

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hardenbergstraße 14
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	212,10 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	135,00 €
Gesamtmieta	462,10 €
Kautia	636 €
Expose-Nr.	1008-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

2-Zimmerwohnung mit WBS!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1008-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Tageslichtbad mit Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

LAGE

Am Rande von Bockum-Hövel gelegen, grüne und ruhige Umgebung, schnelle Verkehrsanbindung, Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Bettina M.	201 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Wellenbusch	300 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	402 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	402 m
Sophie Scholl Schule	462 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 623	993 m
---------------------------	-------

Auto und Verkehr

BaronHamm	314 m
BaronHamm	314 m
Krovak	664 m
Krovak stations GmbH	693 m
SB Tankstelle	710 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

All'Arco	391 m
Horster-Grill	605 m
Hammer Fight Academy	621 m
Gencilik Kahvesi	638 m
Mein Weg	664 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Karin Wilde	620 m
Engel Apotheke	666 m
Dipl.Med. Lutz Wentland	667 m
Herr Dr. med. Benedikt Steinhoff	667 m
Dr. med. Uwe Conrad	667 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Galen	755 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	795 m
Westermann.	799 m
PENNY	842 m
Netto Marken-Discount	957 m
... und 4 weitere	