

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Sickingstraße 13
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	354,00 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	169,00 €
Gesamtmiete	631,00 €
Kaution	1.062 €

Expose-Nr. 10103-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zweifamilienhaus in Seitenstraße in Marl-Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10103-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der Nähe des Stadtteilzentrums Hüls gelegen sind alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf schnell erreichbar. Kindergarten und Grundschule befinden sich in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 3,5-Raum-Wohnung mit neuen Türen und modernisiertem Bad für das Paar oder die kleine Familie

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Sickingstr. 13



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kita Bunte Welt	104 m
Pestalozzischule Marl	177 m
Pestalozzischule Marl	177 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	274 m
Kindergarten Paulinchen	288 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	621 m
Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	652 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV) 666 m	
Esso Tankstelle	724 m
Eg Wash	725 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Atha Yoga Dagmar Bach	162 m
Mevlana Döner Marl	172 m
Bomba's Pizzeria Marl	241 m
Nasip Köfte und Fischhaus	369 m
Nathalie's Bar	400 m
... und 60 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	189 m
Abu Hussein Supermarkt	214 m
Jürgen Thies	269 m
Berthold's - Der Naturbäcker	271 m
Temel Market GmbH	386 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	230 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	319 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	345 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	430 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	432 m
... und 67 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	554 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	588 m
Deutsche Post Filiale 854	738 m
Tabac&Co Tabakwaren Lotto und Post	749 m
Böhlmann am Marktplatz	761 m
... und 3 weitere	