

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Amélie Zander**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27305

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Tannenstraße 8  
45772 Marl

|                  |            |
|------------------|------------|
| Zimmer           | 2          |
| Wohnfläche ca.   | 35 m²      |
| Geschoss         | 2 von 3    |
| Bezugsfrei ab    | ab sofort  |
| Kaltmiete        | 252,00 €   |
| + Nebenkosten    | 66,00 €    |
| inkl. Heizkosten | 70,00 €    |
| Gesamtmieta      | 388,00 €   |
| Kautia           | 756 €      |
| Expose-Nr.       | 10111-79-M |



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer Seitenstraße in Marl-Hüls, ideal für Singles oder Paare.

Das Badezimmer ist aufgeteilt, in ein Zimmer mit Toilette und Handwaschbecken und Wanne mit Handwaschbecken, ideal, wenn man Gäste empfängt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10111-79-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neu gefliestes Bad
- neue Türen
- raufaser-weiße Decken

## LAGE

- ruhig in Marl-Hüls gelegenes Gebäude
- schnelle Anbindung an A52 und A43
- Bushaltestelle in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

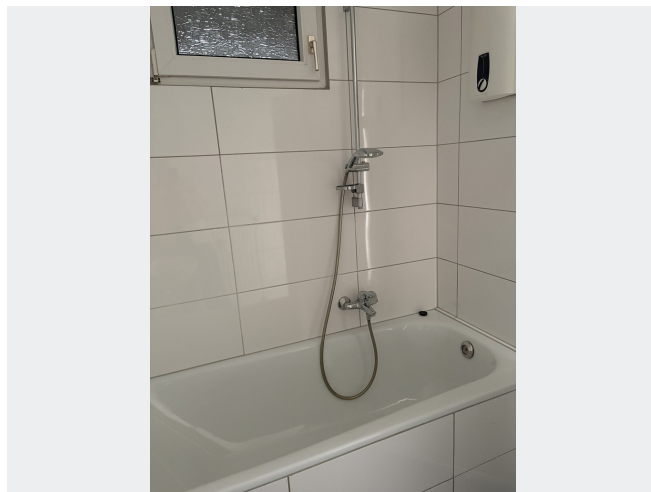
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



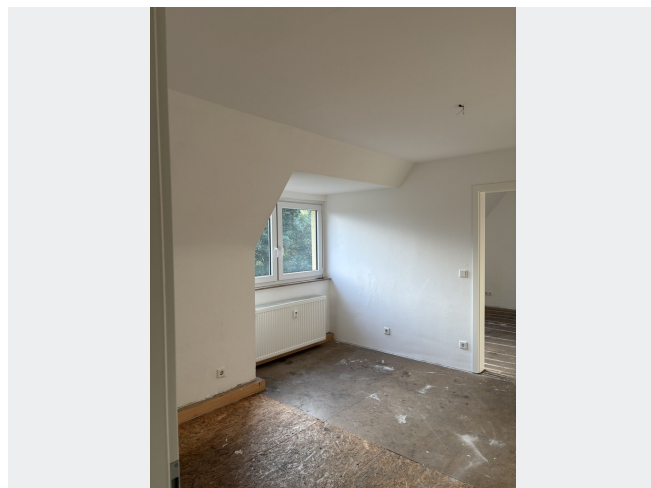
Außenansicht



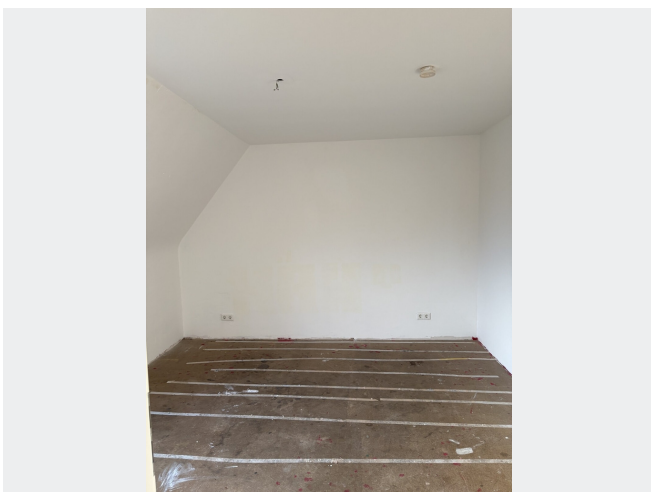
Badewanne



Badezimmer



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Katholischer Kindergarten Sankt Konrad | 68 m  |
| Pestalozzischule Marl                  | 195 m |
| Pestalozzischule Marl                  | 195 m |
| Kita Bunte Welt                        | 281 m |
| AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“ | 423 m |
| ... und 3 weitere                      |       |

### Sonstiges

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM                    | 791 m |
| Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl | 793 m |
| Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG           | 793 m |
| Lotto Post Levedag                                     | 862 m |
| Deutsche Post Filiale 765                              | 862 m |
| ... und 3 weitere                                      |       |

### Einkaufen

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Berthold's - Der Naturbäcker | 121 m |
| Abu Hussein Supermarkt       | 500 m |
| Netto Marken-Discount        | 501 m |
| REWE express                 | 522 m |
| Temel Market GmbH            | 677 m |
| ... und 11 weitere           |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Bomba's Pizzeria Marl | 150 m |
| Mr. Kebap             | 437 m |
| Mevlana Döner Marl    | 468 m |
| A Beauty Lounge       | 477 m |
| Atha Yoga Dagmar Bach | 501 m |
| ... und 27 weitere    |       |

### Gesundheit und Soziales

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| Praxis Omran Naas                                               | 158 m |
| Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter | 631 m |
| Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert         | 646 m |
| Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine      | 734 m |
| Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker                          | 737 m |
| ... und 20 weitere                                              |       |

### Auto und Verkehr

|                                                                                                         |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Esso                                                                                                    | 522 m |
| Eg Wash                                                                                                 | 533 m |
| HAUSTECHNIK ERKEN - Heizung & Sanitär - Meisterbetrieb -<br>Wärmepumpen-Spezialist für Altbau & Moderni | 809 m |
| Sb-Boxen Die Wasch Box                                                                                  | 882 m |
| Toyota Service                                                                                          | 901 m |
| ... und 6 weitere                                                                                       |       |