

3-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wolbeckstraße 73

45329 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 530,00 €

+ Nebenkosten 184,00 €

inkl. Heizkosten 160,00 €

Gesamtmiete 874,00 €

Kaution 1.590 €

Expose-Nr. 1009-188-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Garage separat anmietbar
- Ruhige Seitenstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1009-188-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Siedlung Wolbeckstr./Bausemshorst liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit gepflegten Grünanlagen.

Das Alleecenter und Altenessener Markt sind von dort aus fußläufig zu erreichen.

Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig. Eine U-Bahn Haltestelle sowie die Autobahn 42 liegen in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2023 modernisiert und verfügt über:

- Duschbad mit Fenster
- weiße Türen
- Küche mit weißem Fliesenspiegel

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

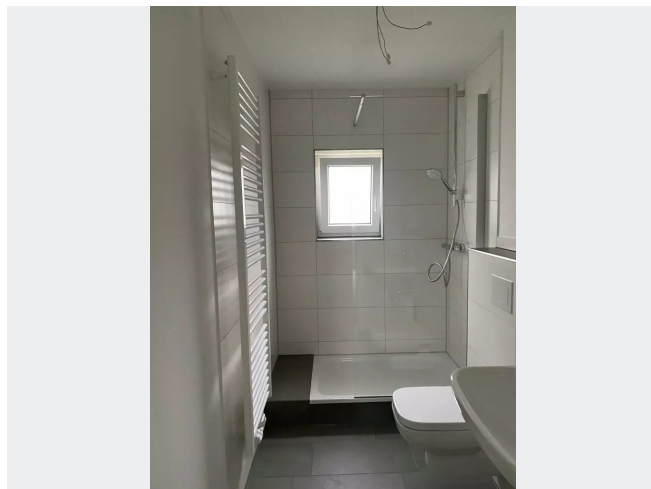
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

