VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Dein Neues Zuhause? Das passt



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sickingstraße 137
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	392,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	606,00 €
Kaution	1.176 €
Expose-Nr.	10103-133-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Vierfamilienhaus in einer Seitenstraße von Marl-Hüls.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10103-133-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Gemütliche 2,5 Raum-Wohnung für den Single oder das Paar. Die Wohnung verfügt über eine große Wohnküche mit neuem Fliesenspiegel. Das Badezimmer mit Fenster wurde mit neuen modernen Sanitäreinrichtungen und Fliesen versehen.

LAGE

Nah zu den Stadtteilzentren Hüls und Hamm gelegen finden Sie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
Die A 52 und A 43 sind schnell erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Sickingstr. 137



große Wohnküche



neu gestaltetes Tageslichtbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	174 m
A Beauty Lounge	195 m
Gaststätte	205 m
Fenerbahce Club Evi	206 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	497 m

... und 22 weitere

Bildung

AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter"	201 m
Pestalozzischule Marl	401 m
Pestalozzischule Marl	401 m
Städtischer Kindergarten	736 m
Kita Lummerland	745 m

... und 5 weitere

Auto und Verkehr

Esso	221 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	673 m

Einkaufen

Jürgen Thies	528 m
Siegfried Thies	528 m
Netto Marken-Discount	777 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	816 m
Edeka Zutz	832 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Peter Danko	541 m
Praxis Omran Naas	546 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	680 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	680 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	787 m

... und 5 weitere

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	858 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	977 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	977 m