

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Römerstraße 74
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	83 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	880,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	186,00 €
Gesamtmieter	1.221,00 €
Kaution	2.640 €
Expose-Nr.	10116-163-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Charmanter Altbau auf der Römerstraße in Marl- Hüls.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10116-163-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Haus wurde kernsaniert und ist wie folgt ausgestattet:

- neues Tageslichtbad mit Dusche im 1. OG
- Gäste WC
- neue Elektroinstallation
- neue weiße Zimmertüren
- Garten

Die Übergabe erfolgt ohne Wand- sowie Bodenbelag.

LAGE

- verkehrsgünstige Lage, Autobahnen A43 und A52 in wenigen Minuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

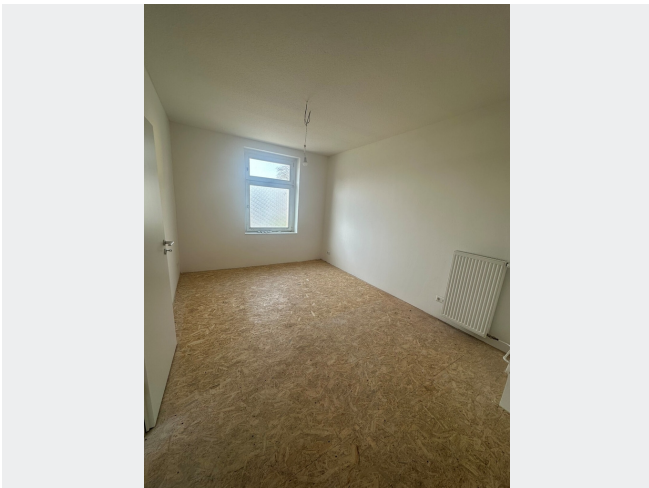
BILDER



Gebäudeansicht



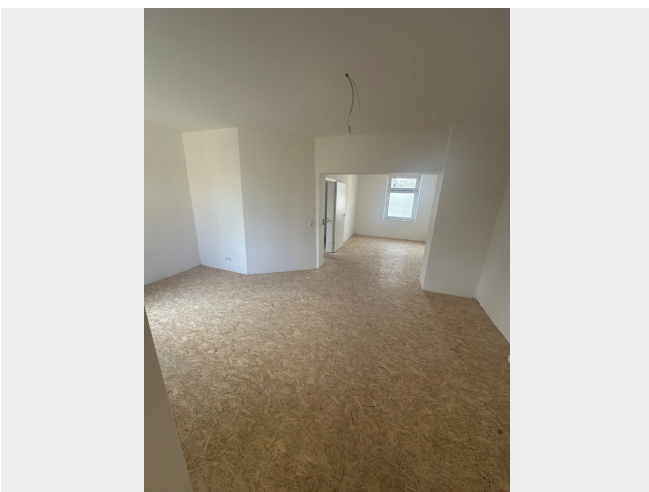
Eingangsbereich



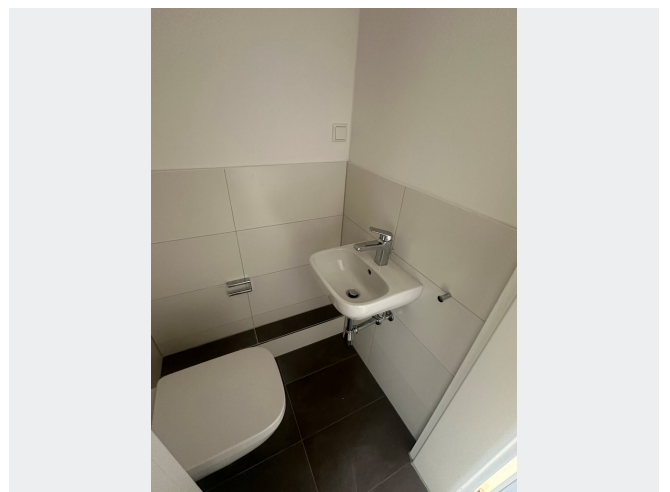
Wohnzimmer



Esszimmer

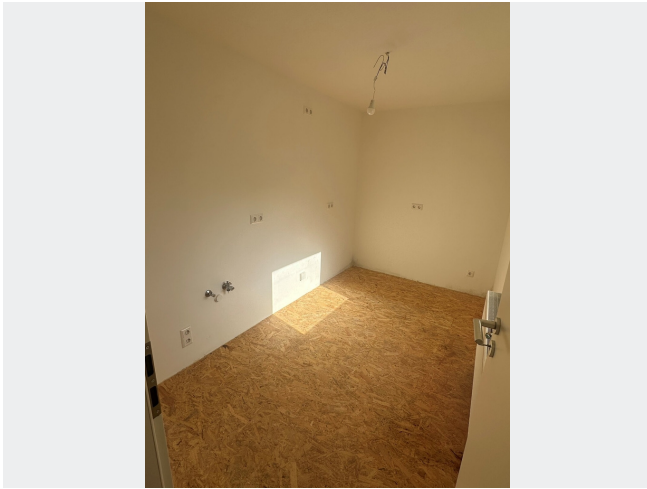


Esszimmer



Gäste-WC

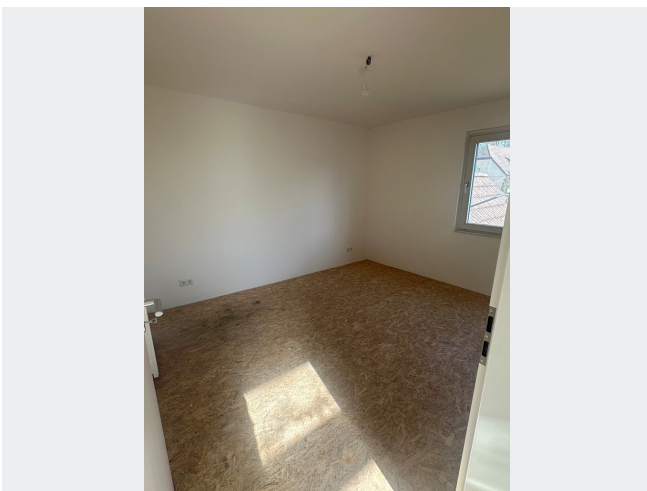
BILDER



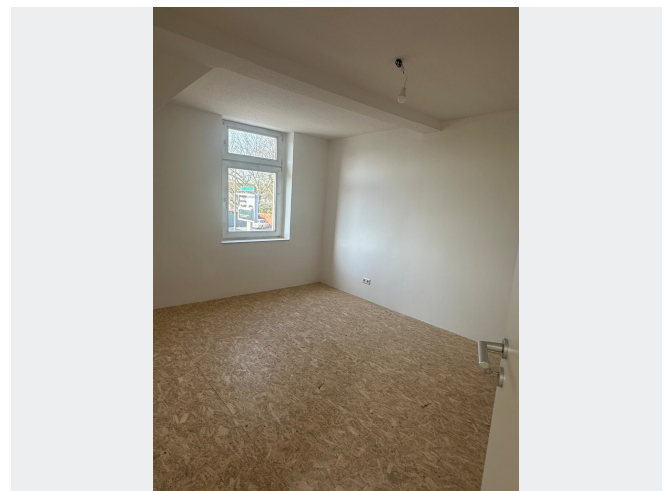
Küche



Tageslichtbad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!



01515 3831499



Chatbot VIBO

