

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Sickingstraße 58
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	84,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	648,00 €
Kaution	1.410 €

Expose-Nr.	10104-71-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte Wohnung im Obergeschoss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10104-71-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In einer ruhigen Seitenstraße in Marl-Hüls gelegen finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für alle alltäglichen Dinge in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle, gemütliche Wohnung für 1-2 Personen mit eigenen Eingang. Die Wohnung wurde modernisiert und u.a. mit neuen Türen ausgestattet. Das Badezimmer wurde ebenfalls neu gestaltet. Eigener Gartenanteil vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

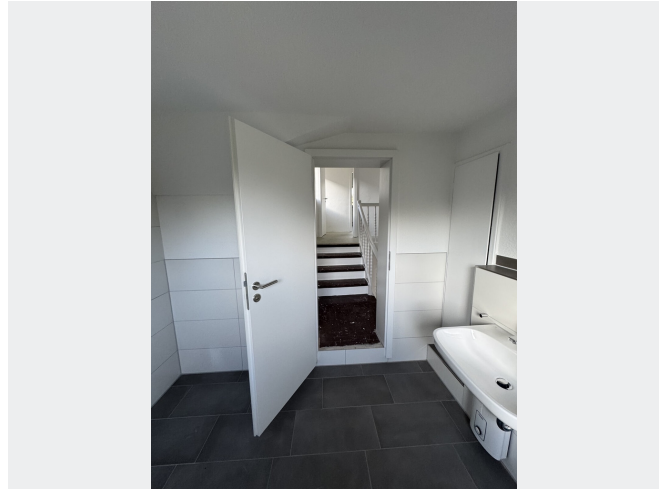
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



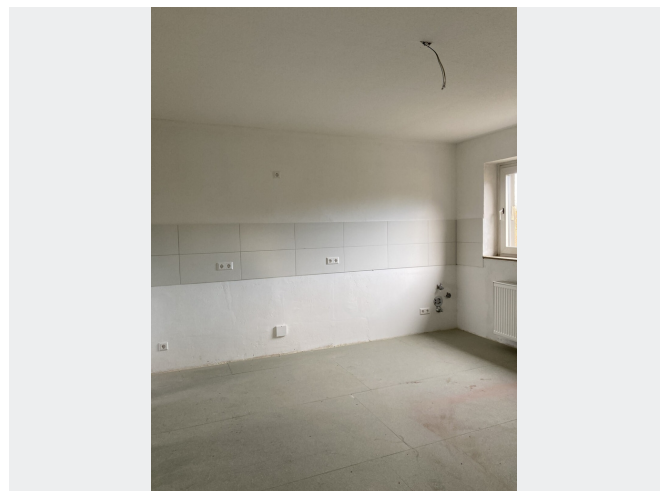
Sickingstraße 58 Ansicht



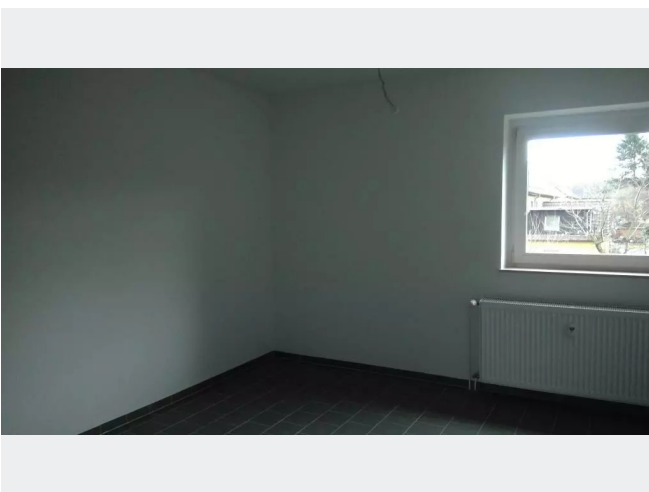
Bad



Sickingstr. 58 OG Bad



Sickingstr. 58 Küche



Beispiel Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Pestalozzischule Marl	183 m
Pestalozzischule Marl	183 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	306 m
Kita Bunte Welt	338 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	398 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	694 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	840 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	875 m

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	356 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	571 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	625 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	697 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	700 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Jürgen Thies	358 m
Berthold's - Der Naturbäcker	366 m
REWE express	456 m
Netto Marken-Discount	467 m
Abu Hussein Supermarkt	500 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bomba's Pizzeria Marl	361 m
Mr. Kebap	386 m
Atha Yoga Dagmar Bach	406 m
A Beauty Lounge	423 m
Mevlana Döner Marl	457 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

Eg Wash	463 m
Esso Tankstelle	464 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	749 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	754 m
AKSU Sportwagenvermietung	785 m
... und 3 weitere	