

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber
Andreasstraße 26a
59075 Hamm
Telefon: 02306 240426803

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hardenbergstraße 16
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	204,77 €
+ Nebenkosten	100,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiете	371,77 €
Kautіon	614 €

Expose-Nr.	1008-141-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches über eine Etage und insgesamt 4 Mietparteien verfügt.

Ein WBS ist hier zwingend erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1008-141-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- schöner Grundriss
- Bad mit Fenster

LAGE

Am Rande von Bockum-Hövel gelegen, grüne und ruhige Umgebung, schnelle Verkehrsanbindung, Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Bettina M.	226 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Wellenbusch	326 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	410 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	410 m
Sophie Scholl Schule	466 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Galen	744 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	805 m
Westermann.	808 m
PENNY	868 m
Netto Marken-Discount	982 m

Auto und Verkehr

BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	339 m
BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	339 m
ISI Performance	597 m
Krovak	668 m
Krovak stations GmbH	700 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

All'Arco	388 m
KGV Ontario e.V.	435 m
IG Generationengarten e.V.	449 m
Horster-Grill	630 m
Gencilik Kahvesi	635 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Karin Wilde	613 m
Engel Apotheke	664 m
Dr. med. Uwe Conrad	666 m
Michael Voss	666 m
Herr Dr. med. Benedikt Steinhoff	666 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 623	637 m
SchreibBar	643 m