

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Carl-Duisberg-Straße 32
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	404,00 €
+ Nebenkosten	87,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiete	606,00 €
Kaution	1.212 €
Expose-Nr.	10114-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zweifamilienhaus in Marl-Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10114-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentral in Marl-Hüls gelegen
- schnelle Anbindung an A 52 und A 43
- alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in der Nähe
- Kindergarten und Grundschule fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 2,5 Raum im 1. Obergeschoss. Eigener Eingang zur Wohnung. Garten vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Carl-Duisberg-Str. 32



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagespflege GoldBienchen	192 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	200 m
Pestalozzischule Marl	266 m
Pestalozzischule Marl	266 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	281 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	914 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	974 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	995 m
Postfiliale Marl-Hamm	998 m
Deutsche Post Filiale 592	1000 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	202 m
A Beauty Lounge	244 m
Gaststätte	253 m
Fenerbahce Club Evi	262 m
Bomba's Pizzeria Marl	372 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	295 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	757 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	976 m

Einkaufen

Jürgen Thies	348 m
Siegfried Thies	348 m
Netto Marken-Discount	627 m
Abu Hussein Supermarkt	649 m
Temel Market GmbH	823 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	374 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	754 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	759 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	759 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	869 m
... und 15 weitere	