

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sickingstraße 135
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	340,00 €
+ Nebenkosten	107,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmiete	572,00 €
Kaution	1.020 €

Expose-Nr. 10103-128-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Vier-Familienhaus in Marl-Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10103-128-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Marl-Hüls gelegen finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs in der Nähe. Die Zufahrten zur A43 und A52 sind schnell erreichbar. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Gemütliche 2,5 Raum-Wohnung mit großer Wohnküche für den Single oder das junge Paar eigener Garten vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

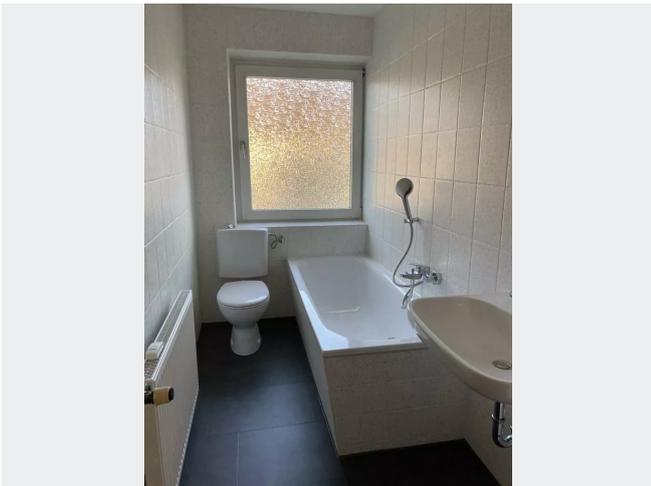
BILDER



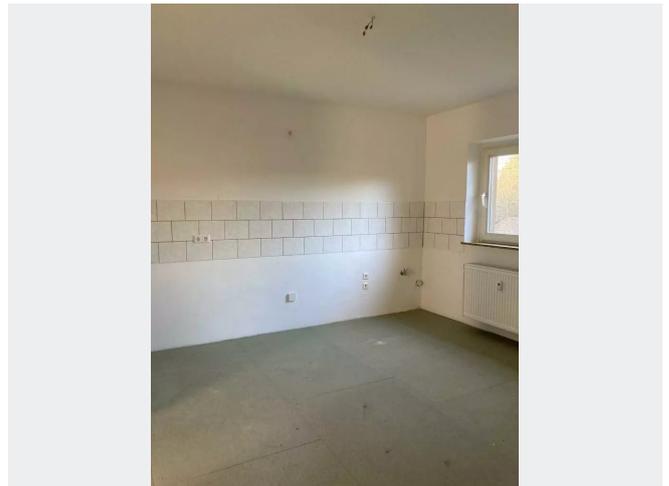
Sickingstr. 135



Sickingstr. 135



Bad



Küche



Wohnraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	183 m
A Beauty Lounge	207 m
Gaststätte	217 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	510 m
Bomba's Pizzeria Marl	533 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	784 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	872 m

Bildung

AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	209 m
Pestalozzischule Marl	386 m
Pestalozzischule Marl	386 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	450 m
Kita Bunte Welt	561 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Eg Wash	232 m
Esso Tankstelle	235 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	690 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	876 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV) 938 m	
... und 2 weitere	

Einkaufen

Jürgen Thies	515 m
Berthold's - Der Naturbäcker	523 m
Netto Marken-Discount	712 m
Abu Hussein Supermarkt	743 m
Netto Marken-Discount	792 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	532 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	697 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	803 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	818 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	871 m
... und 7 weitere	