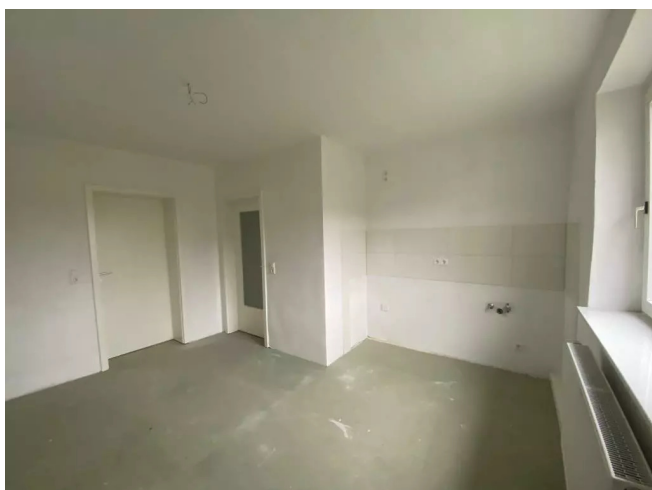
BILDER



Außenansicht



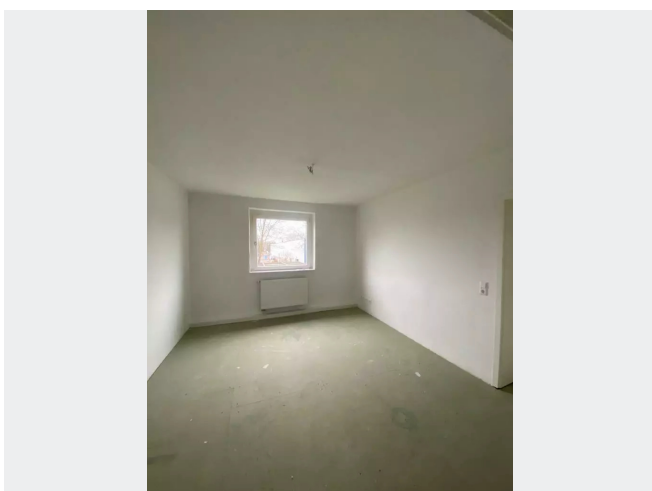
Bad



Küche



Küche

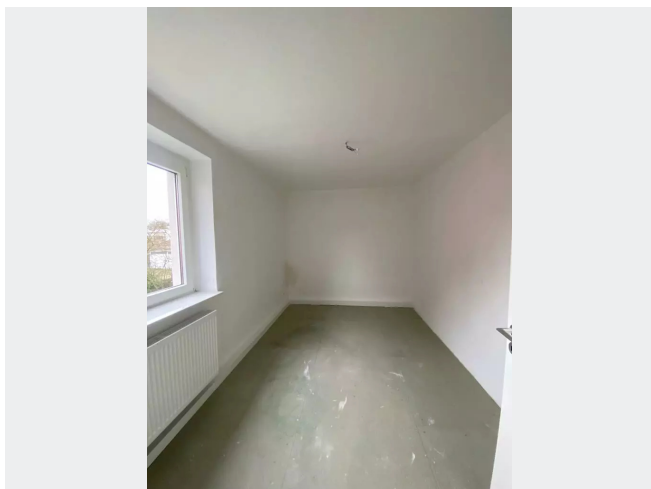


Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER

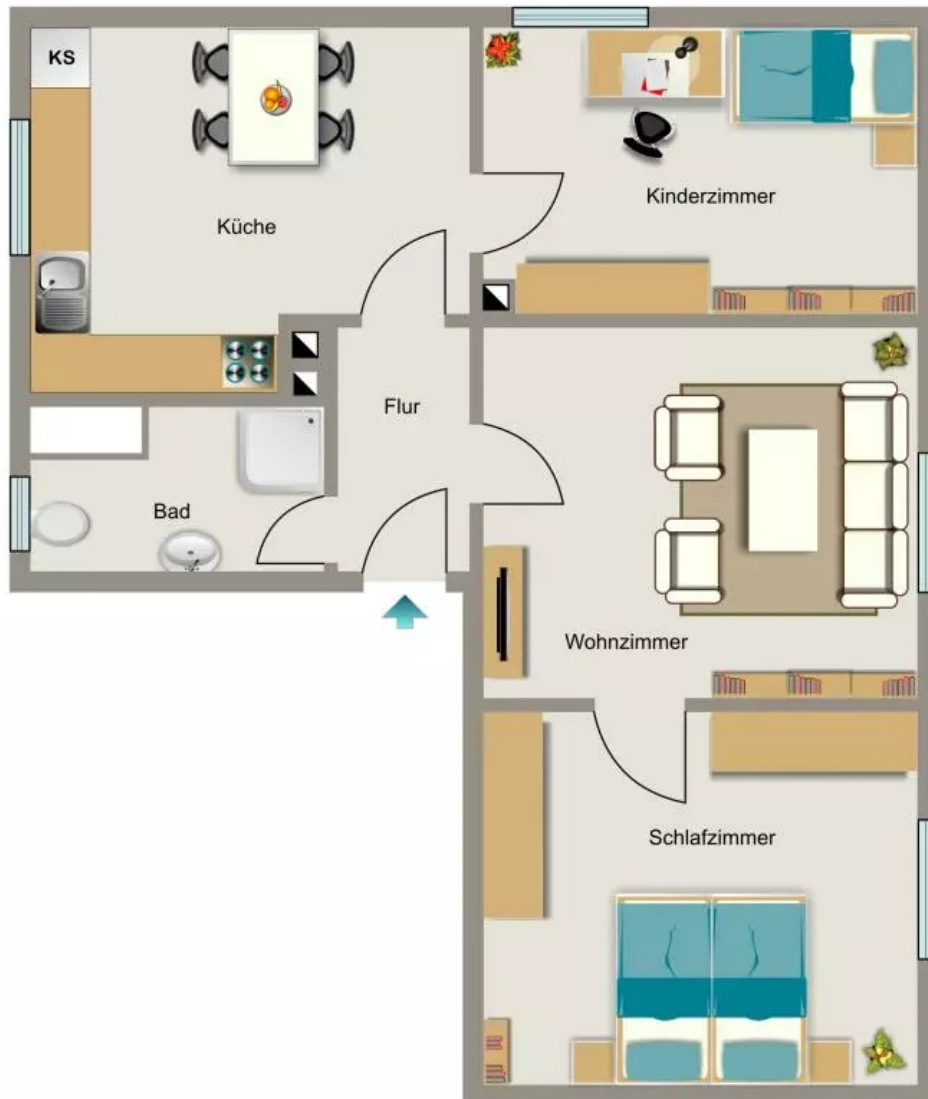


Kinderzimmer/ Büro



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Tarek Azhari	285 m
Herr Prof. Dr. med. Georg Omlor	285 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	285 m
Herr Dr. med. Jörg Fischbein	285 m
MVZ Essen-Nord-West	347 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	452 m
Deutsche POST Schliessfkache	492 m
Sparkasse Essen - ATM	494 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	543 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	547 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Ener Source Ruhrstrom	298 m
Karlsplatz	397 m
Autohaus Borgmann	415 m
MAN Rental Vermietdepot Essen	427 m
Opel Rent - Die Autovermietung	435 m
... und 19 weitere	

Bildung

antonia gradinita	313 m
Abzweig Gertrud-Bäumer-Schule	428 m
Leibniz Gymnasium Essen Zweigstelle Mallinckrodtstraße	437 m
Neuessener Schule	463 m
Neuessener Schule	463 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	352 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Johann Baptist	382 m
Stauder Klause	406 m
Stauder Klause	406 m
Mallinckrodtplatz	412 m
... und 57 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Göktas	448 m
Bäcker Peter	459 m
Sahin Markt	486 m
Radwan Alnabelsi	544 m
Syriana Brot	544 m
... und 10 weitere	