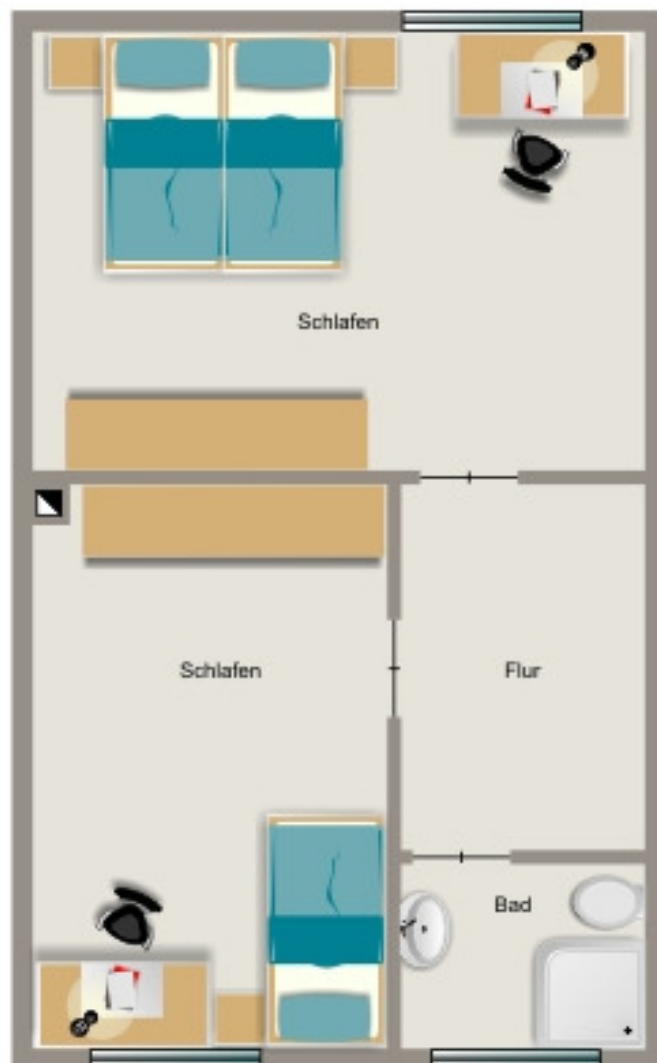
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Abu Hussein Supermarkt	43 m
Netto Marken-Discount	80 m
Temel Market GmbH	217 m
Ibad Alrahman	262 m
Berthold's - Der Naturbäcker	354 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	506 m
KFZ-Technik Terzi	593 m
Khan Autoschlüsseldienst - Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	678 m
AKSU Sportwagenvermietung	711 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	733 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mevlana Döner Marl	45 m
Atha Yoga Dagmar Bach	162 m
Nasip Köfte und Fischhaus	193 m
Nathalie's Bar	223 m
Bomba's Pizzeria Marl	319 m
... und 61 weitere	

Bildung

Kindergarten Paulinchen	132 m
Kita Bunte Welt	183 m
Pestalozzischule Marl	350 m
Pestalozzischule Marl	350 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	393 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	171 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	211 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	275 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	277 m
Falken-Apotheke	301 m
... und 69 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	363 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	395 m
Deutsche Post Filiale 854	556 m
Tabac&co Shop - Marl (Hüls)	567 m
Böhlmann am Marktplatz	569 m
... und 3 weitere	