

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Tannenstraße 6
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	341,00 €
+ Nebenkosten	74,00 €
inkl. Heizkosten	141,00 €
Gesamtmiete	556,00 €
Kaution	1.023 €

Expose-Nr. 10111-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in ruhiger Seitenstraße in Marl-Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10111-72-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Rand des Stadtteils Hüls gelegen haben Sie Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs in der Nähe. Die Autobahnen A 43 und A 52 sind schnell erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche 2,5-Raum-Wohnung für den Single oder ein Paar. Die große Wohnküche lädt zum geselligen Beisammensein ein. Helles Wannbad.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Jürgen Thies	91 m
Siegfried Thies	91 m
Das Istanbul Kiosk	625 m
Temel Market GmbH	651 m
HEIPEX Marl	652 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Main Office	754 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	768 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	774 m
Böhlmann am Marktplatz	922 m
Deutsche Post Filiale 545	929 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bomba's Pizzeria Marl	126 m
Kiosk Am Dicken Stein	231 m
Mr. Kebap	461 m
Atha Yoga Dagmar Bach	487 m
A Beauty Lounge	501 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	135 m
Herr Peter Danko	137 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	627 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	715 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	718 m
... und 29 weitere	

Bildung

Pestalozzischule Marl	192 m
Pestalozzischule Marl	192 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	447 m
Kindergarten Paulinchen	570 m
Kinderladen Pustablume e.V.	815 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Esso Tankstelle	554 m
Kfz-Sachverständigenbüro Püschel	836 m
SB Waschanlage	856 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	859 m
Toyota Service	879 m
... und 6 weitere	