

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Engel**  
Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27308

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Keller



### IHR OBJEKT

Sickingstraße 46	
45772 Marl	
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	380,00 €
+ Nebenkosten	88,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiete	590,00 €
Kaution	1.140 €
Expose-Nr.	10102-107-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Wohnung mit eigenem Eingang im Zweifamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10102-107-M“ in WhatsApp an 0151 53831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## **WOHNUNGSausstattung**

Wir haben für Sie eine ideale Wohnung für 1 - 2 Personen

## **LAGE**

Sie haben eine nahe Anbindung an die A 52 und A 43, ebenso finden Sie eine Bushaltestelle in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Nachbarschaft vorhanden, auch das Stadtteilzentrum Marl-Hüls ist schnell erreichbar.

## **SONSTIGES**

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

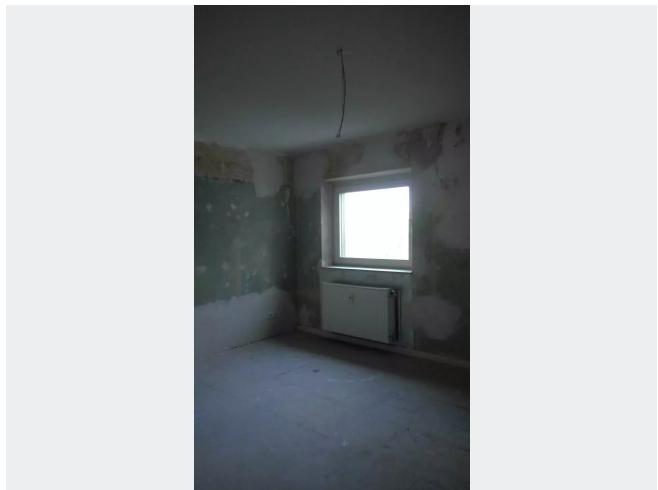
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

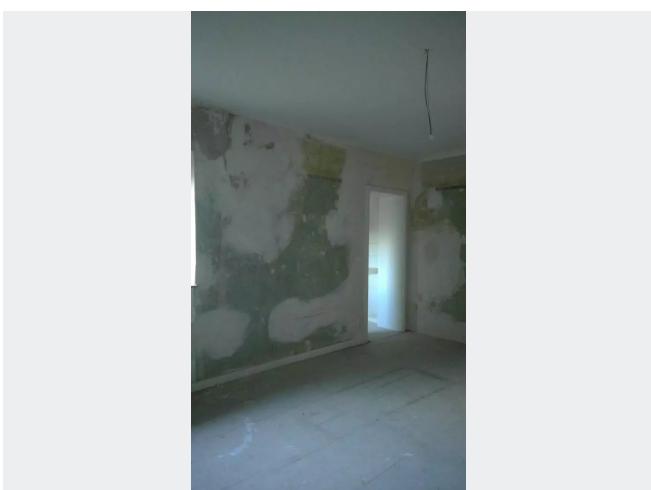
## BILDER



Sickingstr. 46



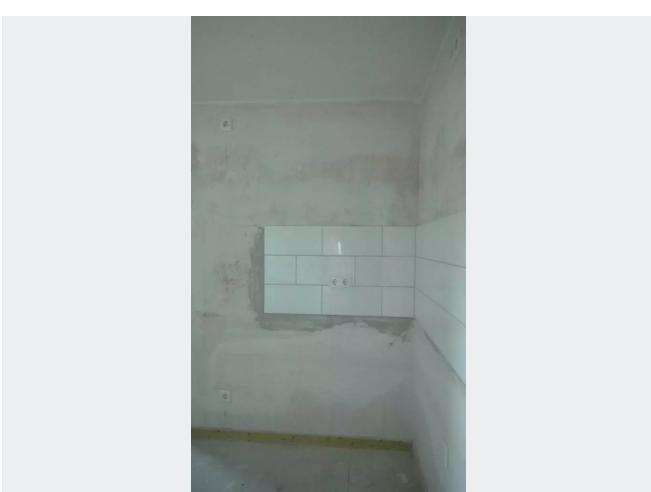
Wohnzimmer



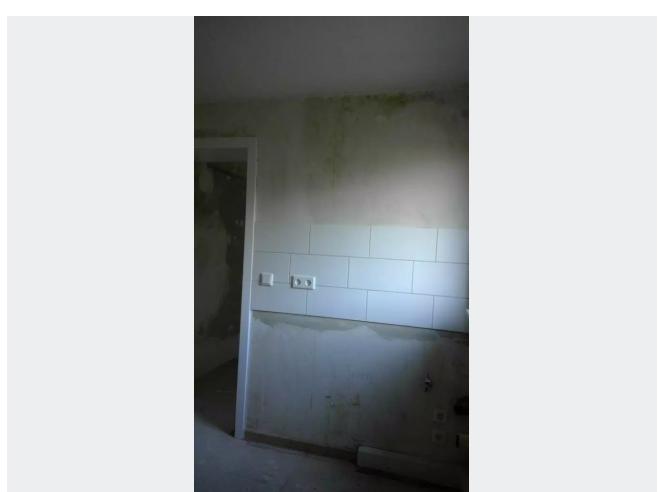
Wohnzimmer



Schlafzimmer

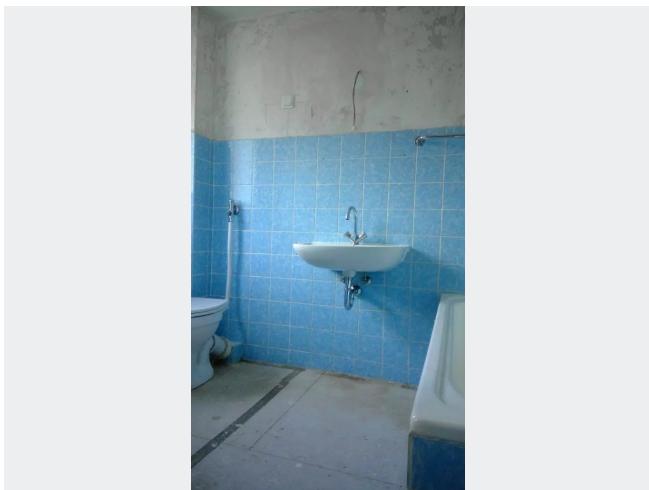


Küche



Küche

## BILDER



Bad

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Pestalozzischule Marl	147 m
Pestalozzischule Marl	147 m
Kita Bunte Welt	248 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	292 m
Kindergarten Paulinchen	448 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	725 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	759 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	764 m
Deutsche Post Filiale 854	899 m
Tabac&Co Tabakwaren Lotto und Post	911 m
... und 4 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Atha Yoga Dagmar Bach	288 m
Bomba's Pizzeria Marl	316 m
Mevlana Döner Marl	342 m
Mr. Kebap	498 m
A Beauty Lounge	536 m
... und 47 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	308 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	453 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	508 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	579 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	581 m
... und 39 weitere	

### Einkaufen

Berthold's - Der Naturbäcker	332 m
Netto Marken-Discount	350 m
Abu Hussein Supermarkt	385 m
Temel Market GmbH	545 m
REWE express	571 m
... und 13 weitere	

### Auto und Verkehr

Eg Wash	578 m
Esso Tankstelle	579 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	671 m
AKSU Sportwagenvermietung	708 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	718 m
... und 2 weitere	