

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Karlstraße 106
45329 Essen

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 64 m ² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 335,79 € |
| + Nebenkosten | 227,00 € |
| inkl. Heizkosten | 81,00 € |
| Gesamtmiete | 643,79 € |
| Kaution | 1.007 € |

Expose-Nr. 1012-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In der Karlstraße bieten wir Ihnen günstige Wohnungen, die mit modernen Grundrissen und der zentralen Lage punkten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1012-40-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslicht Bad mit Badewanne
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Arbeits-/ Kinderzimmer
- Balkon
- Mieterkeller

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken. in der nahen Umgebung. an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

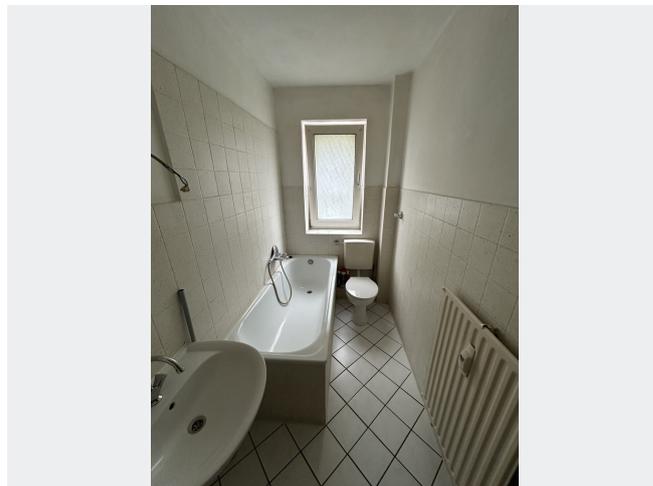
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

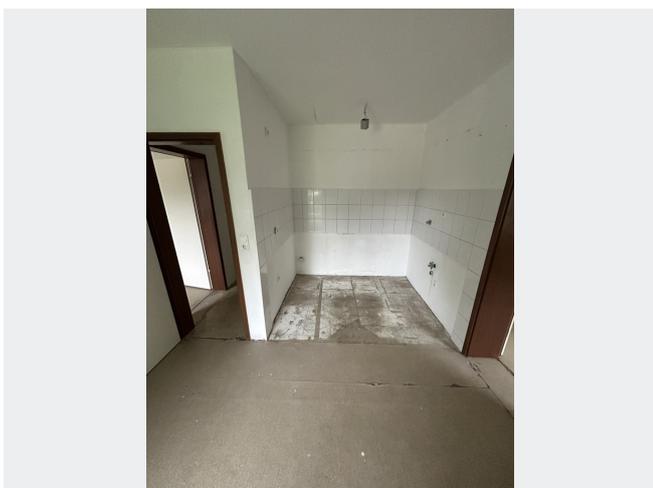
BILDER



Außenansicht



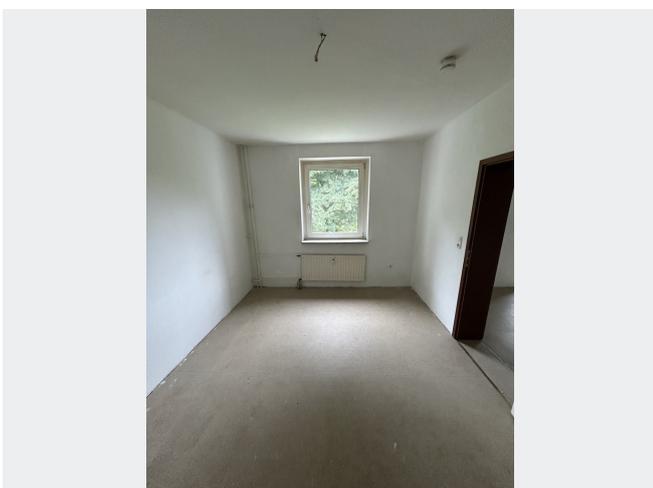
Badezimmer



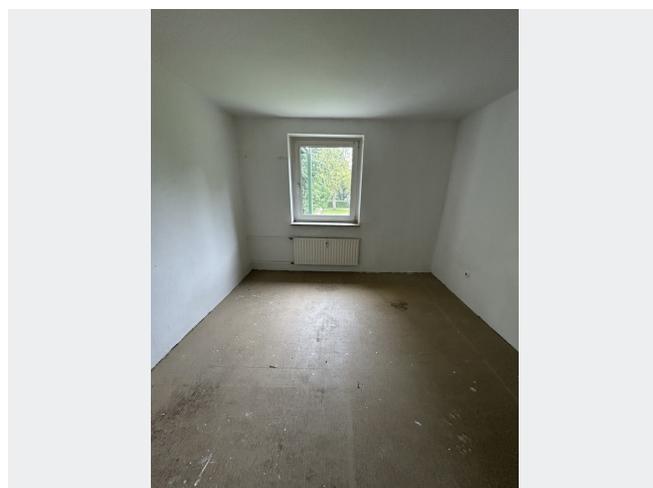
Küche



Wohnzimmer

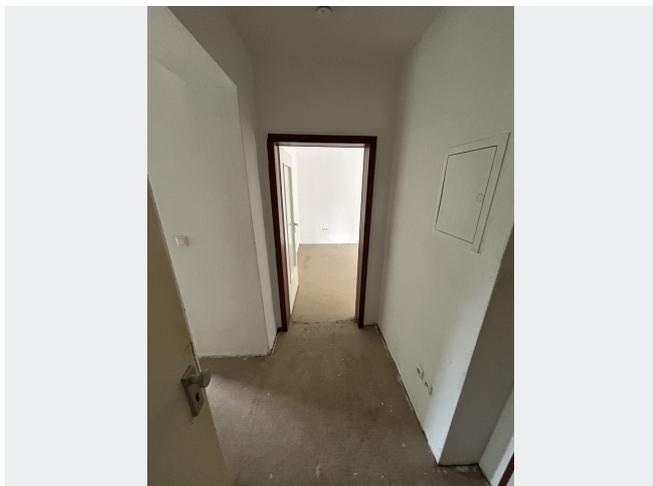


Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|----------------------|-------|
| Pizzeria Singh | 101 m |
| Café Klatsch | 231 m |
| Orient-Grill | 241 m |
| Restaurant Slovenija | 338 m |
| 329er Treff | 481 m |
| ... und 65 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken | 480 m |
| Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg | 485 m |
| Deutsche POST Schliessfkache | 728 m |
| GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen | 753 m |
| Sparkasse Essen - ATM | 800 m |
| ... und 3 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|------------------------|-------|
| Mein Autoglaser | 161 m |
| Ariane Reifen | 192 m |
| Motorrad Pöhler | 296 m |
| ATU Essen - Altenessen | 399 m |
| Melissi Autovermietung | 410 m |
| ... und 25 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal | 234 m |
| Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach | 235 m |
| Frau Christine Kappel | 235 m |
| Christine Kappel | 236 m |
| Dr. med. Khalid Massalha | 381 m |
| ... und 46 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein | 363 m |
| Glückaufschule | 415 m |
| Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist | 489 m |
| Neuessener Schule | 544 m |
| Neuessener Schule | 544 m |
| ... und 14 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------|-------|
| ALDI Nord | 387 m |
| Syriana Brot | 491 m |
| Bäckerei Göktas | 534 m |
| Parkplatz Netto | 648 m |
| Netto Marken-Discount | 653 m |
| ... und 11 weitere | |