VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

# Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Engel**
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

**VIVAWEST Wohnen GmbH**
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

## AUSSTATTUNG

- Keller

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf:  kWh/(m²*a)

## IHR OBJEKT

Carl-Duisberg-Straße 16
45772 Marl

| | |
|---|---|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 56 m² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | 01.02.2027 |
| Kaltmiete | 392,00 € |
| + Nebenkosten | 123,00 € |
| inkl. Heizkosten | 109,00 € |
| Gesamtmiete | 624,00 € |
| Kaution | 1.176 € |
| Expose-Nr. | 10110-46-M |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Gebäude mit eigenen Wohnungseingängen in Marl-Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10110-46-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSAUSSTATTUNG

2,5 Raum-Wohnung im Obergeschoss für den Single oder ein Paar. Eigener Eingang zu Wohnung. Gartenbereich zur Alleinnutzung

## LAGE

Zentral in Marl-Hüls gelegen finden Sie Einkaufsmöglichkeiten in den benachbarten Stadtteilen Hüls und Hamm. Die Autobahnen A43 und A52 sind schnell erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Nähe.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Carl-Duisberg-Str. 16



Wohnküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer




Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

| | |
|---|---|
| Pestalozzischule Marl | 72 m |
| Pestalozzischule Marl | 72 m |
| Katholischer Kindergarten Sankt Konrad | 90 m |
| Kita Bunte Welt | 215 m |
| AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter" | 423 m |

... und 5 weitere

### Einkaufen

| | |
|---|---|
| Berthold's - Der Naturbäcker | 155 m |
| Netto Marken-Discount | 421 m |
| Abu Hussein Supermarkt | 432 m |
| REWE express | 514 m |
| Ibad Alrahman | 659 m |

... und 9 weitere

### Gesundheit und Soziales

| | |
|---|---|
| Praxis Omran Naas | 157 m |
| Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert | 559 m |
| Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter | 567 m |
| Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine | 662 m |
| Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker | 664 m |

... und 27 weitere

### Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---|---|
| Bomba's Pizzeria Marl | 158 m |
| Mevlana Döner Marl | 395 m |
| Mr. Kebap | 429 m |
| A Beauty Lounge | 471 m |
| Nathalie's Bar | 620 m |

... und 43 weitere

### Auto und Verkehr

| | |
|---|---|
| Esso | 514 m |
| Eg Wash | 524 m |
| EEM Projekt GmbH | 718 m |
| star Tankstelle | 861 m |
| KFZ-Technik Lafci | 886 m |

... und 8 weitere

### Sonstiges

| | |
|---|---|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 751 m |
| Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl | 765 m |
| Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG | 765 m |
| Deutsche Post Filiale 765 | 890 m |
| Lotto Post Levedag | 890 m |

... und 5 weitere