

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Merveldtstraße 11
45772 Marl

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	91 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	650,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	182,00 €
Gesamtmieta	974,00 €
Kautia	1.950 €
Expose-Nr.	10116-114-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

charmanter Altbau Zweifamilienhaus in ruhiger Seitenstraße in Marl- Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10116-114-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung im Erdgeschoss ist auf drei Zimmern aufgeteilt. Im Dachboden befinden sich zwei weitere Mansardenzimmer.

Die Wohnung wird aktuell saniert und wird wie folgt ausgestattet sein:

- neues Tageslichtbad mit Badewanne
- neue Elektroinstallation
- neue weiße Zimmertüren
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbelag übergeben

LAGE

- verkehrsgünstige Lage, Autobahnen A43 und A52 in wenigen Minuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café-Restaurant Auguste Victoria	131 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	131 m
Pizzeria Venezia	169 m
Tantane türkischer kahve & Cocktailsbar	176 m
La Pizza	190 m
... und 58 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	470 m
Toyota Service	513 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	535 m
Toyota Parts	536 m
star Tankstelle	563 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	140 m
Joanna Barth	143 m
Dr. Riedel	143 m
Zahnärzte im Vest-Tower - Dr. Sabine Püttmann-Isfort & Kollegen	189 m
The apple practice Dental Jozef Verstegen	216 m
... und 68 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	156 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	190 m
Böhlmann am Marktplatz	290 m
Deutsche Post Filiale 545	299 m
Deutsche Post Filiale 765	340 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	157 m
Bäckerei Imping	224 m
Ibad Alrahman	248 m
Heinrich Fischer	253 m
Temel Market GmbH	279 m
... und 17 weitere	

Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	280 m
Kindergarten Paulinchen	307 m
Kita Bunte Welt	439 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	558 m
Hummelgarten	574 m
... und 6 weitere	