

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstraße 26a

59071 Hamm

Telefon: 02306 2404-26803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hardenbergstraße 10

59075 Hamm

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 42 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 204,77 €

+ Nebenkosten 92,00 €

inkl. Heizkosten 76,00 €

Gesamtmiete 372,77 €

Kaution 614 €

Expose-Nr. 1008-138-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches über eine Etage mit insgesamt 4 Mietparteien verfügt.

Ein WBS ist hier zwingend erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1008-138-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bad mit Fenster
- schöner Grundriss

LAGE

Am Rande von Bockum-Hövel gelegen, grüne und ruhige Umgebung, schnelle Verkehrsanbindung, Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Bettina M.	150 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Wellenbusch	248 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	394 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	394 m
Sophie Scholl Schule	461 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	781 m
Bäckerei Galen	783 m
Westermann.	786 m
PENNY	790 m
Netto Marken-Discount	905 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	265 m
BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	265 m
ISI Performance	615 m
Krovak	662 m
Krovak stations GmbH	683 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Ontario e.V.	372 m
IG Generationengarten e.V.	389 m
All'Arco	403 m
Horster-Grill	553 m
Genclik Kahvesi	651 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Karin Wilde	640 m
Zahnarztpraxis Schnitter	676 m
Michael Voss	677 m
Engel Apotheke	677 m
Dr. med. Uwe Conrad	677 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 623	653 m
SchreibBar	658 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Bockum-Hövel	969 m