

3-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Wolbeckstraße 75

45329 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 46 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 378,00 €

+ Nebenkosten 121,00 €

inkl. Heizkosten 86,00 €

Gesamtmiete 585,00 €

Kaution 1.134 €

Expose-Nr. 1009-200-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges Mehrfamilienhaus
- Großzügiger Gemeinschaftsgarten
- Eine Garage kann separat angemietet werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1009-200-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Wohnzimmer

LAGE

Unser Quartier Wolbeckstr./Bausemshorst liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit gepflegten Grünanlagen. Das Alleecenter und Altenessener Markt sind von dort aus fußläufig zu erreichen. Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig. Die B224, sowie die A42 können zügig erreicht werden. Die U-Bahn Haltestelle 'Karlsplatz' befindet sich 5 Gehminuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



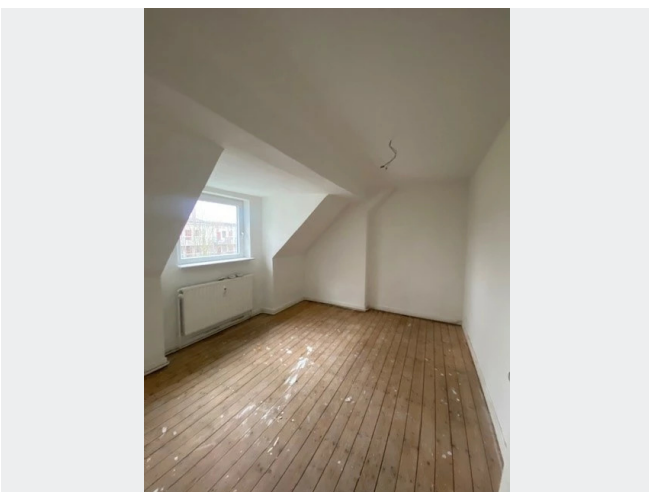
Bad - Musterfoto



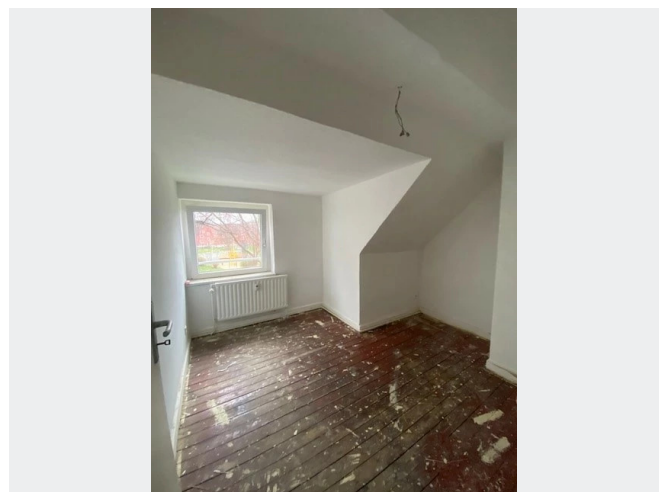
Wohnzimmer



Küche

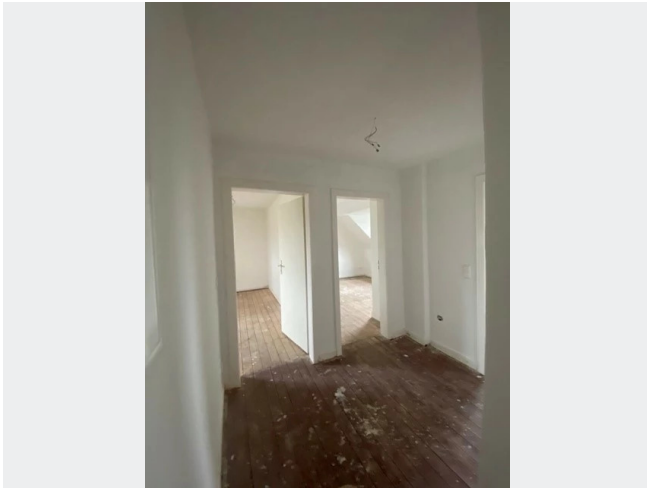


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	291 m
Herr Dr. med. Jörg Fischbein	291 m
Herr Dr. med. Tarek Azhari	291 m
Herr Prof. Dr. med. Georg Omlor	291 m
MVZ Essen-Nord-West MVZ Contilia GmbH	354 m
... und 61 weitere	

Sonstiges

GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	459 m
Deutsche POST Schliessfkache	498 m
Sparkasse Essen - ATM	502 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	534 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	538 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Ener Source Ruhrstrom	299 m
Karlsplatz	404 m
Autohaus Borgmann	422 m
MAN Rental Vermietdepot Essen	436 m
Opel Rent - Die Autovermietung	442 m
... und 19 weitere	

Bildung

antonia gradinita	327 m
Abzweig Gertrud-Bäumer-Schule	440 m
Leibniz Gymnasium Essen Zweigstelle Mallinckrodtstraße	449 m
Neuessener Schule	454 m
Neuessener Schule	454 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	347 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Johann Baptist	386 m
Stauder Klaus	407 m
Stauder Klaus	407 m
Mallinckrodtplatz	422 m
... und 56 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Göktas	442 m
Bäcker Peter	463 m
Sahin Markt	492 m
Syriana Brot	535 m
Syriana Brot	535 m
... und 11 weitere	