

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hardenbergstraße 12

59075 Hamm

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 247,28 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 110,00 €

Gesamtmiete 490,28 €

Kaution 742 €

Expose-Nr. 1008-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Familienhaus
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Die Siedlung besteht hauptsächlich aus 4-Familienhäusern

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1008-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Isolierverglaste Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Gemeinschaftskeller

LAGE

Hamm-Bockum-Hövel liegt am Rande der Stadt Hamm, nordöstlich der Innenstadt. Sie erreichen den Ortskern in ca. 15 Gehminuten. Dort befinden sich unter anderem Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Haltestelle des ÖPNV ist in unmittelbarer Nähe der Wohnung fußläufig zu erreichen. Die BAB 1 befindet sich ca. 13 Autominuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Bettina M.	175 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Wellenbusch	274 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	396 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	396 m
Sophie Scholl Schule	460 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Galen	768 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	787 m
Westermann.	791 m
PENNY	816 m
Netto Marken-Discount	931 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

BaronHamm	289 m
BaronHamm	289 m
Krovak	662 m
Krovak stations GmbH	687 m
SB Tankstelle	704 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

All'Arco	395 m
Horster-Grill	578 m
Genclik Kahvesi	643 m
Aylem meet & eat	680 m
Grill house Berisha	689 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Karin Wilde	629 m
Engel Apotheke	670 m
Michael Voss	671 m
Dipl.Med. Lutz Wentland	671 m
Herr Dr. med. Benedikt Steinhoff	671 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 623	646 m
---------------------------	-------