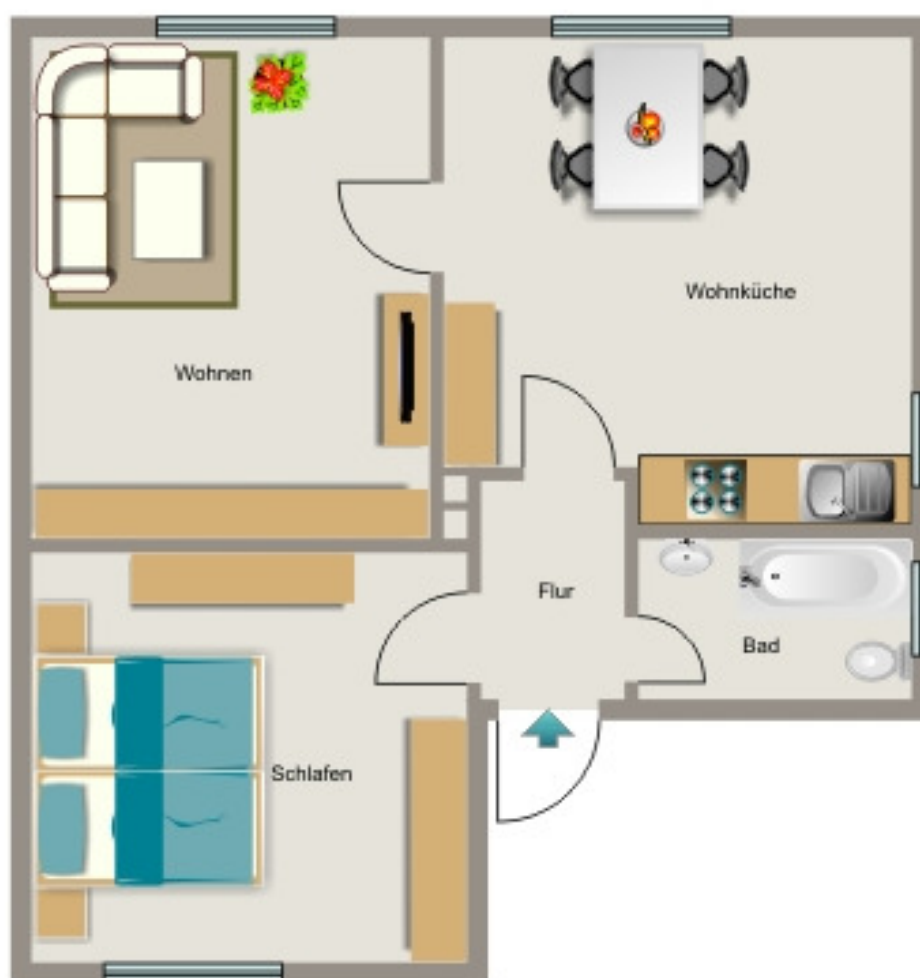
Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Horster-Grill	36 m
KGV Ontario e.V.	330 m
IG Generationengarten e.V.	358 m
Overberg-Stuben	551 m
Sila Thai Massage	555 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Savings and loan bank Bockum-Hövel eG, Head Office	593 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Bockum-Hövel	598 m
Deutsche Bank SB-Stelle	674 m
Deutsche Post Filiale 503	713 m
ING-Geldautomat	865 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

PENNY	260 m
Netto Marken-Discount	387 m
Bäckerei Galen	656 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck	750 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	823 m
... und 6 weitere	

Bildung

Johanniter-Kindertageseinrichtung Wellenbusch	283 m
Bettina M.	388 m
Kita St. Pankratius	496 m
Overbergschule	530 m
Overbergschule	530 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Kniest	290 m
BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	293 m
BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	293 m
CF-Performance	639 m
Krovak stations GmbH	790 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Martin Kafczyk	434 m
Podologische Praxis Malgorzata Hojka	440 m
Dr. med. Paul Ahlbrand	513 m
Zahnarztteam Hamm - Praxis Bockum-Hövel	564 m
Dr. med. Steffen Schmidt	568 m
... und 51 weitere	