

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 20027303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Gersdorffstraße 10
 45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	526,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	171,00 €
Gesamtmieta	820,00 €
Kautia	1.578 €
Expose-Nr.	10116-212-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Charmanter Altbau in ruhiger, grüner Seitenstraße im Herzen von Marl-Hüls.

Helle, freundliche Wohnung im Dachgeschoss für den Single oder das junge Paar mit großem Tageslichtbad.

Zur Wohnung gehört kein Garten!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10116-212-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Durchlauferhitzer
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- Bodenbelag wird noch neu verlegt
- Decken in Raufaser

LAGE

Verkehrsgünstig und doch ruhig gelegen sind die Autobahnen A43 und A52 in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

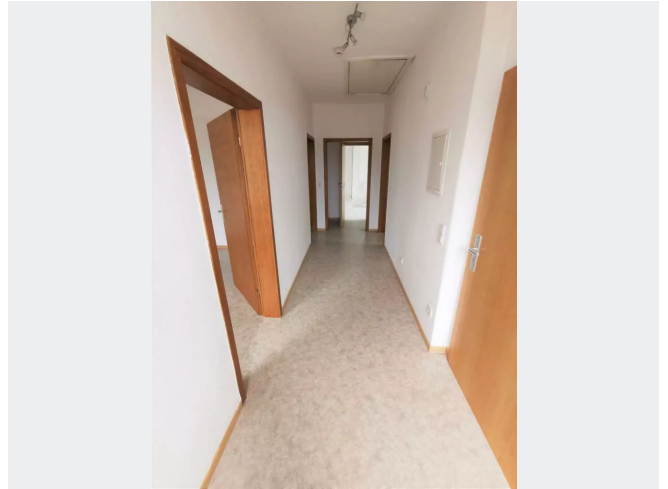
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

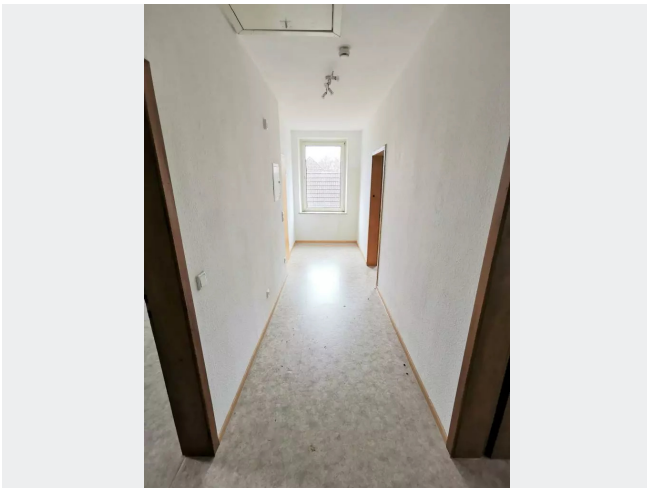
BILDER



Hausansicht



Flur Bild 1



Flur Bild 2



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche Bild 1

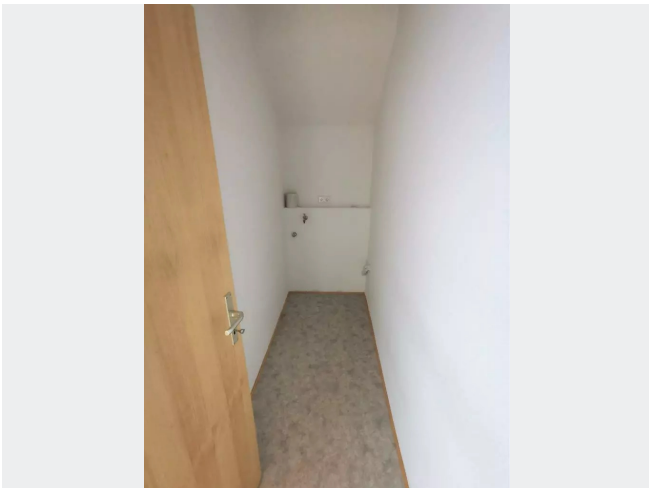
BILDER



Küche Bild 2



Badezimmer



Abstellkammer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Abu Hussein Supermarkt	168 m
Netto Marken-Discount	215 m
Temel Market GmbH	288 m
Ibad Alrahman	307 m
Berthold's - Der Naturbäcker	317 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	599 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	608 m
Toyota Service	643 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	665 m
Toyota Parts	665 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mevlana Döner Marl	180 m
Nathalie's Bar	277 m
Bomba's Pizzeria Marl	287 m
Atha Yoga Dagmar Bach	296 m
Woman Only Marl	305 m
... und 60 weitere	

Bildung

Kita Bunte Welt	210 m
Kindergarten Paulinchen	236 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	377 m
Pestalozzischule Marl	385 m
Pestalozzischule Marl	385 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	244 m
Praxis Omran Naas	279 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	330 m
The apple practice Dental Jozef Verstegen	339 m
Falken-Apotheke	344 m
... und 67 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	356 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	358 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	358 m
Böhlmann am Marktplatz	518 m
Lotto Post Levedag	520 m
... und 4 weitere	