

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Carl-Duisberg-Straße 37
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	380,00 €
+ Nebenkosten	87,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	562,00 €
Kaution	1.140 €
Expose-Nr.	10105-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage in Marl-Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10105-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ideale Wohnung für 1-2 Personen mit einem eigenen Wohnungseingang und großer Küche.

LAGE

Zwischen Marl-Hüls und Marl-Hamm gelegen finden Sie Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs in der Nähe. Die Autobahnen A52 und A43 sind schnell erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Carl-Duisberg-Str. 37



Bad



Bad



Schlafzimmer



geräumige Wohnküche



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	183 m
A Beauty Lounge	224 m
Bomba's Pizzeria Marl	396 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	504 m
Atha Yoga Dagmar Bach	602 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	886 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	898 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	994 m

Bildung

AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	183 m
Pestalozzischule Marl	284 m
Pestalozzischule Marl	284 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	306 m
Kita Bunte Welt	458 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

REWE express	266 m
Jürgen Thies	373 m
Berthold's - Der Naturbäcker	381 m
Netto Marken-Discount	643 m
Abu Hussein Supermarkt	664 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Esso Tankstelle	274 m
Eg Wash	276 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	739 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	961 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	976 m

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	399 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	768 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	798 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	884 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	886 m
... und 10 weitere	