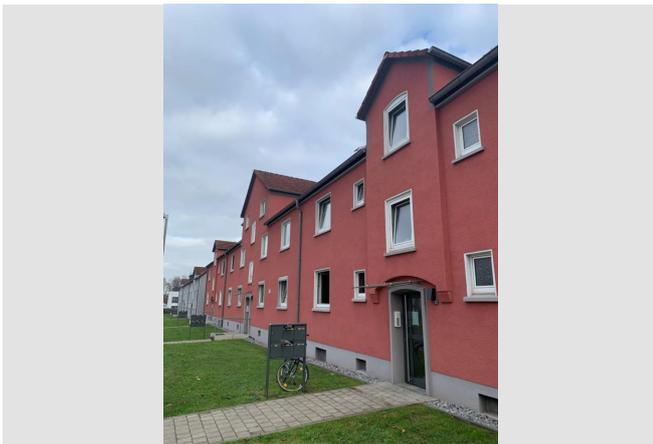


3-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bausemshorst 14
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	682,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	910,00 €
Kaution	2.046 €
Expose-Nr.	1009-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1009-56-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Siedlung Wolbeckstr./Bausemshorst liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit gepflegten Grünanlagen.

Das Alleecenter und Altenessener Markt sind von dort aus fußläufig zu erreichen.

Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig. Eine U-Bahn Haltestelle sowie die Autobahn 42 liegen in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfangreich saniert.

- Neues Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Neue weiße Türen und Heizkörper
- großzügiger Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

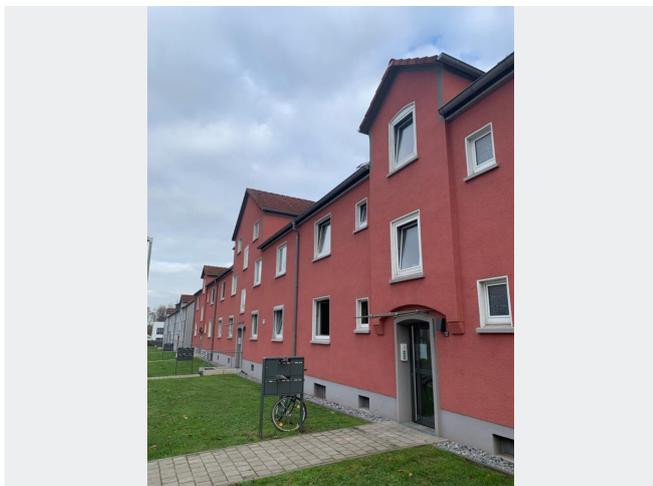
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

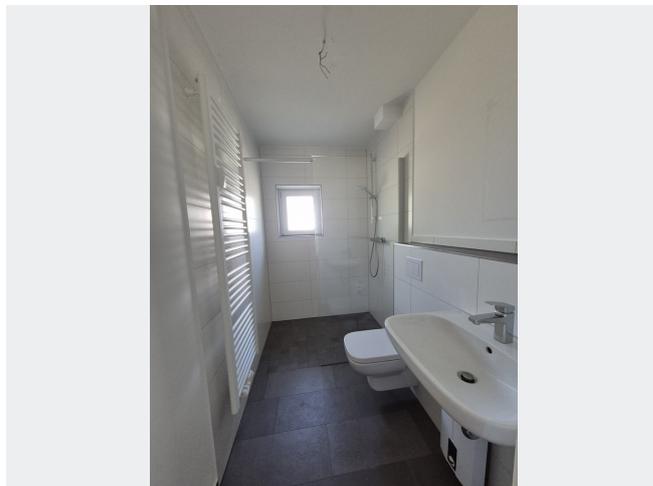
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Bad - Muster



Wohnzimmer - Muster



Schlafzimmer - Muster



Balkon - Muster



Fliesenspiegel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	191 m
MVZ Essen-Nord-West	255 m
Sandra Kolar Zahnarztpraxis	301 m
Amplifon Hörgeräte Essen-Altenessen, Essen	348 m
Robert-Koch-Apotheke	348 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	357 m
Deutsche POST Schliessfkache	394 m
Sparkasse Essen - ATM	409 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	444 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	447 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	235 m
Kolpinghaus	248 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Johann Baptist	273 m
Filou	291 m
Filou	291 m
... und 63 weitere	

Auto und Verkehr

Karlsplatz	310 m
Ener Source Ruhrstrom	418 m
ATU Essen - Altenessen	469 m
Car parts Dahlmann + Simon	478 m
TB AutoGlas	498 m
... und 20 weitere	

Bildung

Kindertagespflege Hakuna Matata	311 m
Neuessener Schule	362 m
Neuessener Schule	362 m
Leibniz Gymnasium Essen Zweigstelle Mallinckrodtstraße	390 m
Russisches Zentrum	444 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Göktas	332 m
Bäcker Peter	352 m
Sahin Markt	387 m
Syriana Brot	447 m
ALDI Nord	479 m
... und 12 weitere	