

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber
Andreasstraße 26a
59075 Hamm
Telefon: 02306 2404-26803

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hardenbergstraße 19
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	204,77 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmieter	422,77 €
Kaution	614 €

Expose-Nr. 1008-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Familienhaus
- Gartennutzung möglich
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Die Siedlung besteht hauptsächlich aus 4-Familienhäusern
- ein WBS ist hier zwingend erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1008-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Hamm-Bockum-Hövel liegt am Rande der Stadt Hamm, nordöstlich der Innenstadt. Sie erreichen den Ortskern in ca. 15 Gehminuten. Dort befinden sich unter anderem Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Haltestelle des ÖPNV ist in unmittelbarer Nähe der Wohnung fußläufig zu erreichen. Die BAB 1 befindet sich ca. 13 Autominuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Isolierverglaste Fenster
- Tageslichtbad mit Dusche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



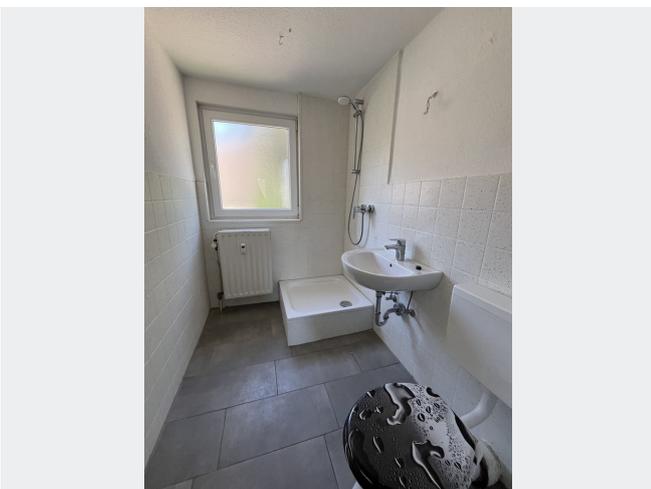
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Bettina M.	225 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Wellenbusch	321 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	389 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	389 m
Sophie Scholl Schule	446 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Galen	729 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	784 m
Westermann.	787 m
PENNY	862 m
Netto Marken-Discount	979 m

Auto und Verkehr

BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	329 m
BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	329 m
ISI Performance	579 m
Krovak	647 m
Krovak stations GmbH	680 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

All'Arco	369 m
KGV Ontario e.V.	441 m
IG Generationengarten e.V.	456 m
Gencilik Kahvesi	616 m
Horster-Grill	625 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Karin Wilde	596 m
Engel Apotheke	645 m
Dr. med. Uwe Conrad	646 m
Michael Voss	646 m
Herr Dr. med. Benedikt Steinhoff	646 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 623	618 m
SchreibBar	624 m