

## Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Engel**  
Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27308

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



### IHR OBJEKT

Sickingstraße 58  
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	84,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	648,00 €
Kaution	1.410 €
Expose-Nr.	10104-71-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte Wohnung im Obergeschoss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10104-71-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSausstattung

Helle, gemütliche Wohnung für 1-2 Personen mit eigenen Eingang. Die Wohnung wurde modernisiert und u.a. mit neuen Türen ausgestattet. Das Badezimmer wurde ebenfalls neu gestaltet. Eigener Gartenanteil vorhanden.

## LAGE

In einer ruhigen Seitenstraße in Marl-Hüls gelegen finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für alle alltäglichen Dinge in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

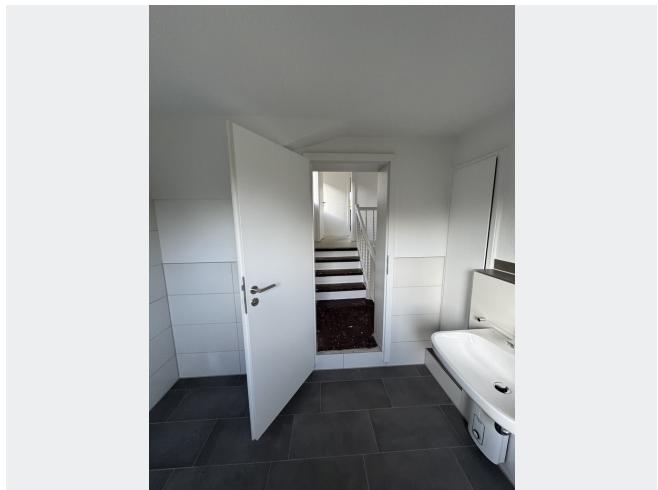
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



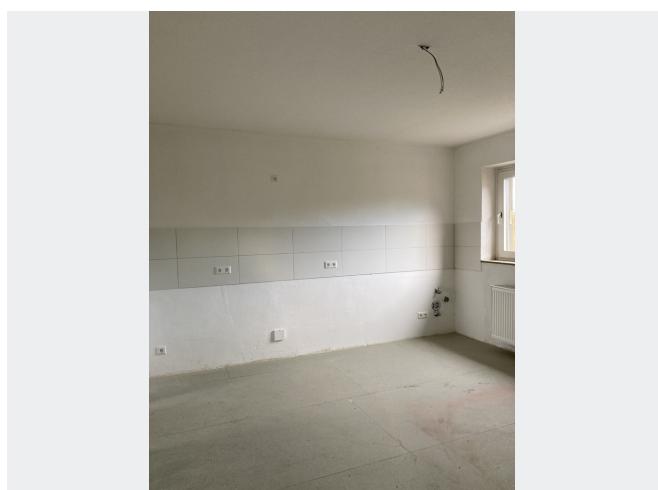
Sickingstraße 58 Ansicht



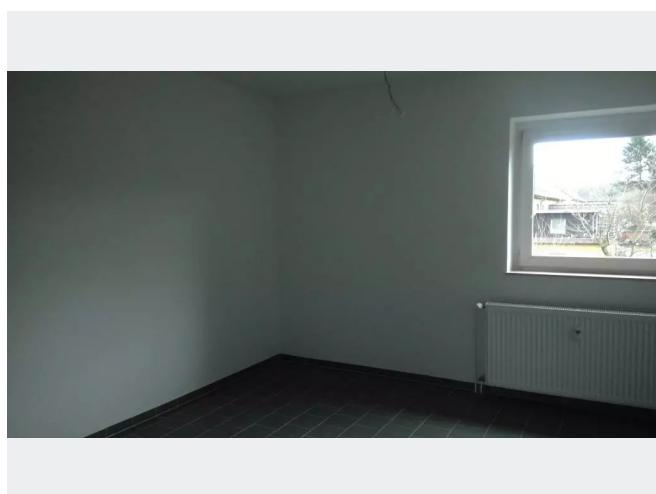
Bad



Sickingstr. 58 OG Bad



Sickingstr. 58 Küche



Beispiel Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Pestalozzischule Marl	183 m
Pestalozzischule Marl	183 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	306 m
Kita Bunte Welt	338 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	398 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	694 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	840 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	
	875 m

### Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	356 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	571 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	625 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	697 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	700 m
... und 22 weitere	

### Einkaufen

Jürgen Thies	358 m
Berthold's - Der Naturbäcker	366 m
REWE express	456 m
Netto Marken-Discount	467 m
Abu Hussein Supermarkt	500 m
... und 8 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bomba's Pizzeria Marl	361 m
Mr. Kebap	386 m
Atha Yoga Dagmar Bach	406 m
A Beauty Lounge	423 m
Mevlana Döner Marl	457 m
... und 36 weitere	

### Auto und Verkehr

Eg Wash	463 m
Esso Tankstelle	464 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	749 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	754 m
AKSU Sportwagenvermietung	785 m
... und 3 weitere	