VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Carl-Duisberg-Straße 36
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	447,00 €
+ Nebenkosten	95,00 €
inkl. Heizkosten	169,00 €
Gesamtmiete	711,00 €
Kaution	1.341 €
Expose-Nr.	10114-31-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zweifamilienhaus mit eigenen Eingang zur Wohnung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10114-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Hhelle 3,5 Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit Garten. Tageslichtbad mit Wanne.

LAGE

Zentral in Marl-Hüls gelegen haben Sie eine schnelle Anbindung an A 52 und A 43. Einkaufsmöglichkeiten in den Stadtteilen Hüls und Hamm sind schnell erreichbar. Kindergarten und Grundschule fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

Schlafraum

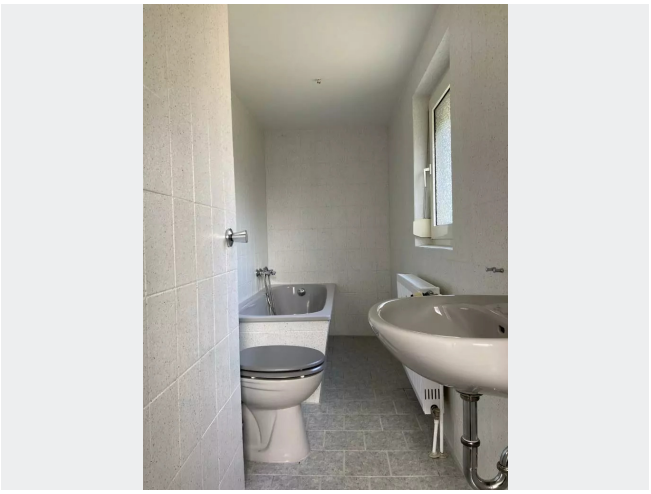
Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafraum

Küche

BILDER



Bad

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter"	157 m
Pestalozzischule Marl	310 m
Pestalozzischule Marl	310 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	319 m
Kita Bunte Welt	481 m

... und 3 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	160 m
A Beauty Lounge	202 m
Gaststätte	210 m
Bomba's Pizzeria Marl	411 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	474 m

... und 16 weitere

Auto und Verkehr

Esso Tankstelle	253 m
Eg Wash	255 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	714 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	992 m

Einkaufen

Jürgen Thies	386 m
Berthold's - Der Naturbäcker	394 m
Netto Marken-Discount	671 m
Abu Hussein Supermarkt	690 m
Netto Marken-Discount	790 m

... und 4 weitere

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	414 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	797 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	824 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	888 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	912 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	870 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	914 m
Postfiliale Marl-Hamm	970 m
Deutsche Post Filiale 592	972 m