

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Sickingstraße 87
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	429,69 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiete	693,69 €
Kaution	1.289 €
Expose-Nr.	10108-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in Nebenstraße in Hüls.
Für die Anmietung ist die Vorlage eines
Wohnberechtigungsscheines für mind. drei Personen
erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-
Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in
der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu
bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf
Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10108-12-M
“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre
Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer
Homepage richten.

LAGE

In der Nähe des Stadtteilzentrums Hüls gelegen sind die
angrenzenden Autobahnen schnell erreichbar. Eine
Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Eine Grundschule und
Kindergärten sind fußläufig erreichbar. In den benachbarten
Stadtteilen Marl-Hüls und Marl-Hamm finden Sie
Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3,5 Raum-Wohnung für die Familie. Wannenbad mit Fenster.
Balkon vorhanden.
Die jetzigen Mieter bieten die Übernahme von Küche und
weiteren Möbeln an.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende
Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von
kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in-
und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der
Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit
unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein
transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST
Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Sickingstr. 87



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Pestalozzischule Marl	240 m
Pestalozzischule Marl	240 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	352 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	361 m
Kita Bunte Welt	401 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	685 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	902 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	934 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	934 m
Briefkasten Deutsche Post	965 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	345 m
A Beauty Lounge	379 m
Bomba's Pizzeria Marl	414 m
Atha Yoga Dagmar Bach	464 m
Mevlana Döner Marl	519 m
... und 27 weitere	

Einkaufen

REWE express	409 m
Berthold's - Der Naturbäcker	416 m
Netto Marken-Discount	528 m
Abu Hussein Supermarkt	562 m
Temel Market GmbH	723 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	410 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	628 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	686 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	756 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	758 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	412 m
Eg Wash	415 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	754 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	773 m
AKSU Sportwagenvermietung	809 m
... und 3 weitere	