

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Triftstraße 5
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	455,00 €
+ Nebenkosten	93,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiете	659,00 €
Kautіon	1.365 €
Expose-Nr.	10112-75-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zweifamilienhaus mit eigenem Eingang zur Wohnung, ideal für 1 - 2 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10112-75-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche Wohnung für 1-2 Personen mit großer Wohnküche. Helles Wannenbad mit Fenster. Den Sommer können Sie im eigenen Garten genießen.

LAGE

Ruhige Seitenstraße in Marl-Hüls, Bushaltestelle in der Nähe, gute Anbindung an A 52

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Triftstr. 5



Triftstr. 5



modernisiertes Bad



große Wohnküche



Wohnzimmer



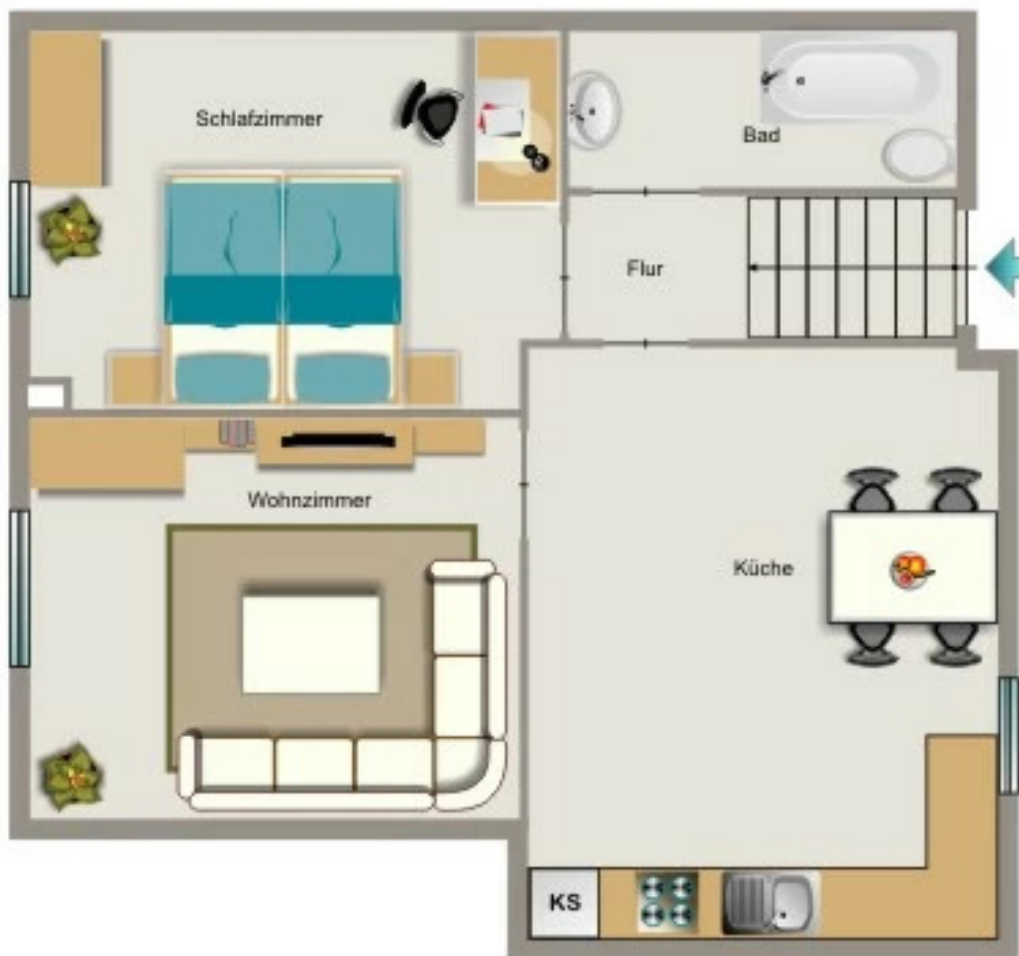
Schlafraum

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	338 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	396 m
Pestalozzischule Marl	456 m
Pestalozzischule Marl	456 m
Kita Bunte Welt	548 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 592	757 m
Postfiliale Marl-Hamm	757 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	920 m

Einkaufen

Berthold's - Der Naturbäcker	367 m
REWE express	490 m
Abu Hussein Supermarkt	762 m
Netto Marken-Discount	768 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	830 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bomba's Pizzeria Marl	401 m
Mr. Kebap	426 m
A Beauty Lounge	452 m
Efe Haus	674 m
Mevlana Döner Marl	734 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	412 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	889 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	914 m
Dr. Riedel	970 m
Joanna Barth	970 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	488 m
Eg Wash	502 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	831 m
Marl-Hamm	938 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	981 m
... und 3 weitere	