VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Schwellenlos in Ihr neues Zuhause!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sickingstraße 21
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	87 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	487,92 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	198,00 €
Gesamtmiete	860,92 €
Kaution	1.464 €
Expose-Nr.	10106-4-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Barrierearme Erdgeschosswohnung in einem Sechs-Familien-Haus in einer Seitenstraße in Marl-Hüls. Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10106-4-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die großzügig geschnittene, barrierearme Wohnung verfügt über zwei Bäder, davon eines mit ebenerdiger Dusche, das zweite mit Wanne. Raum zum Leben bieten zwei Schlafzimmer sowie die geräumige Küche. An das Wohnzimmer grenzt eine kleine Terrasse, auf der man die Sonne genießen kann.

LAGE

Das nahe Stadtteilzentrum Marl-Hüls bietet alles, was zum täglichen Leben benötigt wird. Die Auffahrt zur A 52 ist schnell erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Kindergärten und Grundschule sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Sickingstr. 21



Sickingstr. 21



Flur



barrierefreies Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Atha Yoga Dagmar Bach	167 m
Mevlana Döner Marl	232 m
Bomba's Pizzeria Marl	319 m
Mue Café	415 m
Mue Café	415 m

... und 75 weitere

Auto und Verkehr

star Tankstelle	616 m
KFZ-Technik Lafci	617 m
Autoteile Balim	617 m
Esso	699 m
Kfz-Sachverständigenbüro Püschel	875 m

... und 6 weitere

Bildung

Pestalozzischule Marl	201 m
Pestalozzischule Marl	201 m
Kindergarten Paulinchen	329 m
Hummelgarten	572 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter"	623 m

... und 8 weitere

Einkaufen

Abu Hussein Supermarkt	276 m
Jürgen Thies	341 m
Siegfried Thies	341 m
Temel Market GmbH	426 m
Ibad Alrahman	485 m

... und 13 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Peter Danko	300 m
Praxis Omran Naas	308 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	335 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	458 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker	461 m

... und 70 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	611 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	676 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	676 m
Deutsche Post Filiale 854	779 m
ING-DiBa - ATM	791 m

... und 2 weitere