

3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Römerstraße 144
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	606,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmieter	860,00 €
Kaution	1.818 €
Expose-Nr.	10117-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Gebäude auf der Römerstraße werden zur Zeit energetisch modernisiert sowie die Wärmedämmung erneuert. Die Fassaden sind neu gestrichen, Balkone und Terrassen neu angebracht. Die Wohnungen werden moderne Eingangstüren bekommen und die Außenanlagen werden ansprechend hergerichtet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10117-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral gelegen, zwischen Marl- Hüls und Marl-Hamm. Kindergarten und Schule in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
Sehr gute Verkehrsanbindung an den ÖPNV - Linie 220.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird nach der Modernisierung wie folgt ausgestattet sein:

- Tageslichtbad mit Dusche
- neue Elektroinstallation und Heizkörper
- neue, weiße Türzargen und Türblätter
- Sauberkeitsanstrich an den Wänden und weiß gestrichene Decken
- neuer Fliesenspiegel in der Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Duschbad (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

HAUSTECHNIK ERKEN - Heizung & Sanitär - Meisterbetrieb -	
Wärmepumpen-Spezialist für Altbau & Moderni	277 m
Esso	728 m
Eg Wash	741 m
Marl-Hamm	868 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	943 m

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	663 m
-------------------	-------

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 592	574 m
Postfiliale Marl-Hamm	576 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	971 m

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	613 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	654 m
DRK-Kindergarten am Wald	695 m
Käthe-Kollwitz-Schule	746 m
Käthe-Kollwitz-Schule	746 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Berthold's - Der Naturbäcker	618 m
REWE express	731 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	871 m
Edeka Zutz	910 m
Netto Marken-Discount	913 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bomba's Pizzeria Marl	651 m
Mr. Kebap	686 m
A Beauty Lounge	702 m
Woman Only Marl	855 m
Mevlana Döner Marl	980 m