VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.

IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Heyerhoffstraße 145
45770 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	330,00 €
+ Nebenkosten	97,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	498,00 €
Kaution	990 €
Expose-Nr.	10127-54-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10127-54-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wird im Moment teilmodernisiert und wird wie folgt ausgestattet sein:

- neu beschichtete Fliesen mit neuen Sanitärgegenständen im Bad
- neuer Feuchtraumvinylboden im Bad
- alle Decken werden tapeziert
- alle Wandflächen werden tapezierfähig hergerichtet
- neue Innentüren
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

Die Wohnung wird ohne Oberboden, sowie ohne Wandtapeten übergeben.

LAGE

Zentral in Marl-Hüls gelegen finden Sie alle Dinge für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar. Bushaltestelle in der Nähe. Die Autobahnen A43 und A52 sind schnell zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

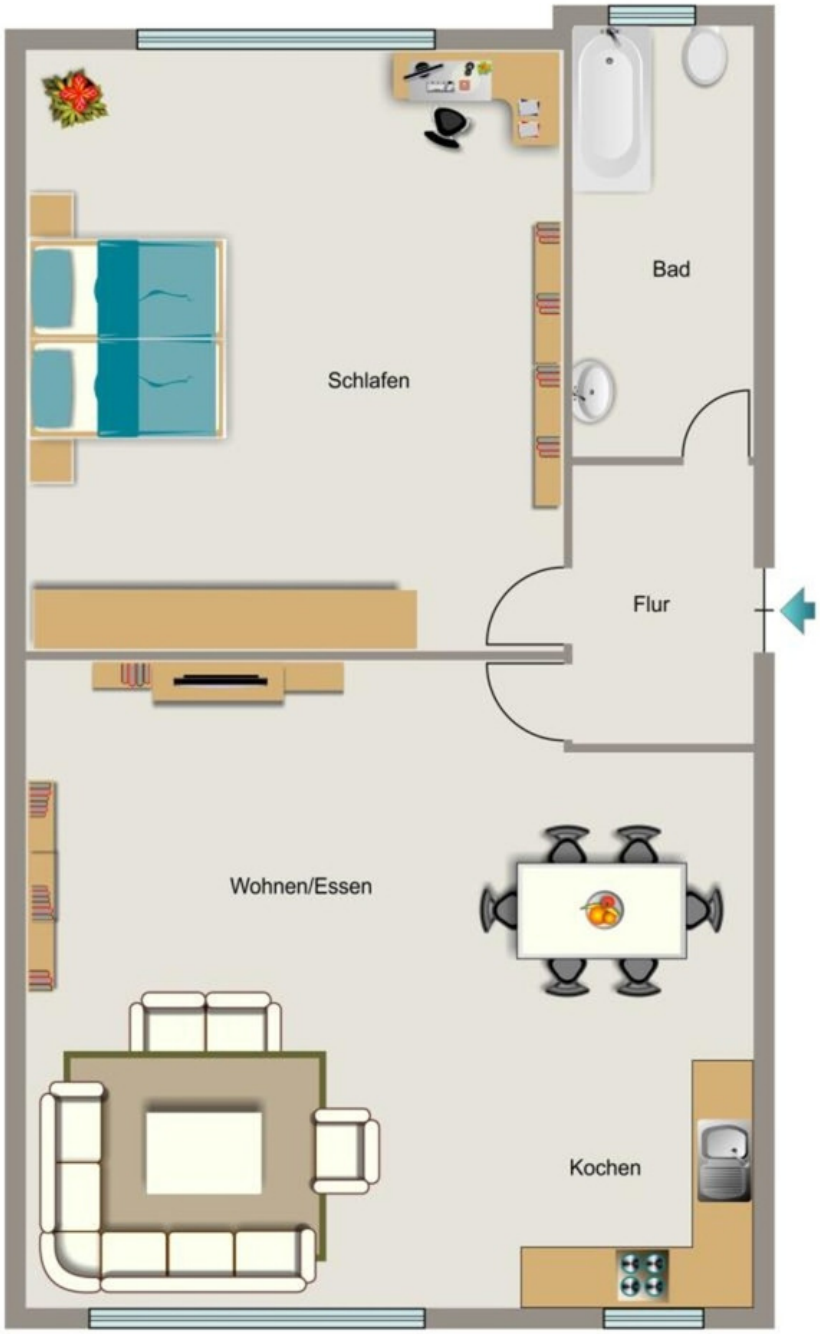
Wohnzimmer Zugang Küche

Schlafzimmer

IMG_6336

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Atha Yoga Dagmar Bach	188 m
Mevlana Döner Marl	304 m
Nasip Köfte und Fischhaus	428 m
Nathalie's Bar	452 m
China Wellness Massage Salon	460 m

... und 65 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	281 m
Abu Hussein Supermarkt	334 m
Temel Market GmbH	423 m
Ibad Alrahman	486 m
star Tankstelle	517 m

... und 15 weitere

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	296 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	405 m
Jörg Langrock	426 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	430 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	432 m

... und 78 weitere

Bildung

Kindergarten Paulinchen	345 m
Kita Bunte Welt	359 m
Pestalozzischule Marl	373 m
Pestalozzischule Marl	373 m
Hummelgarten	464 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	425 m
AKSU Sportwagenvermietung	462 m
Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	473 m
star Tankstelle	517 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	530 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	531 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	628 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	686 m
Deutsche Post Filiale 854	755 m
Tabac&Co Tabakwaren Lotto und Post	767 m

... und 3 weitere