

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27305

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Lindenstraße 13
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	364,00 €
+ Nebenkosten	84,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	529,00 €
Kaution	1.092 €

Expose-Nr.	10104-58-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10104-58-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral, aber ruhig in Marl-Hüls gelegen haben Sie eine schnelle Anbindung an die A 52 und A 43. Einkaufsmöglichkeiten befinden in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche 2,5 Raum-Wohnung für den Single oder ein Paar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

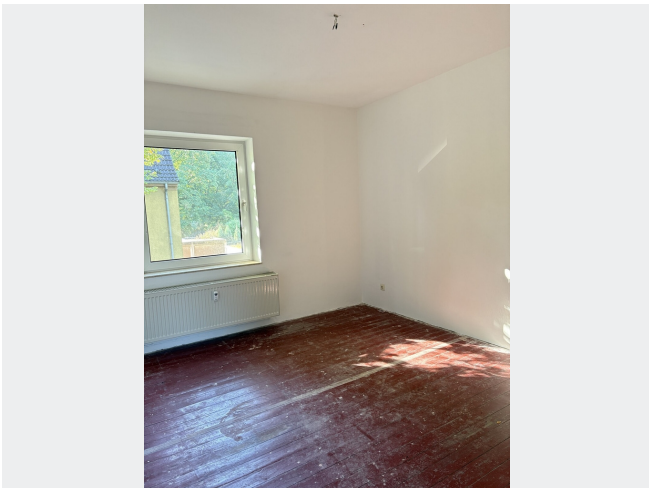
BILDER



Außenansicht



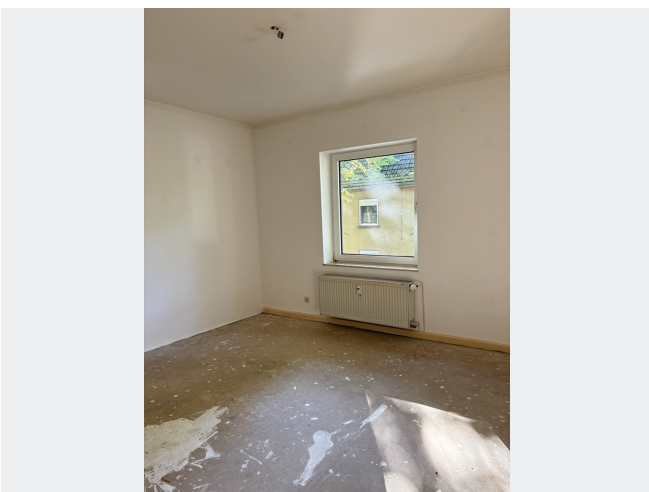
Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Pestalozzischule Marl	103 m
Pestalozzischule Marl	103 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	222 m
Kita Bunte Welt	272 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	401 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	767 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	793 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	819 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	819 m
Tabac&co Shop - Marl (Hüls)	978 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	273 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	550 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	587 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	669 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker	671 m
... und 32 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bomba's Pizzeria Marl	277 m
Atha Yoga Dagmar Bach	384 m
Mr. Kebap	396 m
Mevlana Döner Marl	414 m
A Beauty Lounge	436 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Berthold's - Der Naturbäcker	282 m
Netto Marken-Discount	430 m
Abu Hussein Supermarkt	456 m
REWE express	475 m
Temel Market GmbH	628 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	476 m
Eg Wash	483 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	785 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	816 m
AKSU Sportwagenvermietung	822 m
... und 3 weitere	